

## TRIBUNALE DI PALERMO

### SEZIONE IV CIVILE - PROCEDURE CONCORSUALI

**Procedura concorsuale:** (Ristrutturazione dei debiti): FAZZESE Giorgio e PIRRELLO Maria Rita

**Gestore della crisi:** dott.ssa Francesca Gagliano

**Giudice delegato:** dott. Giulio Corsini

#### **Il g.d.**

*Letta* nota piano depositata dall'OCC dott.ssa Francesca Gagliano in data 8.2.2024, con la quale il Gestore ha dato atto di avere rimodulato il piano a seguito delle osservazioni formulate da Ader e dal Comune di Palermo;

*considerato* che le modifiche apportate **hanno natura sostanziale, incidendo anche sulla durata del piano, e che, pertanto, debbano essere sottoposte nuovamente all'attenzione dei creditori;**

*visto* l'art. 70 CCII;

#### **Dispone**

che il piano rimodulato e il presente decreto (eliminati i dati sensibili) siano pubblicati, a cura del Professionista nominato Gestore della crisi, sul sito [www.tribunale.palermo.it](http://www.tribunale.palermo.it);

#### **Dispone**

che, entro trenta giorni dalla comunicazione del presente decreto, il Professionista comunichi la proposta e il decreto medesimo a tutti i creditori;

#### **Dispone**

che i creditori, ricevuta la predetta comunicazione, comunichino al Professionista il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, con avvertimento che, in mancanza, le successive comunicazioni verranno effettuate mediante deposito in cancelleria;

#### **Avvisa**

i creditori che, nei venti giorni successivi alla citata comunicazione, possono presentare osservazioni, inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata del Professionista;

#### **Dispone**



il divieto di azioni esecutive e/o cautelari sul patrimonio dei proponenti, nonché il divieto per i medesimi di compiere atti di straordinaria amministrazione se non preventivamente autorizzati da questo giudice;

### **Dispone**

che, entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per le osservazioni dei creditori, il Professionista – sentiti i debitori – riferisca a questo giudice, proponendo le eventuali modifiche al piano che ritenga necessarie.

Si comunichi al proponente e al Professionista nominato con funzioni di Gestore della crisi, dott.ssa Francesca Gagliano, a cura della Cancelleria.

Palermo, 28 febbraio 2024.

### **Il giudice delegato**

Giulio Corsini

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal **Giudice dr. Giulio Corsini**, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29/12/2009, n. 193, conv. con modifiche dalla L. 22/2/2010, n. 24, e del decreto legislativo 7/3/2005, n. 82, e succ. mod. e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del ministro della Giustizia 21/2/2011, n. 44.



# TRIBUNALE DI PALERMO

## RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEL PROFESSIONISTA

Svolgente funzioni di

Gestore della Crisi nominato dall'Organismo di Composizione  
delle Crisi da Sovraindebitamento dell'Ordine dei Dottori  
Commercialisti e degli Esperti Contabili di Palermo

in ordine alla proposta di

**Piano della ristrutturazione dei debiti del consumatore**

Presentata dai sigg.

**Fazzese Giorgio e Pirrello Maria Rita**

ai sensi degli art.65 e ss.del D.lgs.14/2019

## **Premessa**

Con provvedimento del 07/02/2023 procedimento 9/2023 (allegato 1), il referente OCC ODCEC, nominava la sottoscritta Dott.ssa Francesca Gagliano, nata a Palermo il 29/03/1976, codice fiscale GGLFNC76C69G273C, con studio a Palermo in Piazza Amendola n.43, indirizzo PEC francescagagliano@pec.it, professionista gestore della crisi dei sigg. **FAZZESE GIORGIO**, nato a Palermo il 04/07/1971, Codice Fiscale FZZGRG71L04G273H e **PIRRELLO MARIA RITA**, nata a Palermo il 11/03/1981, Codice Fiscale PRRMRT81C51G273S entrambi residenti in Palermo, via Luigi di Giovanni n. 5 (allegato 2) .

Con il medesimo provvedimento, la sottoscritta veniva autorizzata ad accedere alle banche dati al fine di verificare il possesso dei requisiti e la veridicità delle affermazioni del debitore.

La scrivente accettava l'incarico in data 07/02/2023 (allegato 3).

La scrivente, in relazione all'incarico, dichiara:

- Di essere in regola con le norme sulla formazione obbligatoria (FPC);
- Di mantenere i requisiti di onorabilità di cui all'art. 4 comma 8 del DM 202/2014.
- Di impegnarsi, ai sensi dell'art.11 comma 1) del D.M. 202/2014, al rispetto degli obblighi di riservatezza su quanto avrebbe appreso in ragione dell'opera prestata;
- Di non essere legata al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- Di non essere in una delle situazioni previste dall'art.2399 C.C. cioè di non essere interdetto, inabilitato, fallito o essere stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- Di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società o un ente, degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- Di non avere, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo;
- Di non essere stata cancellata o sospesa dal registro dei revisori legali o dagli altri albi professionali in cui possono essere iscritti i sindaci delle società o di aver perso la qualifica di professore universitario in materie economiche e giuridiche.

