



TRIBUNALE DI PALERMO

QUARTA SEZIONE CIVILE - FALLIMENTARE

IL GIUDICE DELEGATO

visto il ricorso depositato in data 4 marzo 2021, con cui i coniugi Camalleri Luigi e Lo Burgio Maria hanno formulato una proposta di piano del consumatore (o, in via subordinata, di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento o, in ulteriore subordine, di liquidazione del patrimonio);

visto il provvedimento di delega emesso dal Presidente di questa Sezione in data 7 marzo 2022;

ritenuta la competenza territoriale di questo Tribunale, posto che i debitori hanno la residenza a Palermo;

rilevato che al presente procedimento risultano applicabili le modifiche alla disciplina del sovraindebitamento di cui alla L. 3/2012 apportate, in sede di conversione del D.L. 137/2020, dalla L. 176/2020 (entrata in vigore il 25 dicembre 2020);

rilevato che è stata allegata tutta la documentazione prescritta dall'art. 9, comma 2, L. cit.;

letta la relazione del professionista nominato dall'OCC quale gestore della crisi, dott. Giorgio Panzeca, contenente le indicazioni e i giudizi di cui all'art. art. 9, comma 3-bis, L. cit. nonché la verifica della veridicità dei dati contenuti nella proposta (e nei documenti allegati) e l'attestazione sulla fattibilità del piano ai sensi del successivo art. 15, comma 6;

considerato che appare dimostrato lo stato di sovraindebitamento dei proponenti;

verificata la ricorrenza dei requisiti previsti dagli artt. 7, 7-bis, 8 e 9 L. cit. e osservato che, allo stato, non si ravvisano atti in frode ai creditori;

ritenuto che, nella specie, sussistono i presupposti per ordinare, in virtù della previsione dell'art. 12-bis, comma 2, L. cit., la sospensione della procedura esecutiva immobiliare a carico dei debitori intrapresa dalla

Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. con atto di pignoramento notificato in data 11 giugno 2021 (avente ad oggetto l'immobile sito a Carini, [REDACTED] [REDACTED] censito in catasto al foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED]), atteso che, nelle more della convocazione dei creditori, la prosecuzione dell'espropriazione potrebbe pregiudicare la fattibilità del piano;

considerato che, a norma dell'art. 9, comma 1, L. cit., il professionista - ove non vi abbia già provveduto - è tenuto a presentare la proposta all'agente della riscossione e agli uffici fiscali, anche presso gli enti locali, competenti sulla base dell'ultimo domicilio fiscale dei proponenti;

visto l'art. 12-*bis* L. cit.;

rilevato che sulle richieste formulate in via subordinata occorrerà pronunciarsi soltanto nel caso di mancata omologa del piano del consumatore;

visto l'art. 12-*bis* L. cit.;

FISSA

per la comparizione delle parti davanti a sé l'udienza del 28 aprile 2022, ore 10:00;

DISPONE

che la proposta e il presente decreto siano comunicati, a cura del professionista nominato dall'OCC quale gestore della crisi, almeno trenta giorni prima dell'udienza, a tutti i creditori presso la residenza o la sede legale, tramite telegramma, lettera raccomandata con avviso di ricevimento, telefax o posta elettronica certificata;

DISPONE

che la proposta e il presente decreto (eliminati i dati sensibili) siano pubblicati, a cura del gestore della crisi, almeno trenta giorni prima dell'udienza, sul sito www.tribunale.palermo.it;

DISPONE

la sospensione, sino al momento in cui il provvedimento di omologazione non sarà divenuto definitivo, della procedura esecutiva immobiliare a carico dei debitori intrapresa dalla Banca Nazionale del

Lavoro s.p.a. con atto di pignoramento notificato in data 11 giugno 2021, avente ad oggetto l'immobile sito a Carini (PA) [REDACTED], censito in catasto al foglio [REDACTED], p.lla [REDACTED]

DISPONE

che il gestore della crisi, ove non vi abbia già provveduto, presenti la proposta all'agente della riscossione e agli uffici fiscali, anche presso gli enti locali, competenti sulla base dell'ultimo domicilio fiscale dei proponenti.

