

**R.G. 2/2022 PIANO DEL CONSUMATORE**

**PIAZZA SALVATORE**

**TRIBUNALE DI PALERMO  
SEZIONE FALLIMENTARE**

**Decreto di fissazione dell'udienza ex art. 12 bis L. n. 3/2012**

**Il Giudice delegato**

Visto il ricorso depositato il 7 gennaio 2022 con cui PIAZZA Salvatore, C.F: \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, rappresentato e difeso dall'Avv. Nicolaia Lo Piccolo, ha formulato una proposta di piano del consumatore;

visto il decreto presidenziale di assegnazione del 7.1.2022;

rilevato che al piano risulta allegata la documentazione prevista dall'art. 9 comma 2. L. 3/2012, nonché la relazione redatta dal Professionista nominato con funzioni di OCC - dott.ssa Rosa Li Destri - giusta provvedimento di nomina del Presidente della IV Sezione Civile Fallimentare dell'intestato Tribunale Dott. Giovanni D'Antoni del 3 marzo 2021, avente i contenuti di cui all'art. 9 comma 3 ed attestante la fattibilità del piano;

ritenuta la competenza territoriale di questo Tribunale;

considerato che risulta dimostrato lo stato di sovraindebitamento del ricorrente;

verificata la ricorrenza dei requisiti previsti dagli artt. 7, 8 e 9 L. cit. e l'assenza di atti in frode ai creditori;

considerato che il proponente, a norma dell'art. 9 della L. 3/2012, ove non vi abbia già provveduto, deve depositare la proposta e la relazione, a cura dell'organismo di composizione della crisi, all'Agente della Riscossione ed agli Uffici Fiscali, anche presso gli enti locali, competenti sulla base dell'ultimo domicilio fiscale del proponente, dovendo contenere anche la ricostruzione della sua posizione fiscale e l'indicazione di eventuali contenziosi pendenti;

visti ed applicati gli artt. 7, 8, 9 e 12 bis legge n. 3/2012;

**FISSA**

per la comparizione delle parti dinanzi a sé l'udienza dell'11 marzo 2022 ore 10.00;

dispone che la proposta ed il presente decreto siano comunicati, a cura del Professionista nominato ex art. 15 L. cit., almeno trenta giorni prima dell'udienza a tutti i creditori presso la residenza o la sede legale, tramite posta elettronica certificata o lettera raccomandata con avviso di ricevimento; i creditori dovranno fare pervenire al Professionista, con le medesime modalità, dieci giorni prima della data di udienza,

dichiarazione sottoscritta del proprio consenso alla proposta; in mancanza di comunicazione, si riterrà che abbiano prestato consenso alla proposta;

### **DISPONE**

sino all'esito del procedimento:

- a) la sospensione delle procedure esecutive o cautelari in corso e, segnatamente, la sospensione del procedimento esecutivo n. 552/2019 promosso davanti al Tribunale di Palermo dalla Banca BPER Spa a cui è subentrata la società SPRING SPV SRL per avvenuta cessione del credito. Non possono, inoltre, essere acquistati diritti di prelazione sul patrimonio del debitore che ha presentato il piano da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore. La sospensione non opera nei confronti dei titolari di crediti impignorabili;
- b) l'inibizione di Piazza Salvatore alla sottoscrizione di strumenti creditizi e finanziari di pagamento (carte di credito e/o debito) e all'accesso al mercato del credito in ogni sua forma;

ordina la pubblicità della proposta e del presente decreto, a cura dell'OCC, sul sito [www.tribunaledipalermo.it](http://www.tribunaledipalermo.it) e la comunicazione alla Banca d'Italia;

onera l'OCC di depositare prospetto aggiornato del credito residuo e del piano di ammortamento (con la specifica delle rate da corrispondere a ciascun creditore).

Manda alla Cancelleria per la comunicazione al proponente ed al Professionista dott.ssa Rosa Li Destri.

Palermo, 7 gennaio 2022

**Il Giudice delegato**

*Floriana Lupo*

*Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29.12.2009, n. 193, conv. con modd. dalla L. 22.2.2010 n. 24, e del Decreto Legislativo 7.3.2005, n. 82, e succ. modd. e intt., e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia 21.2.2011. n. 44.*

**RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI  
AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9,  
COMMA 2, LEGGE 3 DEL 2012**

Gestore della crisi Dott.ssa Rosa Li Destri

**connessa al ricorso per l'apertura della procedura del  
Piano del Consumatore N.V.G. n. 1015/2021  
(art. 9 e ss., L.3 del 2012)**