### **Condizioni di ammissibilità: verifica dei presupposti soggettivi e oggettivi**

In relazione al possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti negli articoli 69 del D.lgs.14/2019, la scrivente ha verificato quanto segue.

1. **Qualifica di consumatore così come definita dall'art. 2, c. 1, lett. e) del D.lgs. 14/2019**

Gli istanti non sono soggetti né assoggettabili a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dalla D.lgs. 14/2019 in quanto il sig. Fazzese Giorgio svolge l'attività di lavoro dipendente mentre la sig.ra Pirrello Maria Rita non svolge attività lavorativa e non detengono né attività di impresa, né la qualifica di soci illimitatamente responsabili di società commerciali.

2. **Esistenza di una situazione di perdurante squilibrio finanziario così come definita dall'art.2,c.1,lett. c)del D.lgs.14/2019**

Gli istanti, come da documentazione agli atti, hanno dimostrato di versare in una situazione di perdurante squilibrio tra il reddito e le obbligazioni assunte e di non possedere un patrimonio prontamente liquidabile sufficiente ad estinguere i debiti contratti;

3. **Non aver fatto ricorso alle procedure di gestione della crisi da sovra indebitamento così come previsto dall'art.67,c.1,del D.lgs.14/2019 Art.7,c.2,lett.b),L.3/2012**

Gli istanti non hanno fatto ricorso, nei precedenti 5 anni, ai procedimenti di cui alla legge 3/2012 e al D.lgs.14/2019, così come indicato nell'autocertificazione (allegato 4).

Inoltre, gli istanti hanno dichiarato di aver fornito tutta la documentazione adeguata alla ricostruzione della propria situazione economica e patrimoniale attuale (autocertificazione allegato 4).

**Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 68,c.2, lett. a, D.lgs.14/2019) - Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte (art.68,c. 2, lett. b,D.lgs.14/2019)**

I debitori stipulavano un contratto di mutuo per l'acquisto della prima casa con Banca Carige S.p.A. (allegato 11) in data 28/06/2007. L'importo erogato era pari a € 113.000,00 e con lo stesso atto i sigg. Fazzese e Pirrello concedevano ipoteca volontaria sull'immobile acquistato, sito in Altavilla Milicia (PA), Contrada Piano ACI snc; prestavano inoltre garanzia integrativa nella forma di una polizza fideiussoria emessa dalla Compagnia di Assicurazione Carige Assicurazioni S.p.A. (come si evince dall'Art. 4 bis del contratto di mutuo già citato).

Dal racconto dei debitori, il mutuo è stato pagato regolarmente fino al 2014, anno in cui il sig. Fazzese viene licenziato.

Per un anno da allora, la rata del mutuo continua comunque a essere pagata con regolarità: a fronte dell'esibizione del documento di disponibilità al lavoro rilasciato dall'ufficio di collocamento, l'assicurazione ha garantito la copertura dell'importo della rata mensile del mutuo. Tuttavia, alla scadenza dei 12 mesi previsti dalla polizza fideiussoria, i debitori non hanno più potuto fare fronte al pagamento del debito verso Banca Carige, non essendo riusciti a trovare ulteriori fonti di reddito.

Il sig. Fazzese viene assunto con un contratto di lavoro a tempo pieno e indeterminato presso la ditta Giemme srl a far data dal 05/09/2017 (Allegato 30), anno in cui era già in corso la procedura di Esecuzione Immobiliare (n. 288/2017 R.G.E.)

**Verifica condotta sulla veridicità dei dati**

La scrivente, al fine di verificare, la veridicità dei dati contenuti nella proposta e nei documenti allegati, ha interpellato le banche dati ed i creditori; di seguito si riporta l'esito dell'accertamento della situazione patrimoniale e reddituale, oltre che della composizione dei debiti del debitore.

**Accertamento dell'attivo**

***Redditi***

Il signor Fazzese svolge attività di lavoro dipendente in qualità di operaio con mansioni di commesso di negozio (repartista) – presso la ditta EFFEGI srls (Allegato 15). Il contratto di lavoro con la suddetta azienda ha decorrenza dal 01/04/2022, precedentemente e fino al

31/03/2022, il signor Fazzese svolgeva le stesse mansioni per la ditta GIEMME srl. La scrivente ha utilizzato i modelli CU 2023 elaborati da entrambe le aziende delle quali il sig. Fazzese è stato dipendente per l'anno 2022 (e continua ad essere nel caso di EFFEGI srls) (Allegato 5). Pertanto il reddito netto medio mensile – calcolato sulla base di 12 mensilità – viene quantificato in € **1.476,00**.