Si comunichi ai ricorrenti e al gestore della crisi, dott. Giorgio Panzeca, a cura della Cancelleria.

Palermo, 8 marzo 2022

IL GIUDICE DELEGATO

Giuseppe Rini

*Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal **Giudice Giuseppe Rini**, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29/12/2009, n. 193, conv. con modifiche dalla L. 22/2/2010, n. 24, e del decreto legislativo 7/3/2005, n. 82, e succ. mod. e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia 21/2/2011, n. 44.*

TRIBUNALE DI PALERMO

PIANO DEL CONSUMATORE

In subordine PROPOSTA DI ACCORDO CON I CREDITORI

In ulteriore subordine LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

AI SENSI DELLA LEGGE 3/2012

(con istanza di sospensione della procedura esecutiva immobiliare)

CONIUGI

CAMALLERI LUIGI / LO BURGIO MARIA

I sottoscritti Camalleri Luigi, nato a Palermo il [REDACTED] e residente a Palermo in [REDACTED], [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] e Lo Burgio Maria nata a Palermo il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] coniugati in regime di comunione legale

PREMESSO

- Di aver presentato all'OCC istituito presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti di Palermo istanza per la nomina di un Gestore della Crisi al fine di poter usufruire delle procedure previste dalla legge n. 3/2012;
- che l'OCC ha nominato quale gestore della crisi il Dott. Giorgio Panzeca, Dottore Commercialista e Revisore Legale con studio in Caccamo, C.da Chiacchiaro snc;
- Che i sottoscritti versano in una condizione di sovraindebitamento così come descritta all'art. 6 della legge 3/2012 non essendo più in grado di poter adempiere le proprie obbligazioni con il proprio reddito ed il proprio patrimonio;
- Che il presente piano è stato formulato ai sensi dell'art. 6 comma 1 della Legge 3/2012, con l'ausilio dell'OCC;

CONSIDERATO

A. **Le cause dell'indebitamento** da individuarsi nell'acquisto dell'abitazione di Carini per la quale si è generata una pesante situazione debitoria divenuta più gravosa a seguito della perdita di lavoro della figlia Camalleri Loredana, attualmente convivente con i sottoscritti.

B. **il Patrimonio dei sottoscritti** composto da beni immobili

In dettaglio unico bene immobile posseduto è la casa di Carini, oltre ad una quota della piscina condominiale, in atto non funzionante, come riportato nella successiva tabella.

| Immobili coniugi Camalleri - Lo Burgio - COMUNIONE LEGALE DEI BENI | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----|------|----------|-----|-----------------|-----------------|------------|
| Immobile | Fg | Part. | Sub | Cat. | Rendita | Mq | Quota Camalleri | Quota Lo Burgio | Quota tot. |
| Villino [REDACTED] - Carini | [REDACTED] | [REDACTED] | 3 | A/7 | 426,08 | 111 | 50% | 50% | 100% |
| Quote 1/26 + 1/26 (=1/13) Immobile D/6 [REDACTED] - Carini | [REDACTED] | [REDACTED] | | D/6 | 1.796,00 | | 1/26 | 1/26 | 1/13 |

C. **I debiti attualmente esistenti** appresso indicati in dettaglio:

1. **BNL spa.** I debiti verso BNL spa sono relativi alle seguenti posizioni:

- a) Saldo debitore residuo carta BNL Classic (NDG 371807) riferimento c/c n. [REDACTED] intestato a Camalleri Luigi con saldo debitore pari ad Euro 5.894,31, come risulta da pec trasmessa dal creditore. Si tratta di una carta a rimborso rateale. **La**

posizione risulta ceduta a MB Credit Solutions spa, come comunicato dal creditore in data 31/05/2021.

b) Saldo debitore su conto corrente n. [REDACTED] (NDG 371806) intestato a Camalleri Luigi e Lo Burgio Maria per un importo di Euro 2.794,49, come risulta da pec trasmessa dal creditore. **La posizione risulta ceduta a MB Credit Solutions spa**, come comunicato dal creditore in data 31/05/2021.

c) Mutuo fondiario concesso in data 23/01/2008 a Camalleri Luigi, Lo Burgio Maria e Camalleri Loredana per l'importo di € 170.000,00 e destinato all'acquisto dell'immobile abitativo sito in Carini (PA) [REDACTED] da rimborsare in 20 anni con rate mensili decrescenti. Il mutuo è garantito da ipoteca sul bene acquistato, individuato in catasto al foglio [REDACTED] part. [REDACTED] del comune di Carini.