**Giudice Dott. Giovanni D'Antoni**

---

Tribunale di Palermo

# INDICE

<b>PREMESSA INTRODUTTIVA.....</b>	<b>4</b>
DICHIARAZIONI ED ATTESTAZIONI PRELIMINARI .....	4
<b>ESAME PRELIMINARE .....</b>	<b>4</b>
DOCUMENTAZIONE ESAMINATA .....	5
COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE E SPESE NECESSARIE .....	6
POSIZIONE LAVORATIVA E REDDITO MEDIO ANNUALE .....	8
ELENCO CREDITORI .....	10
REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI .....	12
<b>SITUAZIONE ECONOMICO-PATRIMONIALE DEL DEBITORE.....</b>	<b>13</b>
ELENCO BENI IMMOBILI .....	13
ELENCO BENI MOBILI.....	13
RAPPORTI BANCARI E FINANZIARI .....	13
<b>SITUAZIONE DEBITORIA.....</b>	<b>13</b>
CAUSE DELL'INDEBITAMENTO.....	13
RAGIONI DELL'INCAPACITA' AD ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE .....	14
<b>ACCERTAMENTI DELL'OCC AI SENSI DI LEGGE .....</b>	<b>15</b>
DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI .....	15
INESISTENZA DEGLI ATTI IN FRODE AI CREDITORI.....	17
RESOCONTO DELLA SOLVIBILITA' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI .....	17
ACCERTAMENTO ESISTENZA DI ATTI DISPOSITIVI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI.....	19
GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE .....	19
<b>PIANO DEL CONSUMATORE.....</b>	<b>20</b>
SINTESI DEL PIANO DEL CONSUMATORE.....	20
VERIFICA SULLA FATTIBILITA' DEL PIANO DEL CONSUMATORE .....	23
CONVENIENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO ALLA LIQUIDAZIONE .....	24
<b>GIUDIZIO E CONCLUSIONI FINALI.....</b>	<b>25</b>
<b>ELENCO ALLEGATI.....</b>	<b>26</b>

**TRIBUNALE DI PALERMO - R.G. 1015/2021**  
**PRESIDENTE SEZIONE IV CIVILE E FALLIMENTARE**  
**DOTT. GIOVANNI D'ANTONI**

**PREMESSA INTRODUTTIVA**

**DICHIARAZIONI ED ATTESTAZIONI PRELIMINARI**

La presente relazione fa seguito al ricorso depositato presso il Tribunale di Palermo, con il quale il sig Piazza Salvatore, nato a Palermo il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 9, L. 3/12, la nomina di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 R.D. 267/1942, per svolgere i compiti e le funzioni attribuite agli Organismi di composizione della crisi da sovraindebitamento e ciò al fine di potere accedere ad una delle procedure previste dalla citata normativa ed, in particolare, al piano del consumatore. Con provvedimento dell'1.3.2021, il Tribunale di Palermo, Presidente della Sezione IV Civile e Fallimentare, dott. Giovanni D'Antoni, ha nominato la scrivente quale professionista con funzioni di OCC., ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012,

**La sottoscritta**, in esito all'accettazione dell'incarico come sopra conferito, ha provveduto ad eseguire tutte le verifiche dei presupposti soggettivi ed oggettivi previsti dalla normativa, **rassegna la seguente relazione** ed a tal fine dichiara ed attesta preliminarmente:

- di possedere i titoli, la specifica formazione ed aggiornamento biennale richiesto dalla normativa;
- di possedere i requisiti di onorabilità di cui all'art. 4 e di indipendenza di cui all' art. 11, comma 3, lettera a) del D.M. 202/2014, pertanto di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c.,
- di non essere legata al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza in quanto mai ha ricevuto, né sta svolgendo alcun incarico professionale per conto dell'istante;
- di non essere legata a rapporti di coniugio, parentela o affinità entro il quarto grado del Debitore;
- che non si trova in situazioni di conflitto d'interesse.

Palermo, 31 dicembre 2021

***Il Gestore della Crisi da Sovraindebitamento***

Dott. Rosa Li Destri

[Il documento è firmato digitalmente alla pagina 25]

Pagina 4 di 27

---

ROSA LI DESTRI - DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE O.D.C.E.C.PA. — N. ISCRIZ. 2079/A



Via Porta di Mare, 79 — 90151 PALERMO

☎ 091/5567857 - 392/7698201 📠 091/8771935 ✉ [rosalidestri.commercialistipa@gmail.com](mailto:rosalidestri.commercialistipa@gmail.com)

✉ [studiolidestri@pec.commercialisti.it](mailto:studiolidestri@pec.commercialisti.it)

## ESAME PRELIMINARE

### DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

La scrivente ha preliminarmente ricevuto a più riprese la documentazione necessaria per procedere ad una preliminare analisi della pratica. Per il completamento dei lavori di verifica richiesti per l'espletamento dell'incarico si è reso necessario integrarla assumendo ulteriori informazioni presso le banche dati ex art. 15 co. 10 L. 3/2012, giusta autorizzazione del Tribunale di Palermo.