La Signora Pirrello Maria Rita non svolge attività di lavoro dipendente né autonomo.

### ***Beni mobili***

Dalla consultazione dell'archivio P.R.A. prodotta in data 20/04/2022 (allegato 6) risultano i seguenti veicoli intestati rispettivamente

al **Sig. Fazzese**:

1. Autovettura Fiat targa CJ672NK – Data prima immatricolazione 07/10/2003 e acquistata dal sig. Fazzese il 07/10/2019 – valore attuale di mercato € 150,00
2. Autovettura Peugeot targa FA356RE – Data prima immatricolazione 21/10/2015 e acquistata dal sig. Fazzese il 18/02/2020 – valore attuale di mercato € 3.000,00

Alla **Sig.ra Pirrello**:

3. Autovettura Peugeot targa CE875KV – Data prima immatricolazione 19/02/2003 e acquistata dalla sig.ra Pirrello il 14/08/2007 – valore attuale di mercato € 500,00

Si allega autocertificazione prodotta dagli istanti che attesta l'attuale valore di mercato dei beni mobili sopra indicati (Allegato 7)

### ***Beni immobili***

Nessuno.

Dall'interrogazione del catasto effettuata in data 05/06/2023 risulta un unico immobile sito in Altavilla Milicia (PA), di proprietà in quota ¼ Fazzese Giorgio e ¼ Pirrello Maria Rita in regime di comunione dei beni (allegato 8).

L'immobile, che è stato acquistato interamente in regime di comunione dei beni dai sigg. Fazzese e Pirrello con atto di compravendita del 28/06/2007, non fa ad oggi parte del patrimonio degli istanti in quanto è stato oggetto di Esecuzione Immobiliare promossa da Banca Carige (oggi Amco Asset Management Company SpA e Special Gardant SpA in qualità di procuratrice di Amco) contro i sigg. Fazzese e Pirrello (allegato

9).

***Rapporti bancari creditori***

Dall'esame delle documentazione fornita dai debitori risulta acceso il seguente rapporto bancario attivo intestato a Fazzese Giorgio

Banca Intesa SanPaolo SpA:

- c/c n. 06971/1000/00008082 avente un saldo alla data del 31/03/2023 di **-98,20 €**

Il totale dell'attivo dei sigg. Fazzese e Pirrello può essere pertanto riepilogato come segue:

<b>Fazzese Giorgio</b>	<b>Attività</b>	<b>Valore</b>
	Immobili - nessuno	0
	Autovettura Fiat targa CJ672NK	€ 150,00
	Autovettura Peugeot targa FA356RE	€ 3.000,00
	c/c Banca Intesa SanPaolo SpA	-€ 98,20
<b>Totale attivo</b>		<b>€ 3.150,00</b>

<b>Pirrello Maria Rita</b>	<b>Attività</b>	<b>Valore</b>
	Immobili - nessuno	0
	Autovettura Peugeot targa CE875KV	€ 500,00
	c/c attivi – nessuno	0
<b>Totale attivo</b>		<b>€ 500,00</b>



## **Accertamento del passivo**

Dall'esame della documentazione è stata rilevata la presenza di rapporti con i seguenti soggetti creditori.

### **Debiti verso il sistema creditizio**

#### **Special Gardant Spa (in qualità di mandataria di Amco Asset Management Company Spa – ex Banca Carige S.p.A.)**

La società Special Gardant SpA in qualità di mandataria di Amco Asset Management Company Spa, certifica il proprio credito nei confronti dei sigg. Fazzese e Pirrello con documento del 16/05/2023 (allegato 9), quantificandolo in € **127.160,45**.

Il credito suddetto è originato da un mutuo che i sigg. Fazzese e Pirrello stipulavano con Banca Carige SpA (Allegato 11) con atto di accettazione mutuo e concessione di ipoteca volontaria in data 28/06/2007. Il capitale messo a disposizione da Banca Carige ammontava a € 113.000,00 esclusi interessi – a garanzia dell'importo totale di € 226.000,00 i sigg. Fazzese e Pirrello concedevano ipoteca volontaria sull'immobile sito nel comune di Altavilla Milicia, Contrada Piano Aci snc (Allegato 12).

Banca Carige promuoveva contro Fazzese e Pirrello Esecuzione Immobiliare registrata al n.288/2017 R.G.E. a fronte della quale l'unico creditore (Banca Carige) rimaneva incapiente (Allegato 13).