Con atto del 09/06/2021 è stato notificato atto di pignoramento immobiliare per la somma di € 159.394,36.

2. **Itacapital srl** (recupero del credito affidato a Kruk Italia srl) - posizione ceduta da **Findomestic Banca spa** in data 14/09/2018.

La posizione in esame ha origine da una carta di credito revolving emessa da Findomestic Banca spa e collocata da BNL spa.

Il contratto è stato stipulato il 28/05/2014.

Come da comunicazione trasmessa dal creditore il debito residuo ammonta ad € 1.838,97 di cui € 1.734,88 in linea capitale ed € 104,09 per interessi.

Il credito è chirografario.

Per il recupero del credito è stato emesso decreto ingiuntivo del Giudice di Pace di Palermo in data 04/03/2020 depositato in data 16/04/2020 e notificato in data 03/07/2020 al debitore.

Il debito complessivo è dunque pari ad € 2.871,66.

3. **Marathon spv srl – credito ceduto prima da Deutsche bank spa a Marte spv srl poi da Marte spv srl a Marathon spv srl** (società recupero credito Securitisation Services S.p.A. che ha subdelegato Hoist Italia S.r.l.).

Il debito ha origine dal prestito personale n. [REDACTED] denominato 'Prestito Bancoposta' concesso il 09/04/2013 da Deutsche Bank spa per € 10.250,00 da rimborsare in 84 rate mensili da € 169,90 ciascuna.

Come da comunicazione trasmessa dal creditore il debito residuo ammonta oggi ad € 5.424,58 di cui € 5.385,12 in linea capitale ed € 39,46 per interessi.

4. Ifis NPL spa – credito ceduto da Agos Ducato spa

Il debito ha origine da un contratto di finanziamento [REDACTED] stipulato in data 09/09/2013 con Agos-Ducato spa di € 28.623,78 da rimborsare in 180 rate mensili da € 256,00 (somma complessiva da rimborsare pari ad € 46.358,00).

La decadenza dal beneficio del termine è intervenuta in data 29/12/2015 ed il debito era così quantificato:

| | |
|-------------------------|------------|
| Data di DBT (*): | 29/12/2015 |
| Saldo totale DBT | 28.367,55 |
| Saldo scaduto | 2.209,69 |
| Saldo scaduto capitale | 726,60 |
| Saldo scaduto interessi | 1.062,40 |
| Saldo scaduto spese | 420,69 |
| Saldo a scadere | 25.975,29 |
| Saldo interessi di mora | 182,57 |

Il credito veniva ceduto in data 19/12/2017 a Ifis Npl spa.

Il debito residuo veniva così quantificato da Agos Ducato alla data della cessione:

| | |
|------------------------------------------------------|------------|
| Data di efficacia della cessione del credito: | 30/11/2017 |
| Saldo totale | 33.391,34 |
| Saldo capitale | 26.701,89 |
| Saldo interessi | 1.062,40 |
| Saldo spese | 470,69 |
| Saldo interessi di mora | 5.156,36 |

5. Revalue – Gruppo Intrum Italy spa – credito ceduto da Santander Consumer Bank a Ifis Npl spa e poi da quest'ultima a Revalue

Il debito ha origine da un contratto di finanziamento n. [REDACTED], stipulato con Santander Consumer Bank spa in data 08/07/2014 (allo scopo di dilazionare il debito precedente), da rimborsare con n. 120 rate mensili da € 364,00.

Sono cointestatari Camalleri Luigi e Lo Burgio Maria.

In data 25/03/2017, Santander Consumer Bank spa cedeva a Banca IFIS S.p.A. il credito nei suoi confronti, per un ammontare complessivo pari ad € 27.589,92 oltre ad interessi di mora calcolati alla data di cessione.

