



## TRIBUNALE DI PALERMO

### Sezione Sesta Civile – Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari

#### Il Presidente

Preliminarmente si dà atto che la presente circolare è stata condivisa dal Presidente e dai Giudici addetti al settore immobiliare Valentina Imperiale, Fabrizio Minutoli e Maria Cristina La Barbera.

-----

Preso atto che i soggetti che curano la pubblicità degli avvisi di vendita e gestiscono le vendite telematiche, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e Edicom srl, continuano a segnalare un considerevole numero di fatture insolute per servizi resi nelle procedure immobiliari;

considerato che il fondo spese assegnato dal G.E. e posto provvisoriamente a carico del creditore procedente con l'ordinanza di delega delle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c. – senza la cui formazione le procedure vengono dichiarate improcedibili - è preordinato proprio al pagamento dei servizi di pubblicità degli avvisi di vendita e di gestione delle vendite telematiche;

considerato che, nelle nuove ordinanze di delega emesse a decorrere dalla data odierna, è disposto espressamente che il delegato deve: *“effettuare, ai sensi dell’art. 490 c.p.c., la pubblicità almeno quarantacinque giorni prima del termine fissato per il deposito delle offerte, utilizzando esclusivamente il fondo spese appositamente costituito ..... Il delegato provvederà a saldare, entro venti giorni dalla acquisizione della documentazione comprovante l’erogazione dei servizi di pubblicità e dall’effettuazione del servizio della vendita telematica relativi a ciascun esperimento di vendita, le competenze spettanti alle società che hanno curato i servizi, con obbligo di rendiconto al deposito della relazione informativa successiva a ciascun esperimento di vendita”*;

ritenuto che debba fissarsi un termine per il saldo delle fatture relative ai servizi sin qui resi, tenuto conto che sino ad oggi le nominate società non hanno richiesto che, al fine di procedere allo svolgimento dei servizi, venissero saldate le eventuali fatture relative a servizi già svolti in precedenza per la medesima procedura;

### **DISPONE**

che entro il **30 Aprile 2023** i professionisti delegati provvedano a saldare le fatture emesse dalle società incaricate di svolgere la pubblicità degli avvisi ex art. 490 c.p.c. e dai gestori delle vendite telematiche, per i servizi già svolti alla data odierna;

### **AVVISA**

che il mancato assolvimento dei rilevati adempimenti nel termine suddetto sarà valutato ai fini dell'eventuale revoca dell'incarico;

### **DISPONE**

che in data **31 maggio 2023** le società che curano i servizi pubblicitari e gestiscono le vendite telematiche inviino tramite PEC alla cancelleria della Sezione l'elenco delle fatture non pagate per i servizi già svolti, con l'indicazione del numero di procedura e del professionista delegato.

Sia data massima diffusione alla presente circolare mediante deposito in Cancelleria e pubblicazione sul sito internet di questo Tribunale, nonché mediante trasmissione a mezzo posta elettronica al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Palermo, al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Palermo, al Consiglio Notarile di Palermo e ai Gestori della vendita telematica.

Palermo, 24 marzo 2023.

**Il Presidente della Sezione**

*Gianfranco Pignataro*