Con sentenza del 17/03/2023 R.G.E. 1658/22 il Tribunale di Palermo assegnava a Special Gardant SpA nella qualità di mandataria di Amco Asset Management Company SpA i crediti da retribuzione mensili e da TFR dichiarati dal datore di lavoro Giemme srl nella misura di 1/5 e il credito dichiarato da Intesa San Paolo corrispondente al valore del saldo del conto corrente alla data della dichiarazione (Allegato 14). La scrivente propone di ammettere il debito interamente a chirografo.

### **Debiti verso soggetti istituzionali**

#### **INPS**

INPS certifica il proprio credito con PEC del 14/04/2023. Nello specifico comunica che non risulta alcuna posizione debitoria nei confronti del Sig. Fazzese Giorgio, mentre risulta un debito intestato alla sig.ra Pirrello Maria Rita dell'importo di € 285,60 (allegato 16)

## INAIL

INAIL certifica con PEC del 14/04/2023 che i sigg. Fazzese Giorgio e Pirrello Maria Rita non sono titolari di alcuna posizione assicurativa (allegato 17)

## Agenzia delle Entrate Riscossione

L'Ente Agenzia delle Entrate Riscossione, con PEC del 11/01/2024 – Prot. 2424-ADERISC 0155930 ed estratti di ruolo (allegati 33, 34, 35) certifica un debito iscritto a ruolo a carico del sig. Fazzese Giorgio di complessivi € 4.808,51 e un debito iscritto a ruolo a carico della sig.ra Pirrello Maria Rita di complessivi € 1.227,82. Con la medesima Pec, ADER precisa che gli importi di propria competenza riguardano esclusivamente gli oneri di riscossione. Pertanto la scrivente quantifica il credito ADER in € 306,36 nei confronti del sig. Fazzese, in € 65,77 nei confronti della signora Pirrello e propone di ammettere tali crediti a chirografo.

## Regione Sicilia Assessorato Economia e Finanze

Da estratti di ruolo del 11/01/2024 inviati da ADER (allegati 34, 35) comparati con visura ACI (Allegato 20), l'ente Regione Sicilia risulta creditore nei confronti della sig.ra Pirrello, per tasse auto per l'importo di € 1.158,52 e nei confronti del sig. Fazzese per tasse auto per l'importo di € 1.896,64. Tali importi sono comprensivi di sanzioni e interessi e la scrivente propone di ammetterli a chirografo.

## Amministrazione Finanziaria Direzione Provinciale

Da estratto di ruolo del 11/01/2024 inviato da ADER (allegato 35), l'ente Amministrazione Finanziaria Direzione Provinciale risulta creditore nei confronti della sig.ra Pirrello di € 431,70 comprese sanzioni e interessi, per tasse automobilistiche. La scrivente propone di considerare il credito a chirografo.

## Comune di Palermo Ufficio Tributi

Da estratto di ruolo del 11/01/2024 inviato da ADER (allegato 34) e da PEC pervenuta in data 17/01/2024 (allegato 36), l'ente Comune di Palermo Ufficio Tributi risulta creditore nei confronti del sig. Fazzese per tasse sui rifiuti, per complessivi € 4.148,71 comprensivo di interessi e sanzioni.

Camera di Commercio di Palermo

Da estratto di ruolo del 11/01/2024 inviato da ADER (allegato 34), l'ente Camera di Commercio di Palermo risulta creditore nei confronti del sig. Fazzese di € 479,24 comprensivo di interessi e sanzioni.

Comune di Palermo Polizia Urbana

Da estratto di ruolo del 11/01/2024 inviato da ADER (allegato 34), l'Ente Comune di Palermo Polizia Urbana, risulta creditore nei confronti del sig. Fazzese di € 673,59 comprensivo di interessi e sanzioni.

**Debiti verso i professionisti che assistono il debitore nella predisposizione del piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore**

**Debiti verso OCC ODCEC Gestore della Crisi –Dott.ssa Francesca Gagliano**

Il compenso per le funzioni di OCC, pattuito con il debitore ed indicato nella proposta ammonta a € 3.100,00 oltre IVA, Cassa di Previdenza ed imposta di bollo (cfr. preventivo accettato, allegato n. 22).

Il credito gode della prededuzione piena ai sensi dell'art.6, c.1, lett.a del D.lgs.14/2019.

**Procuratore legale-Avv. Antonino Zarcone**

Il compenso pattuito per l'assistenza legale prestata dall'avv. Antonino Zarcone, così come indicato nella proposta, ammonta a € 3.000,00 comprensivo degli oneri di legge (Allegato 21).

Il credito si ritiene ammissibile tra i privilegiati.

\*\*\*

Sulla base degli accertamenti compiuti la situazione debitoria dei sigg. Fazzese e Pirrello è riassunta nella seguente tabella.