1. proposta di piano del consumatore (pervenuta il **15 marzo 2021 e succ.modifiche**);
2. piano alternativo di rateizzazione (pervenuto il **19 marzo 2021 e succ.modifiche**);
3. documentazione pervenuta fra il **30 marzo 2021 e il 30 dicembre 2021**:

Atto Di Precetto.pdf

Estratto conto Mb credit solution.pdf

Estratto di ruolo Riscossione Sicilia.pdf

Comune i Ufficio Tributi.pdf

Documenti di riconoscimento.pdf

C.U. 2018.pdf

C.U. 2019.pdf

C.U. 2020.pdf

Buste Paga Settembre - Ottobre - Novembre 2021.pdf

Attestazione Reddito di Cittadinanza a.pdf

Contratto di Mutuo e comparsa di costituzione BPER.pdf

Visura Catastale.pdf

Compenso-Avvocati-Parametri-Civili-2014-del-19-03-2021.pdf

Tabella Compenso OCC.pdf

Contratto di locazione.pdf

Visura Protesti Piazza Salvatore.pdf

Accettazione Fermo rata Mutuo.pdf

Certificato di Residenza e Stato di Famiglia 29.12.21.pdf

Attestazione UNILAV INPS Rapp. di lavoro.pdf

Atto di Pignoramento Immobiliare.pdf

Carichi pendenti.pdf

certificato del Casellario Giudiziale.pdf

Documentazione medica di a.pdf

Foto Lavori di ristrutturazione.pdf

Estratti conto Unicredit 2016- 2020 (3).pdf

Rinnovo contratto Comune Terrasini dal 1 novembre 2021 al 30 aprile 2022.pdf

Risoluzione rapporto di lavoro SIS.pdf

Ricevute di Pagamento piano di rateizzazione i ni.pdf

Certificato assenza procedure esecutive Salvatore Piazza.pdf

Relazione avv. Lo Piccolo.pdf



### Elenco spese correnti necessarie al sostentamento della famiglia

Come da rilevazione ISTAT anno 2020 area del mezzogiorno, secondo l'ultimo aggiornamento del 30/12/2021, nei comuni con meno di 50.000 abitanti il limite della soglia di povertà per il nucleo familiare composto da 4 persone è pari ad **Euro 1.312,21**.

Le spese strettamente necessarie per il sostentamento dignitoso per sé e per il nucleo familiare del ricorrente, ammontano ad **Euro 840,00** e si riassumono dettagliatamente nella tabella seguente (stante che, il nucleo familiare non possiede autoveicoli, è permesso un risparmio annuo, sulle spese relative al Bollo auto, Assicurazione, manutenzione e carburante, di circa Euro 5.000,00 annui che mensilmente ammontano ad Euro 423,00)

**Tabella 1: Spese correnti familiari**

DESCRIZIONE	SPESA MENSILE
Alimentazione Famiglia	€ 450,00
Bollette Enel/gas/acqua e riscald.	€ 195,00
Spese Abbigliamento/calzature	€ 60,00
Libri scuola figli e cancelleria	€ 20,00
Attività sportive	-----
Spese di trasporto Carburante	-----
Spese utenze telefoniche	€ 20,00
Spese per medicinali e farmacia	€ 15,00
Spese detersivi e igiene	€ 50,00
Spese Spazzatura	€ 30,00
Spese assicurazioni e bollo auto	-----
<b>Totale</b>	<b>€ 840,00</b>



## POSIZIONE LAVORATIVA E REDDITO MEDIO ANNUALE

Il Sig. Piazza Salvatore risulta assunto presso \_\_\_\_\_ con le mansioni svolte \_\_\_\_\_ . Il reddito medio annuale è pari a Euro 7.577,28 come risultante dalle ultime Certificazioni Uniche degli anni 2019 e 2020 (non si è tenuto conto della CU 2018 riferita ai primi 162 giorni lavorativi). Sulla base della documentazione esaminata si espongono i redditi personali e familiari Di seguito si presenta un prospetto relativo ai valori del reddito personale netto annuo negli ultimi 3 anni.

**Tabella 2: Serie storica dati reddituali**

Anno	Impiego Debitore	Reddito netto annuo Debitore	Reddito netto medio mensile
2020	I	7.894,24	657,85
2019	.	7.260,33	605,03
2018		3.483,06	290,55

Dall'analisi della busta paga prodotta relativa ai mesi di settembre, ottobre e novembre 2021 si registra un incremento mensile poiché il reddito medio ascende ad **Euro 1.147,21**.

Nella famiglia del signor Piazza vi è un secondo percettore di reddito, la moglie \_\_\_\_\_ la quale riceve dallo Stato sia il reddito di cittadinanza di Euro 550,00 che gli assegni unici dei figli nella misura di Euro 212,78. Tale secondo reddito che è destinato per l'appunto al sostentamento del nucleo familiare ed alla crescita dei due figli è stato pertanto conteggiato esclusivamente a tal fine.

Attualmente l'ammontare complessivo dei redditi del nucleo familiare raggiunge l'importo di **Euro 1.909,21**. Come risulta dal seguente prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali del sig. Piazza Salvatore medi mensili degli ultimi mesi e delle spese medie personali mensili, così come riferite deil Debitore.

**Tabella 3: Dati Redditali Debitore anno 2021**

<b>Dati redditali personali</b>	
<b>Attuale reddito netto mensile del Debitore</b>	1.147,21
<b>Attuale reddito netto mensile dei coobbligati</b>	
<b>Ulteriore reddito netto mensile</b>	762,00
<b>A) Totale Reddito Mensile</b>	<b>1.909,21</b>

**Tabella 4: Spese personali medie mensili Debitore anno 2021**

<b>Spese personali</b>	
<b>B) Totale Spese Mensili</b>	840,00

L'attivo è dato dunque, come sopra già dettagliatamente esposto, dalla media delle ultime tre buste paga, dall'Assegno Unico per figli minori e dalla somma a titolo di RdC che, più precisamente, risulta essere pari ad euro **1.909,21 \* 12 mensilità = € 22.910,48 euro annui**. La somma sopra descritta, come precisato, è parzialmente destinata da parte dello Stato al mantenimento della famiglia ed allo specifico mantenimento e formazione dei figli minori. Ad essa si aggiungono ulteriori importi al fine di garantire un dignitoso tenore di vita del nucleo familiare fino alla soglia di euro 840,00 come dichiarato dal Debitore e come appurato dalla scrivente, per un totale annuo pari ad euro 10.080,00.