A seguito di alcuni pagamenti effettuati dal debitore il debito residuo oggi ammonta ad € 26.831,92.

Il credito è stato infine ceduto in data 31/05/2020 a Revalue – Gruppo Intrum Italy spa.

Alla data dell'11/11/2020 il debito residuo, comprensivo degli interessi nel frattempo maturati, è pari ad € 30.593,83.

6. Compass Banca spa che ha incorporato Futuro spa – Equilon – prestito con cessione del quinto della pensione

Tale debito fu acceso in data 19/07/2016 per rinnovare un precedente prestito con cessione del quinto della pensione acceso con BNL Finance che era stato destinato alla chiusura di parte del mutuo concesso da BNL per l'acquisto della casa di Carini.

Il prestito, erogato per € 24.467,39, doveva essere rimborsato in n. 120 rate da € 333,00 ciascuna.

Il debito in linea capitale è determinabile in € 14.683,99 in base al saldo in linea capitale al 31/01/2022.

7. Debiti tributari iscritti a ruolo

I debiti tributari iscritti a ruolo per Camalleri Luigi sono stati comunicati da Riscossione Sicilia a mezzo pec e sono riepilogati nella seguente tabella.

| Camalleri Luigi - Debiti a ruolo | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|------|---------|-----------|----------|-----------------|------------------|-------|-----------|----------|---------------|
| Cartella n. | Dettaglio | Ente creditore | Anno | Importi | interessi | Sanzioni | Rec. Sp. Notif. | Diritti notifica | Aggi | Int. Mora | Totale | Tot. per ente |
| 29620110074819926 | Bollo auto | Agenzia entrate | 2005 | 64,62 | | | | 5,88 | 10,06 | 47,14 | 127,70 | 4.760,53 |
| 29620120065534158 | Irpef | Agenzia entrate | 2008 | 576,00 | 63,94 | 172,80 | | 5,88 | 88,47 | 170,18 | 1.077,27 | |
| 29620160072497156 | Bollo auto | Agenzia entrate | 2011 | 178,20 | 34,36 | 53,46 | 5,18 | 5,88 | 17,39 | 18,66 | 313,13 | |
| 29620170008334823 | Bollo auto | Agenzia entrate | 2012 | 178,20 | 32,90 | 53,46 | 5,18 | 5,88 | 17,10 | 15,22 | 307,94 | |
| 29620170031088077 | Bollo auto | Agenzia entrate | 2013 | 178,20 | 30,20 | 53,46 | 5,18 | 5,88 | 16,77 | 12,44 | 302,13 | |
| 29620180012479972 | Bollo auto | Agenzia entrate | 2014 | 178,20 | 26,06 | 53,46 | 5,18 | 5,88 | 16,36 | 9,86 | 295,00 | |
| 29620180012480073 | Imp. Sost. Locaz. Immobile | Agenzia entrate | 2014 | 78,00 | | 5,61 | | 5,88 | 5,02 | | 94,51 | |
| 29620180056995638 | Imp. Sost. Locaz. Immobile | Agenzia entrate | 2015 | 757,00 | 72,76 | 227,10 | | 5,88 | 64,84 | 23,68 | 1.151,26 | |
| 29620190051411169 | Imp. Sost. Locaz. Immobile | Agenzia entrate | 2016 | 720,00 | 82,94 | 216,00 | | 5,88 | 61,46 | 5,31 | 1.091,59 | |
| 29620200038881123 | Imp. Sost. Locaz. Immobile | Agenzia entrate | 2017 | 360,00 | 38,71 | 108,00 | | 5,18 | 30,35 | | 1.187,61 | |
| | Imp. Sost. Locaz. Immobile | Agenzia entrate | 2018 | 360,00 | 36,59 | 108,00 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|------------------|------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | Tarsu | Comune di Carini | 2013 | 102,00 | | 25,00 | 9,00 | 0,70 | 4,08 | | | 140,78 |
| 29620150006652971 | Multa stradale | Comune Palermo | 2012 | 47,00 | | 18,80 | 11,86 | 5,88 | 18,13 | 25,95 | | |
| | Multa stradale | Comune Palermo | 2012 | 79,50 | | 31,80 | 11,86 | | | | | |
| 29620190022838034 | Tari | Comune Palermo | 2015 | 428,00 | 4,00 | 135,00 | 30,00 | 5,88 | 36,12 | 5,04 | 644,04 | 644,04 |
| 29620200089840873 | Tari | Comune di Carini | 2014 | 273,00 | 1,00 | 78,00 | 15,00 | 5,88 | 11,01 | | 383,89 | 383,89 |
| | | | | 4.557,92 | 423,46 | 1.339,95 | 98,44 | 76,44 | 397,16 | 333,48 | 7.226,85 | 7.226,85 |