Creditore	Credito	Data aggiornamento saldo	Prededuzione 100%	Privilegio	Chirografo
-----------	---------	--------------------------	-------------------	------------	------------

OCC ODCEC – Gestore della Crisi Dott.ssa Francesca Gagliano	Compenso per le funzioni di Gestore della Crisi ODCEC	15/02/2023	3.782,00	-	-
Avv. Antonino Zarcone	Compenso per il procuratore legale	20/09/2023	-	3.000,00	
Special Gardant per Amco Asset Management Company SPA	Credito ceduto da Banca Carige SPA – Mutuo garantito da ipoteca volontaria	16/05/2023	-	-	127.160,45
Inps – per Pirrello Maria Rita	Indebito	14/04/2023	-	285,60	-
Amministrazione Finanziaria Dir. Prov. – Pirrello Maria Rita	Registro Tasse automobilistiche	11/01/2024	-	-	431,70
Regione Sicilia Assessorato Economia Dip. Finanze – Pirrello Maria Rita	Tasse Automobilistiche	11/01/2024	-	-	1.158,52
Agenzia delle Entrate Riscossione <b>ONERI, SPESE</b> – Pirrello Maria Rita	Diritti di Notifica/oneri	11/01/2024	-	-	65,77
Comune di Palermo Ufficio Tributi – Fazzese Giorgio	Tassa Rifiuti-Tares	17/01/2024	-	3.567,00	581,71
Camera di Commercio di Palermo – Fazzese Giorgio	Diritto annuale anni 2010/2011/2012	-	-	318,00	161,24
Regione Sicilia Assessorato Economia Dip. Finanze – Fazzese Giorgio	Tasse Automobilistiche	-	-	-	1.896,94
Comune di Palermo Polizia Urbana – Fazzese Giorgio	Contravvenzione	-	-	400,00	273,59
Agenzia delle Entrate Riscossione <b>ONERI, SPESE</b> – per Fazzese Giorgio	Diritti di Notifica/oneri	11/01/2024	-	-	306,36
<b>Totale</b>			<b>3.782,00</b>	<b>7.570,60</b>	<b>132.036,28</b>

### **Indicazione dell'importo di reddito disponibile a favore del piano**

Le spese mensili rilevate dall'Istat per un nucleo familiare composto da “coppia senza figli con persona di riferimento 35-64 anni” (Allegato 23) – ammontano a € **2.000,39**, superando il reddito netto medio mensile degli istanti che, così come indicato a pag. 3 del presente documento, è di € **1.476,00**; Considerando che i Sigg. Fazzese e Pirrello non sostengono costi di affitto in quanto abitano l'immobile presso il quale hanno la residenza a fronte di un contratto di comodato d'uso gratuito (Allegato 25) e considerando, inoltre, che la soglia di povertà assoluta stabilita da ISTAT per un nucleo familiare composto da due persone di età compresa tra 18 e 59 anni, Ripartizione geografica: “Mezzogiorno” – Tipologia di comune: “Centro Area Metropolitana” (Allegato 24)– è di € **909,41**; La scrivente propone di considerare per il nucleo familiare dei sigg. Fazzese e Pirrello, un totale **medio** di spese mensili pari a €

**1.200,00 – secondo la tabella riportata di seguito.**

<b>Spese sostenute dal nucleo familiare</b>		
	<b>Dato ISTAT</b>	<b>Dato medio considerato</b>
<b>Prodotti alimentari e bevande analcoliche</b>	<b>469,80</b>	<b>469,80</b>
<b>Non alimentari:</b>	<b>1.530,59</b>	<b>730,20</b>
Bevande alcoliche e tabacchi	46,48	20,00
Abbigliamento e calzature	99,85	99,85
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili	666,14	200,00
Mobili, articoli e servizi per la casa	92,91	40,00
Servizi sanitari e spese per la salute	96,42	96,42
Trasporti	226,75	100,00
Comunicazioni	48,27	48,00
Ricreazione, spettacoli e cultura	55,93	55,93
Istruzione	3,25	0,00
Servizi ricettivi e di ristorazione	54,50	55,00
Altri beni e servizi	140,08	15,00
<b>Totale spese</b>	<b>2.000,39</b>	<b>1.200,00</b>

Pertanto, la quota di reddito disponibile stimata per l'esecuzione del piano ammonta a:

<b>Reddito disponibile</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Reddito mensile	1.476,00
Spese per consumi	1.200,00
Reddito mensile disponibile a favore del piano di ristrutturazione	<b>276,00</b>

### **Proposta**

Il debitore ha presentato una proposta con la quale intende beneficiare dello strumento della procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art.67 CCII.

I debiti sono differenziati tra prededucibili, privilegiati e chirografari.

La proposta prevede il pagamento

- dei crediti prededucibili nella misura del 100%;
- dei crediti assistiti da privilegio nella misura del 100%;
- dei crediti chirografari nella misura del 10%.

La tabella seguente riporta la proposta per la ristrutturazione della situazione debitoria.