Pertanto, l'attivo annuo atto a poter soddisfare i creditori è di **Euro 12.830,48** (come meglio sintetizzato nella seguente tabella) che suddiviso in 12 mensilità ammonta a circa **Euro 1.069,21**.

**Tabella 5: Attivo disponibile annuale**

Reddito netto medio annuo	€ <b>22.910,48</b>
Somma annuale per spese primarie	€ <b>10.080,00</b>
Disponibilità annua per i creditori	€ <b>12.830,48</b>

## ELENCO CREDITORI

Sulla base della documentazione prodotta dall'istante, dalle informazioni fornite dallo stesso e dai suoi consulenti e dalle verifiche effettuate attraverso la consultazione delle banche dati, è emerso che il debito alla data di redazione della presente ammonta complessivamente ad **Euro 139.065,91** di cui Euro 126.140,09 con privilegio immobiliare Euro 3.477,75 con privilegio mobiliare ed euro 9.448,07 al rango chirografario.

L'attività di ricognizione dei debiti ha evidenziato nel dettaglio le seguenti posizioni debitorie:

1. Società SPRING SPV S.r.l. subentrata per avvenuta cessione del credito quale contratto originario di Mutuo a garanzia ipotecaria ceduto dalla Banca BPER Spa con comunicazione del 15/09/2020, come da Precetto del 11/07/2019 il credito vantato comprensivo di interessi è pari ad **Euro 126.140,09**;
2. MBCredit Solutions S.p.A subentrata per avvenuta cessione del credito di natura chirografaria da Unicredit S.p.a. Estratto Conto del 13/04/2021 pari ad Euro **9.174,82**;
3. RISCOSSIONE SICILIA S.p.a. quale debito erariale risultante come da estratto di ruolo del 09/03/2021 relativo a cartelle scadute ed in riscossione pari ad **Euro 1.615,53**;
4. COMUNE DI Ufficio Tributi pari ad **Euro 1.922,00** quale importo attuale di debito residuo a seguito di rateizzazione;
5. AGENZIA DELLE ENTRATE pari ad **Euro 213,47** per tassa automobilistica anno 2015.

**I dati della situazione debitoria sopra elencati sono meglio riassunti nella seguente tabella:**



Creditori	Natura del debito	Ordine di preferenza e grado di privilegio	Debito residuo
1 - BPER SpA	Mutuo Ipotecario immobiliare n.rep.81563 racc.7383 del 27/07/2006	Privilegiato immobiliare	126.140,09
2 - Riscossione Sicilia S.p.A.	Tributi	Privilegiato mobiliare	1.263,74
2 - Riscossione Sicilia S.p.A.	Interessi Tributi	Privilegiato mobiliare	78,54
2 - Riscossione Sicilia S.p.A.	Aggio e notifica	Chirografario	273,25
3 - Unicredit Banca SpA	Prestito pers. N. 00006517855	Chirografario	9.174,82
4 - Comune (	Tari e Tasi	Privilegiato mobiliare	1.922,00
5 - Agenzia delle Entrate	Tassa automobilistica	Privilegiato mobiliare	213,47
<b>Sommano</b>			<b>139.065,91</b>

Alle predette somme vanno aggiunti i seguenti crediti prededucibili calcolati ai sensi del D.M. 55/2014 e ss.mm.ii, per un totale di euro 12.896,68, così distinti:

- compenso dell'OCC nella presente procedura, come da decreto di nomina agli atti del procedimento, Dott.ssa Rosa Li Destri, che ammontano a Euro 8.755,15 oltre accessori come per legge, per un totale di **Euro 9.105,36**;
- spese legali dell'avvocato Nicolaia Lo Piccolo, che ammontano ad euro 3.170,00 oltre accessori come per legge, per un totale di **Euro 3.791,32**;

Di seguito si riassume, nel prospetto riepilogativo, il totale delle posizioni debitorie, con indicazione delle ragioni di privilegio

Situazione debitoria			
Creditori	Natura del debito	Ordine di preferenza e grado di privilegio	Debito residuo
OCC e avv.to Lo Piccolo	Compenso OCC e spese legali	Prededuzione	3.000,00
OCC e avv.to Lo Piccolo	Compenso OCC e spese legali	Prededuzione	9.896,68
1 - BPER SpA	Mutuo Ipotecario immobiliare n.rep.81563 racc.7383 del 27/07/2006	Privilegiato immobiliare	126.140,09
2 - Riscossione Sicilia S.p.A.	Tributi	Privilegiato mobiliare	1.263,74
2 - Riscossione Sicilia S.p.A.	Interessi Tributi	Privilegiato mobiliare	78,54
2 - Riscossione Sicilia S.p.A.	Aggio e notifica	Chirografario	273,25
3 - Unicredit Banca SpA	Prestito pers. N. 00006517855	Chirografario	9.174,82
4 - Comune	Tari e Tasi	Privilegiato mobiliare	1.922,00
5 - Agenzia delle Entrate	Tassa automobilistica	Privilegiato mobiliare	213,47
<b>Importo non rientrante nel piano (pagamento in unica soluzione)</b>			<b>3.000,00</b>
<b>Importo da falcidiare e rateizzare</b>			<b>148.962,59</b>

#### REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI

Dalla verifica della documentazione prodotta ed esaminata nonché da personali dichiarazioni dell'istante è emerso che l'istante è un privato consumatore, lavoratore dipendente presso il Comune di Terrasini. In possesso dei requisiti di accesso alla procedura richiesta ed in particolare:

1. che il debitore non è assoggettabile a procedure concorsuali diverse da quelle di cui all'istanza cui la presente relazione è riferita, ex art.6, comma 1, L.3/12;
2. che risulta essere esistente la situazione di sovraindebitamento, intesa come “perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi pronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere le proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”;
3. che, ai sensi dell'art.7, comma 2, L.3/2012, l'istante non si trova in una delle ivi indicate condizioni che renderebbero inammissibile la proposta ed in particolare:
  - non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella di cui alla presente proposta;
  - non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14-bis (annullamento o risoluzione dell'accordo omologato);
  - ha fornito la documentazione che consente di ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale.

## **SITUAZIONE ECONOMICO-PATRIMONIALE DEL DEBITORE**

### **ELENCO BENI IMMOBILI**

Il proponente è intestatario dell'immobile oggetto di ipoteca volontaria a favore di Banca BPER S.p.A. costituita dall'abitazione in cui vive con la famiglia, e precisamente nella misura di possesso del 100%.

L'immobile è sito \_\_\_\_\_, oggi, denominata via \_\_\_\_\_, rendita catastale Euro 511,29. Il suddetto immobile risulta essere prima casa, in cui il Sig. Piazza Salvatore vive con la propria famiglia.

Ai fini della valutazione dell'immobile sopra indicato sono stati presi come valori di riferimento i dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare e il valore calcolato sulla base della media tra il valore di mercato minimo e valore massimo attribuibile è indicativamente pari ad Euro 112.240,00. Allo scopo di ipotizzare il valore presumibile di realizzo anche in presenza della situazione di incertezza legata alla procedura esecutiva pendente sul medesimo bene è ragionevolmente applicabile una percentuale di deprezzamento pari al 5%, ottenendo così la stima di Euro 106.628,00, così come evidenziato nella relazione dell'advisor.

### **ELENCO BENI MOBILI**

Il signor Piazza percepisce mediamente un reddito da lavoro dipendente di Euro 1.147,21 (vds buste paga mesi settembre-novembre 2021), Euro 13.766,48 su base annua.

La consultazione del registro PRA ha evidenziato visura negativa corrispondente alla dichiarazione resa dal ricorrente il quale precisa di non disporre di alcun bene mobile, come altrettanto la moglie

### **RAPPORTI BANCARI E FINANZIARI**

Risulta dalla documentazione consegnata un unico rapporto bancario intestato al Debitore, costituito dal conto corrente tenuto presso Unicredit Banca S.p.A.

Dalle dichiarazioni rese dal debitore non risultano altri rapporti bancari/postali anche di natura finanziaria intestati allo stesso.

## **SITUAZIONE DEBITORIA**

### **CAUSE DELL'INDEBITAMENTO**

L'esame della documentazione fornita dal ricorrente a corredo del piano di risanamento, unitamente a quella acquisita dalla scrivente, ha permesso di individuare le cause e le

circostanze del sovraindebitamento del sig. Piazza Salvatore, riconducibili originariamente al licenziamento subito a seguito della decisione della Società SIS Spa che, nel mese di maggio del 2016, a causa di intervenute e inaspettate esigenze aziendali, riduce il personale e licenzia il Signor Piazza (vds. comunicazione di risoluzione del rapporto di lavoro, all.28) e successivamente nella minore retribuzione percepita, rispetto al precedente impiego, con il contratto di assunzione presso il Comune ( ) a far data dal mese di luglio 2018.

Tali circostanze (licenziamento per esigenze aziendali e minore retribuzione del nuovo impiego) appaiono del tutto estranee alla volontà del ricorrente ed hanno reso insufficiente il reddito dello stesso di fronte sia alle spese necessarie per il sostentamento della famiglia che alle rate del mutuo e del prestito contratti per l'acquisto della casa di abitazione e della sua ristrutturazione.

Non siamo di fronte a continui ricorsi al credito, magari per soddisfare spese di natura voluttuaria.

Diversamente, gli unici prestiti contratti consistono nel mutuo per l'acquisto della prima e in un prestito per la necessaria ristrutturazione dell'immobile (vds allegato fotografico).

#### **RAGIONI DELL'INCAPACITA' AD ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE**

Il licenziamento del signor Piazza ha rappresentato un evento del tutto imprevisto ed ha rovinosamente destabilizzato l'equilibrio economico-finanziario del Debitore e con esso anche i progetti futuri di una stabilità e serenità familiare per la moglie ed i loro figli.