8.-9. Debiti tributari enti locali

Il Comune di Palermo ha comunicato il debito esistente per Tari non ancora iscritta a ruolo relativamente agli anni 2017, 2018 e 2019, come dettagliatamente riportata nella successiva tabella.

Ai dati comunicati, è stata aggiunto anche il debito per TARI anno 2020 del quale non è stato effettuato il pagamento da parte del debitore.

La tabella seguente riepiloga il debito residuo verso il Comune di Palermo, non iscritto a ruolo.

| Camalleri Luigi - Debiti tributari Comune di Palermo NON iscritti a ruolo | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|---------------|-----------------|
| Tributo | Anno | Importo | Sanzioni | Totale |
| Tari/Tares | 2017 | 420,00 | 138,63 | 558,63 |
| Tari/Tares | 2018 | 387,00 | 127,80 | 514,80 |
| Tari/Tares | 2019 | 385,00 | 125,73 | 510,73 |
| Tari/Tares | 2020 | 367,11 | 22,03 | 389,14 |
| | | 1.559,11 | 414,19 | 1.973,30 |

La posizione debitoria complessiva dei debitori istanti è pertanto riassunta nella seguente tabella.

| Debiti dei coniugi Camalleri - Lo Burgio | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|------------------|------------------|--|
| N. | Creditore | Tipo finanz. | Coltestatari | Data accensione prestito | Proc. esecutive | Cause di prelazione | Debito residuo | Quota privilegio | Quota chirografo | |
| 1.a | MB Credit Solution spa (ex credito BNL) | Carta BNL Classic c/c [redacted] (NDG 371807) | - | - | | chirografario | 5.894,31 | | 5.894,31 | |
| 1.b | MB Credit Solution spa (ex credito BNL) | Conto corrente n. [redacted] | Lo Burgio Maria | - | | chirografario | 2.794,49 | | 2.794,49 | |
| 1.c | BNL | mutuo ipotecario da rimborsare in 20 anni con 240 rate mensili decrescenti | Lo Burgio Maria, Camalleri Loredana | 23/01/2008 | pignoramento immobiliare | ipoteca su immobile Carini | 159.394,36 | 159.394,36 | - | |
| 2 | ItaCapital srl - Kruk Italia soc.recuper crediti (ex Findomestic) | carta revolving - contratto [redacted] | - | 28/05/2014 | Decreto ingiuntivo | chirografario | 2.871,66 | | 2.871,66 | |
| 3 | Marathon srl (ex Marte spv - ex Deutsche Bank) | prestito personale n. [redacted] | - | 09/04/2013 | | chirografario | 5.424,58 | | 5.424,58 | |
| 4 | Banca Ifis (ex Agos Ducato) | finanz. n. [redacted] | Lo Burgio Maria | 09/09/2013 | | chirografario | 33.391,34 | | 33.391,34 | |
| 5 | Intrum Italy spa (Revalue) - ex Banca Ifis - ex Santander | prestito personale | Lo Burgio Maria | 08/07/2014 | | chirografario | 30.593,83 | | 30.593,83 | |
| 6 | Compass Banca spa (ex Futuro spa - Equilon) | Cessione 1/5 pensione | - | 19/07/2016 | | chirografario | 14.683,99 | | 14.683,99 | |
| 7a | Riscossione Sicilia per cartelle relative a debiti v/Ag. Entrate | Bolli + Irpef + imp. Cedolare secca | privil. Gen. Mob (art. 2752 cc) + privil. Immobili (art. 2776 cc) - esclusi aggi, diritti notifica e interessi anteriori a ultimo biennio dal privilegio | | | | 5.807,36 | 4.982,26 | 825,10 | |
| 7b | Riscossione Sicilia per multe stradali Comune Palermo | multe stradali | chirografario | | | | 250,78 | | 250,78 | |
| 7c | Riscossione Sicilia per Tari Comune Palermo | Tari 2015 | privil. Gen. Mob (art. 2752 cc) + privil. Immobili (art. 2776 cc) - esclusi aggi, diritti notifica e interessi anteriori a ultimo biennio dal privilegio | | | | 644,04 | 433,04 | 211,00 | |
| 8 | Riscossione Sicilia per Tari Comune Carini | Tari 2013/2014 | privil. Gen. Mob (art. 2752 cc) + privil. Immobili (art. 2776 cc) - esclusi aggi, diritti notifica e interessi anteriori a ultimo biennio dal privilegio | | | | 524,67 | 375,00 | 149,67 | |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| 9 | Comune di Palermo | TARI anni 2017-2018- 2019-2020 | privil. Gen. Mob (art. 2752 cc) + privil. Immobili (art. 2776 cc) - esclusi aggi, diritti notifica e interessi anteriori a ultimo biennio dal privilegio | 1.973,30 | 1.559,11 | 414,19 |
| | | | | 264.248,71 | 166.743,77 | 97.504,94 |