Creditore	Credito	Data aggiornamento saldo	Prededuzione 100%	Privilegio 100%	Chirografo 10%
OCC ODCEC – Gestore della Crisi Dott.ssa Francesca Gagliano	Compenso per le funzioni di Gestore della Crisi ODCEC	15/02/2023	3.782,00	-	-
Avv. Antonino Zarcone	Compenso per il procuratore legale	20/09/2023	-	3.000,00	
Special Gardant per Amco Asset Management Company SPA	Credito ceduto da Banca Carige SPA – Mutuo garantito da ipoteca volontaria	16/05/2023	-	-	12.716,05
Inps – per Pirrello Maria Rita	Indebito	14/04/2023	-	285,60	-
Amministrazione Finanziaria Dir. Prov. – Pirrello Maria Rita	Registro Tasse automobilistiche	11/01/2024	-	-	43,17
Regione Sicilia Assessorato Economia Dip. Finanze – Pirrello Maria Rita	Tasse Automobilistiche	11/01/2024	-	-	115,85
Agenzia delle Entrate Riscossione <b>ONERI, SPESE</b> – Pirrello Maria Rita	Diritti di Notifica/oneri	11/01/2024	-	-	6,58
Comune di Palermo Ufficio Tributi – Fazzese Giorgio	Tassa Rifiuti-Tares	17/01/2024	-	3.567,00	58,17
Camera di Commercio di Palermo – Fazzese Giorgio	Diritto annuale anni 2010/2011/2012	-	-	318,00	16,12
Regione Sicilia Assessorato Economia Dip. Finanze – Fazzese Giorgio	Tasse Automobilistiche	-	-	-	189,69
Comune di Palermo Polizia Urbana – Fazzese Giorgio	Contravvenzione	-	-	400,00	27,36
Agenzia delle Entrate Riscossione <b>ONERI, SPESE</b> – per Fazzese Giorgio	Diritti di Notifica/oneri	11/01/2024	-	-	30,64
<b>Totale</b>			<b>3.782,00</b>	<b>7.570,60</b>	<b>13.203,63</b>

Il debitore effettuerà il pagamento dei debiti in 89 rate mensili complessive delle quali le prime 14 rate da € 270,14 destinate al pagamento del credito in prededuzione; le rate da 15 a 89 da € 276,99 ciascuna, per il pagamento dei crediti privilegiati (soddisfatti nella misura del 100%) e dei chirografi (soddisfatti nella misura del 10%), secondo le tabelle riportate di seguito:

Occ – ODCEC – D.ssa Francesca Gagliano	Debito totale	Importo rate da n.1 a n.14
	3.782,00	270,14
<b>IMPORTO RATA € 270,14</b>		

	<b>Rata da 15 a 29</b>	<b>Rata 30</b>	<b>Rata da 31 a 89</b>
Special Gardant per Amco spa	-	-	215,52
Advisor – Avv. Zarcone	200,00	-	-
Inps – Pirrello Maria Rita	19,04	-	-
Amministrazione finanziaria direzione provinciale – Pirrello Maria Rita	-	43,17	-
Regione Sicilia Assessorato Economia e Finanze – Pirrello Maria Rita	-	115,85	-
Agenzia delle Entrate Riscossione <b>ONERI, SPESE</b> – Pirrello Maria Rita	-	6,58	-
Comune di Palermo Ufficio Tributi – Imposte - Fazzese Giorgio	10,09	-	57,89
Comune di Palermo Ufficio Tributi – Sanzioni - Fazzese Giorgio	-	58,17	-
Camera di Comemrcio di Palermo – Imposte – Fazzese Giorgio	21,20	-	-
Camera di Comemrcio di Palermo – Sanzioni e interessi – Fazzese Giorgio	-	16,12	-
Regione Sicilia Assessorato Economia e Finanze – Fazzese Giorgio	-	-	3,58
Comune di palermo – Polizia Urbana – Imposte – Fazzese Giorgio	26,66	-	-

Comune di palermo – Polizia Urbana – Sanzioni e interessi – Fazzese Giorgio	-	27,36	-
Agenzia delle Entrate Riscossione – <b>ONERI, SPESE</b> – Fazzese Giorgio	-	9,74	-
<b>IMPORTO RATA MENSILE</b>	<b>€ 276,99</b>		

**Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della proposta (art. 68,c. 2, lett. c,D.lgs.14/2019)**

Dai riscontri effettuati è emerso che la documentazione prodotta dal debitore risulta essere completa.

**Indicazione presunta dei costi della procedura (art.68,c.2,lett. d,D.lgs.14/2019)**

I costi della procedura sono costituiti dal compenso dell'ODCEC, del Gestore della Crisi e del procuratore legale e sono riportati nel paragrafo relativo alla situazione debitoria.