Il signor Piazza e la sua famiglia hanno quindi affrontato la nuova e precaria situazione chiedendo il fermo rate del mutuo per 18 mesi e trasferendosi dapprima nella casa paterna ed in seguito, benchè i lavori non fossero ancora ultimati, nella casa acquistata al fine di evitare l'ulteriore pagamento mensile dei canoni locativi.

La moglie del Piazza otteneva, nel mese di dicembre del 2016, l'incarico per l'attività di operatore socio assistenziale fino al 2018 percependo mediamente un compenso di Euro 500 che le veniva versato solitamente con un ritardo di circa due mesi.

Il nuovo impiego della moglie non ha, tuttavia, consentito di recuperare la pregressa situazione debitoria e così il Debitore ha tentato di avviare un accordo transattivo che però, come cominciato dal Debitore, veniva interrotto dalla Banca.

Allo scopo di rappresentare seppur brevemente gli avvenimenti, si procede ad esaminare la linea temporale durante la quale si registra l'insorgere dell'indebitamento.

Segnatamente, nel mese di maggio del 2015, il ricorrente contrasse il mutuo per l'acquisto della prima casa con BPER SpA, ricevendo la somma di Euro 130.000,00. tale importo, prevedeva il versamento di n. 359 rate mensili e costanti ciascuna di Euro 514,62 come da piano di ammortamento consultabile in calce al contratto di mutuo.

In seguito, secondo quanto dichiarato dal Debitore, a dicembre 2015, al fine di eseguire i necessari ed improcastinabili lavori di ristrutturazione (fra cui impianto fognario, fossa imhoff, impianto idrico ed elettrico), il ricorrente contraeva un piccolo prestito che ad oggi ha raggiunto la cifra di circa 9.000,00 inclusi oneri.

Per tali ragioni, sebbene il signor Piazza abbia percepito per un periodo la mobilità e la moglie abbia contribuito anch'essa finchè è durato il rapporto di lavoro (dal 2017 al 2018) con un reddito mensile di circa Euro 500,00, le minori entrate mensili hanno generato un grave squilibrio finanziario che ha causato nel tempo lo stato di sovraindebitamento del ricorrente, non più reversibile.

In ragione di quanto sopra argomentato, tenuto conto delle motivazioni addotte e documentate dal ricorrente a sostegno dei motivi e alle cause del sovraindebitamento, esaminati i dati reddituali e la linea temporale delle obbligazioni assunte, si ritiene che la situazione di sovraindebitamento in cui attualmente versa il ricorrente non sia stata determinata colposamente, avendo quale unica ed ultima finalità la soddisfazione dei bisogni familiari e traendo origine dall'incolpevole licenziamento ed in seguito dalla nuova posizione lavorativa che non ha più garantito entrate reddituali sufficienti.

## ACCERTAMENTI DELL'OCC AI SENSI DI LEGGE

### DILIGENZA IMPIEGATA DAL DEBITORE NELL'ASSUMERE LE OBBLIGAZIONI

Come è noto lo scopo dichiarato della legge n. 3/2012, è quello di garantire al debitore “onesto ma sfortunato” il godimento di una cosiddetta seconda chance che gli consenta di riacquistare un ruolo attivo nel contesto socio-economico, senza dover fare ricorso a forme di finanziamento illecite e/o usuarie.

In linea con le novità introdotte dal nuovo Codice della Crisi e dell'Insolvenza (d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14) nella parte relativa alla “ristrutturazione dei debiti del consumatore”, le quali, sebbene non ancora in vigore, assumono un ruolo importante nell'interpretazione delle norme vigenti ed impongono un necessario sforzo di coordinamento e razionalizzazione del sistema, è possibile osservarsi che, con riferimento al caso di specie, l'art. 69 comma 1 subordina l'accesso alla procedura all'assenza in capo al consumatore di “**colpa grave, malafede e frode**” nell'assunzione dei debiti, circostanza da escludersi nel caso di specie, ove, come si è visto, la quasi totalità dei debiti sono sorti al fine di provvedere all'acquisto della prima casa di abitazione in un periodo in cui il mutuo ed il conseguente prestito per la ristrutturazione poteva contare su un un contratto di lavoro a tempo indeterminato il cui ammontare delle rate era proporzionato allo stesso.



Invero, con l'approvazione della legge di conversione del D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, c.d. "Decreto Ristori", il legislatore ha introdotto importanti modifiche alla L. 27 gennaio 2012, n. 3, in parte anticipando l'applicazione di alcune disposizioni già previste nell'ambito del nuovo Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza.

Tra le principali novità, si segnala l'art. 9, comma 3-bis.2, secondo cui l'organismo di composizione della crisi, nella sua relazione, deve indicare se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore, e, soprattutto, l'art. 12, comma 3-ter, che, in conseguenza del predetto accertamento, introduce un'importante sanzione processuale per il creditore-finanziatore.

Dall'esame della documentazione acquisita è emerso che il sig. Piazza ha fatto ricorso al credito per esigenze legate ai bisogni familiari gravanti in capo al solo soggetto debitore, all'epoca unico percettore di reddito del nucleo familiare.