Ai debiti sopraindicati vanno poi aggiunti i compensi dovuti all'OCC, determinati a saldo nella misura di € 4.200,00 oltre Iva ai sensi degli artt. 14, 15 e 16 del DM 202/2014.

D. Le somme necessarie al sostentamento del nucleo familiare

I sottoscritti determinano in € 1.865,00 il fabbisogno mensile necessario al sostentamento della famiglia, come da dettaglio seguente.

Il nucleo familiare è composto dai coniugi Camalleri Luigi e Lo Burgio Maria e dalla figlia Camalleri Loredana.

| Spese mensili nucleo familiare | | |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Spese mensili | | |
| Condominio - media mensile | 126,00 | |
| Acqua - media mensile | 27,00 | |
| Gas - media mensile | 16,67 | |
| Energia elettrica - media mensile | 37,30 | |
| Spese tf | 50,00 | |
| Benzina auto | 60,00 | |
| spese sanitarie | 100,00 | |
| spesa mensile (alimenti, detersivi ecc) | 550,00 | |
| Affitto | 600,00 | |
| varie | 70,00 | 1.636,97 |
| Spese annuali | | |
| TARI | 386,00 | |
| IMU | 612,00 | |
| Manut.auto figlia | 300,00 | |
| Assicurazione auto figlia | 464,00 | |
| Bollo | 180,00 | |
| Abbigliamento ecc | 800,00 | |
| Subtotale | 2.742,00 | |
| 1/12 spese annue | | 228,50 |
| Totale mensile | | 1.865,47 |

E. Redditi

I redditi dei sottoscritti sono generati dal reddito di pensione di Camalleri Luigi e dal reddito di locazione dell'abitazione di Carini.

Per quest'ultimo occorre tuttavia precisare che l'inquilino ha comunicato il recesso dal contratto e che comunque l'immobile è destinato alla vendita nel presente piano.

Il reddito annuo medio netto da pensione è pari ad € 22.355,00 ed il reddito medio mensile netto ammonta ad € 1.862,00.

* * *

Per tutto quanto sopra esposto i sottoscritti formulano la presente

PROPOSTA

La proposta è stata elaborata tenendo conto di quanto appresso indicato:

- il reddito medio mensile netto da pensione del nucleo familiare ammonta ad € 1.862,00 e le spese medie mensili della famiglia come sopra quantificate ammontano a circa € 1.865,00. I sottoscritti ritengono di poter ridurre per un tempo limitato (2 anni) le spese al fine di sostenere la rata per il pagamento dell'OCC.
- Non si tiene in considerazione il reddito da locazione sia per comunicazione di recesso dell'inquilino, sia perché l'immobile è destinato alla vendita.
- non vi sono creditori titolari di crediti impignorabili ai sensi dell'art. 545 c.p.c. (art. 7 c. 1 L. 3/2012).