**Verifica se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore (art. 68, c. 3, D.lgs.14/2019)**

Di seguito viene esaminato il solo mutuo ipotecario concesso ai debitori nell'anno 2007, al fine di valutare il comportamento tenuto dal soggetto finanziatore. Si precisa che viene effettuata verifica del merito creditizio solo per il mutuo ipotecario in quanto gli istanti non avevano altri finanziamenti o mutui in corso nello stesso periodo.

***Anno2007 –Mutuo ipotecario Banca Carige SpA***

In data 28/06/2007 viene stipulato, tra i sigg. Fazzese Giorgio – Pirrello Maria Rita e Banca Carige SpA, il mutuo ipotecario erogato per l'importo complessivo di €. 113.000,00 garantito da ipoteca sull'immobile sito nel comune di Altavilla Milicia, Contrada Piano Aci snc, di proprietà di entrambi i coniugi in regime di comunione legale dei beni – da rimborsare in 360 rate mensili fisse di € 697,75 (Allegato 11).

Ai fini del calcolo del reddito disponibile, così come previsto dall'art. 68,c.3, D.lgs.14/2019,

- si considera un nucleo familiare composto da Fazzese Giorgio, Pirrello Maria Rita e le due



figlie all'epoca minori;

- si tiene conto del reddito annuo lordo del Sig. Fazzese Giorgio ricavato da CUD 2007 relativa all'anno 2006 (Allegato 26) e del reddito mensile netto rapportato a 12 mensilità;
- non si è a conoscenza di ulteriori finanziamenti in quel periodo ed il debitore ricorda di non aver avuto alcun altro finanziamento in corso.

La tabella seguente evidenzia come il soggetto finanziatore non abbia correttamente valutato il merito creditizio del debitore:

Merito creditizio del debitore				
Debitore			Fazzese Giorgio e Pirrello Maria Rita	
Ente finanziatore			Banca Carige S.p.A.	
Data di finanziamento			28/06/2007	
Rata rimborso			697,75	
Reddito annuo lordo (da CUD 2007)			15.994,38	
(A) Reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità			1.280,10	
Anno di erogazione del finanziamento	2007			
Importo dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità	421,80			
Componenti il Nucleo Familiare	4	2,46		
Presenza di figli disabili	No	0		
Presenza di 3 figli	No	0		
Presenza di 4 figli	No	0		
Presenza di 5 figli	No	0		
Presenza di figli minorenni	Si	0,2		
Presenza di figli <3anni	No	0		
Totale coefficiente della scala di equivalenza ISEE		2,66		
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	-	-		1.122,01
(C) Digita l'importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti (il debitore dichiara di non aver avuto altri finanziamenti in corso nel periodo di riferimento)			0,00	
<b>Residuo reddito disponibile mensile (A-B-C)</b>			<b>158,09</b>	
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?			<b>no</b>	

**Pertanto, Sulla base di quanto esposto si può affermare che l'istituto di credito, applicando i parametri previsti dall'art. 68, c. 3, D.lgs. 14/2019, non ha correttamente valutato il merito creditizio dei debitori.**

\*\*\*

**Giudizio probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria (art. 67, c. 4, D.lgs.14/2019)**

In questa sede la scrivente è chiamata a verificare che “i crediti muniti di privilegio, pegno o ipoteca possano essere soddisfatti non integralmente, allorché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti oggetto della causa di prelazione”.

La tabella seguente riporta l’elenco dei debiti muniti da privilegio, pegno o ipoteca:

Creditore	Credito	Data aggiornamento saldo	Prededuzione 100%	Privilegio
OCC ODCEC – Gestore della Crisi Dott.ssa Francesca Gagliano	Compenso per le funzioni di Gestore della Crisi ODCEC	15/02/2023	3.782,00	-
Avv. Antonino Zarcone	Compenso per il procuratore legale	20/09/2023	-	3.000,00
Inps – per Pirrello Maria Rita	Indebito	14/04/2023	-	285,60
Agenzia delle Entrate Riscossione ONERI, SPESE– Pirrello Maria Rita	Diritti di Notifica/oneri	11/01/2024	-	-
Comune di Palermo Ufficio Tributi – Fazzese Giorgio	Tassa Rifiuti-Tares	17/01/2024	-	3.567,00
Camera di Commercio di Palermo – Fazzese Giorgio	Diritto annuale anni 2010/2011/2012	-	-	318,00
Comune di Palermo Polizia Urbana – Fazzese Giorgio	Contravvenzione	-	-	400,00
<b>Totale</b>			<b>3.782,00</b>	<b>7.570,60</b>

I beni liquidabili, il cui ricavato verrebbe utilizzato per il pagamento dei debiti sopra indicati sono costituiti da:

- Vettura Peugeot – targa CE875KV – acquistata il 14/08/2007 al prezzo di € 1.200,00 di proprietà di Pirrello Maria Rita – Valore attuale € 500,00
- Vettura Fiat – targa CJ672NK – acquistata il 07/10/2019 al prezzo di € 200,00 di proprietà di Fazzese Giorgio – Valore attuale € 150,00
- Autovettura Peugeot – targa FA356RE – acquistata il 18/02/2020 al prezzo di € 2.000,00 di proprietà di Fazzese Giorgio – Valore attuale € 3.000,00

Il valore degli unici beni liquidabili pertanto non riuscirebbe a soddisfare i debiti indicati precedentemente, in una percentuale superiore rispetto a quella del piano di ristrutturazione proposto. La scrivente, pertanto, richiede di non tenere conto dell'ipotesi liquidatoria.