Nel 2015 i redditi dimostrati dal modello 730/2016 ammontano a Euro 22.667,00 che determinano una disponibilità mensile di Euro 1.888,92 reddito ben più che proporzionato rispetto alle alle rate che ammontavano a poco più di Euro 600 e tenuto conto delle spese di sostentamento di Euro 840,00 e della locazione di Euro 330,00 (all.16).

Poiché l'art. 68 comma 3, prevede che la valutazione del piano da parte del professionista O.C.C. deve evidenziare se il finanziatore abbia correttamente valutato il merito creditizio del finanziato, affinché quest'ultimo non assuma obbligazioni sproporzionate rispetto alla sua dimensione economico – reddituale effettiva, la scrivente ha provveduto ad eseguire una verifica puntuale per accertare se la banca abbia correttamente valutato il merito creditizio del consumatore; da cui, a conferma di quanto detto, non è emersa alcuna ipotesi di non corretta valutazione del merito creditizio per sproporzione fra le obbligazioni assunte e l'effettiva dimensione economico-reddituale del signor Piazza.

Per quanto detto, si convalida la conclusione che il sovraindebitamento del ricorrente, nonché la sproporzione fra l'ammontare delle rate e quanto effettivamente percepito mensilmente dal ricorrente, è scaturito dalla perdita di lavoro ed in seguito dal minor reddito percepito con la nuova assunzione presso il Comune di Terrasini.

Da quanto esaminato si conclude che:

1. la valutazione del merito creditizio da parte della banca sia stata corretta, in quanto ha tenuto conto sia del rofilo della stabilità occupazionale del sig. Piazza, che della proporzione dell'incidenza dei finanziamenti sulla dimensione economica reddituale effettiva del ricorrente;

2. è da escludere che lo stato di sovraindebitamento in cui attualmente versa il ricorrente trovi origine in condotte non diligenti dallo stesso poste in essere.

#### INESISTENZA DEGLI ATTI IN FRODE AI CREDITORI

Dall'analisi della documentazione in atti è emersa, inoltre, l'inesistenza di atti in frode ai creditori laddove la nozione "atti in frode" si intenda con valenza ingannevole e presupponga che il debitore abbia occultato situazioni di fatto idonee ad influire sul giudizio dei creditori. È pertanto possibile evincere che il sig. Piazza non ha assunto obbligazioni senza la ragionevole prospettiva di poterle adempiere.

#### RESOCONTO DELLA SOLVIBILITA' DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI

L'Organismo di Composizione della crisi, tra i suoi compiti, deve relazionare all'Organo Giudicante anche in merito alla solvibilità del consumatore negli ultimi cinque anni. A tale fine sono stati esaminati i riscontri registrati dalle banche dati consultate, dalle quali è emerso quanto segue.

**Intermediario: MBCREDIT SOLUTIONS SPA**

##### Sofferenze

Situazione corrente

Categoria	Localizzazione	Stato Rapporto	Tipo Garanzia	Utilizzato	Importo Garantito
SOFFERENZE	Milano	Rapporti non contestati	Assenza di garanzie reali e/o privilegi	9.050	0

##### Sezione informativa

Situazione corrente

Categoria	Localizzazione	Fenomeno Correlato	Importo
SOFFERENZE - CREDITI PASSATI A PERDITA	Milano	Perdita da cessione	7.952

**Intermediario: SPRING SPV S.R.L. (cfr. lista dei servicer)**

##### Sofferenze

Situazione corrente

Categoria	Localizzazione	Stato Rapporto	Tipo Garanzia	Utilizzato	Importo Garantito
SOFFERENZE	Milano	Rapporti non contestati	Assenza di garanzie reali e/o privilegi	1.029	0
SOFFERENZE	Milano	Rapporti non contestati	Ipoteca esterna	130.761	130.761

##### Sezione informativa

Situazione corrente

Categoria	Localizzazione	Fenomeno Correlato	Importo
SOFFERENZE - CREDITI PASSATI A PERDITA	Milano	Perdita da cessione	44.305

Inoltre, sulla base della certificazione sui carichi pendenti rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, è stato possibile evidenziare la seguente esposizione debitoria:

**Elenco partite per cui il soggetto è debitore**

Codice Fiscale: PZZSVT85E28G273V  
 Cognome Nome: Piazza Salvatore  
 Numero partite: 12  
 Debito totale: 1.728,45  
 Importo sgravato: 204,76  
 Importo sospeso: 0,00  
 Importo riscosso: 0,00  
**importo residuo: 1.523,69**