Nel merito la proposta prevede:

- a. il pagamento di una **rata mensile da € 213,50 (Iva compresa) sulla quota compenso OCC) per 24 mesi** a partire dal primo mese successivo al decreto di omologazione della presente proposta per le spese relative all'OCC.

Il compenso dell'OCC calcolato a saldo è di € **4.200,00** oltre Iva (€ 5.124,00) sulla quota di competenza dell'OCC (classe 1 – crediti prededucibili).

- b. L'attribuzione ai creditori della complessiva somma di € 115.000,00 che i sottoscritti ritengono di poter ricavare entro 2 anni ponendo in vendita il bene immobile di proprietà.

Le somme ricavabili dalla vendita dei beni sopraindicati sarebbero destinate:

- Quanto ad € 92.362,50 al creditore ipotecario BNL per la parte del credito collocata sulla classe 2;
- Per la differenza da ripartire tra i creditori chirografari della classe 3.

La proposta è meglio esplicitata numericamente nella successiva tabella.

| Piano dei coniugi Camalleri - Lo Burgio | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|-----------------------------------------------|----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------|
| N. | Creditore | Tipo finanz. | Natura | Debito residuo | Classe 1 - debiti prededucibili - Pagam. 100% | | | Classe 2 - credito garantito da ipoteca nel limite del valore di liquidazione del bene immobile - Pagam. 100% | Classe 3b - Creditori chirografari o degradati in chirografo | | | | Tot. assegnato al creditore |
| | | | | | Quota | mesi da 1 a 24 | Tot. | | Quota debito chiro | % incid su tot | % soddisfaz. | Ricavato da vendita privata immobiliare | |
| | OCC | | Preded. | 5.124,00 | 213,50 | 24,00 | 5.124,00 | | | | | | 5.124,00 |
| 1.a | MB Credit Solution spa (ex credito BNL) | Carta BNL Classic c/c [redacted] (NDG 371807) | Chiro | 5.894,31 | | | | | 5.894,31 | 3,43% | 13,17% | 776,28 | 776,28 |
| 1.b | MB Credit Solution spa (ex credito BNL) | Conto corrente n. [redacted] | Chiro | 2.794,49 | | | | | 2.794,49 | 1,63% | 13,17% | 368,04 | 368,04 |
| 1.c | BNL | mutuo ipotecario da rimborsare in 20 anni con 240 rate mensili decrescenti | Privil. | 159.394,36 | | | | 92.362,50 | 67.031,86 | 39,00% | 13,17% | 8.828,13 | 101.190,63 |
| 2 | ItaCapital srl - Kruk Italia soc.recuper crediti (ex Findomestic) | carta revolving - contratto n. [redacted] | Chiro | 2.871,66 | | | | | 2.871,66 | 1,67% | 13,17% | 378,20 | 378,20 |
| 3 | Marathon srl (ex Marte spv - ex Deutsche Bank) | prestito personale n. [redacted] | Chiro | 5.424,58 | | | | | 5.424,58 | 3,16% | 13,17% | 714,42 | 714,42 |
| 4 | Revalue - ex Banca Ifis (ex Agos Ducato) | finanz. r [redacted] | Chiro | 33.391,34 | | | | | 33.391,34 | 19,43% | 13,17% | 4.397,66 | 4.397,66 |
| 5 | Intrum Italy spa (Revalue) - ex Banca Ifis - ex Santander | prestito personale | Chiro | 30.593,83 | | | | | 30.593,83 | 17,80% | 13,17% | 4.029,22 | 4.029,22 |
| 6 | Futuro spa (Equilon) | Cessione 1/5 pensione | Chiro | 14.683,99 | | | | | 14.683,99 | 8,54% | 13,17% | 1.933,89 | 1.933,89 |
| 7a | Riscossione Sicilia per cartelle relative a debiti v/Ag. Entrate | Bolli + Irpef + imp. Cedolare secca | Privil. | 5.807,36 | | | | | 5.807,36 | 3,38% | 13,17% | 764,83 | 764,83 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|------------|--|--|--|--|----------|-----------|------------|--------|-----------|------------|
| 7b | Riscossione Sicilia per multe stradali Comune Palermo | multe stradali | chirografario | 250,78 | | | | | | 250,78 | 0,15% | 13,17% | 33,03 | 33,03 |
| 7c | Riscossione Sicilia per Tari Comune Palermo | Tari 2015 | Privil. | 644,04 | | | | | | 644,04 | 0,37% | 13,17% | 84,82 | 84,82 |
| 8 | Riscossione Sicilia per Tari Comune Carini | Tari 2013/2014 | Privil. | 524,67 | | | | | | 524,67 | 0,31% | 13,17% | 69,10 | 69,10 |
| 9 | Comune di Palermo | TARI anni 2017-2018-2019-2020 | Privil. | 1.973,30 | | | | | | 1.973,30 | 1,15% | 13,17% | 259,88 | 259,88 |
| | | | | 269.372,71 | | | | | 5.124,00 | 92.362,50 | 171.886,21 | | 22.637,50 | 120.124,00 |