Occorre evidenziare, infine, che il bene sul quale veniva concessa ipoteca volontaria a garanzia del mutuo erogato da Banca Carige S.p.A. ad oggi non è più in possesso degli istanti. Tale bene, infatti, è stato oggetto di Esecuzione Immobiliare n. 288/2017 R.G.E. promossa da Banca Carige contro Fazzese/Pirrello.

#### **Atti in frode ai creditori (art.67, c.2, lett.c, del D.lgs.14/2019)**

L'art.67, c.2, lett.c, del D.lgs.14/2019 prevede che unitamente alla proposta il debitore deposita gli eventuali atti dispositivi intervenuti nell'ultimo quinquennio.

Non risulta alcun atto registrato presso l'Ufficio del Registro negli ultimi cinque anni, come dichiarato dai sigg. Fazzese Giorgio e Pirrello Maria Rita (allegato 31).

#### **Attestazioni**

Al termine della relazione la scrivente

ATTESTA

- La veridicità dei dati contenuti nella proposta;
- La fattibilità del piano in quanto fondato su ipotesi realistiche e modalità attuative pragmatiche cosicché i risultati previsti debbono ritenersi ragionevolmente conseguibili;
- che il piano assicura il pagamento dei debiti muniti di privilegio, pegno o ipoteca in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in

caso di liquidazione.

Palermo, 28/09/2023

Dott.ssa Francesca Gagliano

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke that curves upwards at the end.

## **Elenco degli allegati**

1. Allegato 1 – OCC ODCEC Nomina Gestore della Crisi
2. Allegato 2 – Documento di riconoscimento e Codice fiscale Fazzese Giorgio e Pirrello Maria Rita
3. Allegato 3 – Accettazione dell’incarico Dott.ssa Francesca Gagliano
4. Allegato 4 – Autocertificazione ai sensi della legge 3/2012 e al D.lgs.14/2019
5. Allegato 5 – Cu 2023
6. Allegato 6 – Visura PRA Fazzese e Pirrello
7. Allegato 7 – Autocertificazione valore autovetture
8. Allegato 8 – Visura Catastale
9. Allegato 9 – Certificazione credito Amco
10. Allegato 10 – Estratto conto marzo 2023
11. Allegato 11 – Atto di mutuo e concessione Ipoteca volontaria
12. Allegato 12 – Visura agenzia delle entrate costituzione ipoteca volontaria
13. Allegato 13 – Piano di riparto esecuzione immobiliare 288/2017
14. Allegato 14 – Ordinanza RGE 1658/22
15. Allegato 15 – Lettera di Assunzione Effegi Srls
16. Allegato 16 – PEC Risposta INPS
17. Allegato 17 – PEC risposta INAIL
18. Allegato 18 – PEC risposta Agenzia delle Entrate Riscossione
19. Allegato 19 – Estratto di ruolo Agenzia delle Entrate Riscossione Fazzese/Pirrello
20. Allegato 20 – Visure Bolli Auto Fazzese e Pirrello
21. Allegato 21 – Notula Avvocato Zarcone
22. Allegato 22 – Preventivo ODCEC
23. Allegato 23 – Spese Familiari dato ISTAT
24. Allegato 24 – Soglia di povertà assoluta ISTAT
25. Allegato 25 – Contratto di comodato d’uso gratuito
26. Allegato 26 – CUD 2007 rif. 2006 Fazzese
27. Allegato 27 – Certificati Carichi pendenti Fazzese/Pirrello
28. Allegato 28 – Casellario Giudiziale Fazzese/Pirrello
29. Allegato 29 – Certificato Contestuale
30. Allegato 30 – Lettera di assunzione Giemme srl
31. Allegato 31\_Autocertificazione atti in frode ai creditori
32. Allegato 32\_Ispezione ipotecaria
33. Allegato 33\_Pec ADER
34. Allegato 34\_Estratto di ruolo Fazzese Giorgio 11/01/2024
35. Allegato 35\_Estratto di ruolo Pirrello Maria Rita 11/01/2024
36. Allegato 36\_PEC Comune di Palermo Ufficio Tributi