Per evitare gli effetti distorsivi della vendita con asta, i sottoscritti si impegnano a trovare direttamente gli acquirenti degli immobili in un arco temporale pari ad un biennio. Il prezzo di vendita non dovrà essere inferiore rispetto al valore stimato nella relazione dell'OCC.

Gli eventuali acquirenti interessati verseranno il prezzo fino a concorrenza della somma indicata nella presente proposta (€ 115.000,00) direttamente su un conto corrente riferibile all'OCC.

Nel caso in cui i sottoscritti non riescano ad individuare acquirenti per l'immobile in vendita, tali da poter realizzare la somma di € 115.000,00 indicata in proposta, la procedura sarà trasformata in 'liquidazione del patrimonio' ai sensi degli artt. 14-ter e segg. Legge 3/2012 e dunque si potrà comunque procedere con tentativi di vendita con procedure competitive direttamente dall'OCC.

I sottoscritti si impegnano inoltre a non accendere nuovi finanziamenti sino alla conclusione dei pagamenti previsti nella presente proposta.

Per tutte le considerazioni sulla presente proposta si rinvia alla relazione particolareggiata dell'OCC allegata alla presente.

Si dichiara di non aver compiuto atti di disposizione negli ultimi 5 anni.

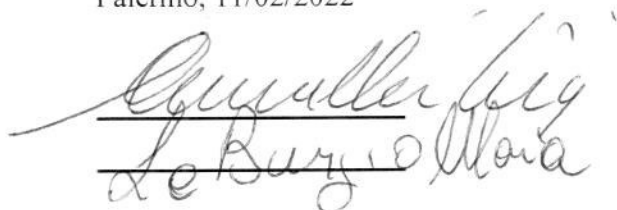
Per tutto quanto sopra esposto i sottoscritti pertanto

CHIEDONO

che l'illustrissimo Giudice

1. voglia accogliere il presente Piano del Consumatore e per l'effetto omologarlo ai sensi dell'art. 12-bis della Legge 3/2012;
2. in subordine, accogliere il presente piano quale Proposta di Accordo con i creditori, disponendo l'apertura della relativa procedura di cui alla legge 3/2012;
3. in ulteriore subordine accogliere il presente piano quale procedura di Liquidazione del Patrimonio ai sensi degli artt. 14-ter e segg. della Legge 3/2012
4. **ordini la sospensione della procedura di pignoramento immobiliare in relazione all'immobile abitativo (villino) iscritto in catasto al foglio 31 part. 2916 sub 3 categoria A/7 oggetto di ipoteca promossa da BNL spa**; si evidenzia infatti che la procedura ha ad oggetto il bene di cui si propone la vendita nel presente piano e questo ne pregiudicherebbe inevitabilmente la fattibilità.

Palermo, 11/02/2022


Le Baryo Maria

Allegati:

1. elenco creditori
2. Elenco beni dei debitori
3. dichiarazione anno 2018
4. C.U. anno 2019
5. Dichiarazione anno 2020
6. Elenco spese correnti nucleo familiare
7. Documenti relativi alle spese della famiglia
8. Certificato stato famiglia
9. Contratto locazione attivo
10. Contratto locazione passivo
11. Attestazione fattibilità del piano