Anno imp.	Uff.	Tipo mod.	Tipo atto	Tipo soggetto	Partita	Data consegna	Cartella	Carico a ruolo	Importo sgravato	Importo sospeso	Importo riscosso	Importo residuo
2017	TX6	LPM	14	Coobbligato	18001A005149000	25-01-2019	29620190002561004	115,08	0,00	0,00	0,00	115,08
2016	TX6	TSM	36	Intestataro	T6A00000083/D	10-07-2021	29620210075106525	193,66	0,00	0,00	0,00	193,66
2016	TX6	R	14	Coobbligato	17001A013071000	10-02-2018	29620180023830929	111,62	0,00	0,00	0,00	111,62
2015	TX6	TA	05	Intestataro	21009A024327000	25-02-2021	29620210067648935	213,47	0,00	0,00	0,00	213,47
2015	TX6	R	14	Coobbligato	17001A013070000	10-02-2018	29620180023830929	111,62	0,00	0,00	0,00	111,62
2014	TX6	TA	05	Intestataro	18009A008311000	25-02-2018	29620180028790253	202,66	0,00	0,00	0,00	202,66
2013	TX6	R	14	Coobbligato	17001A003485000	10-12-2017	29620170042071781	113,10	0,00	0,00	0,00	113,10
2013	TX6	TA	05	Intestataro	17009A066870000	10-09-2017	29620170036755724	205,57	0,00	0,00	0,00	205,57
2011	TX6	R	14	Coobbligato	16001A001633000	25-01-2017	29620170008605836	116,27	0,00	0,00	0,00	116,27
2009	TX6	3	37	Intestataro	T100708191803590690003085/1	25-03-2014	29620140022398300	31,93	0,00	0,00	0,00	31,93
2009	TX6	R	14	Coobbligato	13009A003403000	25-07-2013	29620130059984465	108,71	0,00	0,00	0,00	108,71
2007	TX6	R	05	Intestataro	12006A023579000	25-06-2012	29620120062755377	204,76	204,76	0,00	0,00	0,00
<b>1.523,69</b>												

I debiti ivi riportati corrispondono alle risultanze degli estratti di ruolo di Riscossione Sicilia eccetto che per l'importo di Euro 193,66 (all.33) di cui la scrivente ha comunque tenuto conto nella predisposizione del piano nel limite dell'importo corrispondente al tributo ed agli interessi per un totale di Euro 149,30, escludendo la sanzione ai sensi del comma 9-ter dell'art.6 D.L. 193/2016, conv. Nella L.225/2016, nonché della tassa automobilistica sopra evidenziata di Euro 213,47:

CARTELLA	ANNO	ENTE	TRIBUTI	IMPORTO	INTERESSI	NOTIFICA	AGGIO	DEB.RESIDUO	IMPORTI	
									PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
29620120062755300	2011	COMUNE DI	TARI	5,88	0		0,69	6,57	5,88	0,69
29620130057554000	2013	COMUNE DI	TARI	70,00	0	5,88	6,99	82,87	70,00	12,87
29620130059984400	2013	AMM.FINANZ.	IMPOSTA REGISTRO	72,00	3,71	17,88	10,85	104,44	75,71	28,73
29620140022398300	2009	AMM.FINANZ.	IMPOSTA REGISTRO	22,00	3,33	5,88	2,91	34,12	25,33	8,79
29620160112948200	2012	COMUNE DI	TARI	47,00	11,00	11,88	4,16	74,04	58,00	16,04
29620170008605800	2011	AMM.FINANZ.	IMPOSTA REGISTRO	72,00	5,17	23,38	7,42	107,97	77,17	30,80
29620170036755700	2013	AMM.FINANZ.	IMPOSTA REGISTRO	135,00	24,89	11,06	6,18	177,13	159,89	17,24
29620170042071700	2013	AMM.FINANZ.	IMPOSTA REGISTRO	72,00	2,00	23,38	3,40	100,78	74,00	26,78
29620180023830900	2015-2016	AMM.FINANZ.	IMPOSTA REGISTRO	144,00	1,04	13,92	40,88	199,84	145,04	54,80
29620180028790200	2014	AMM.FINANZ.	IMPOSTA REGISTRO	135,00	21,98	12,58	11,06	180,62	156,98	23,64
29620180045754400	2013	COMUNE DI	TARI	269,00	0,00	16,57	5,88	291,45	269,00	22,45
29620190002561000	2017	COMUNE D	TARI	72,00	3,98	7,04	23,38	106,40	75,98	30,42
	2015	AMM.FINANZ.	TASSA AUTO	147,86	1,44	-	-	149,30	149,30	
<b>TOTALE DEBITO</b>								<b>1.615,53</b>	<b>1.342,28</b>	<b>273,25</b>

Il Comune c... comunicato un'esposizione debitoria di Euro 2.584,00 da cui vanno detratte le rate versate dal Debitore a fronte del piano di rateizzazione di cui alla determinazione n.23 del 12.3.2021:



<b>Tributo</b>	<b>Anno</b>	<b>Importo</b>
TARI	2020	330,00
TARI	2019	330,00
TARI	2018	341,00
TARI	2017	341,00
TARI	2016	341,00
TARI	2015	426,00
TARI	2014	425,00
TASI	2015	50,00
Debito comunicato		<b>2.584,00</b>
Rate pagate		-662,00
Debito residuo		<b>1.922,00</b>

#### ACCERTAMENTO ESISTENZA DI ATTI DISPOSITIVI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI

Da **ispezioni ipotecarie** e per quanto dichiarato dal debitore non risultano atti impugnati da creditori.

#### GIUDIZIO SULLA COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITA' DELLA DOCUMENTAZIONE

La scrivente OCC, ai fini del perfezionamento della proposta di piano del consumatore, è tenuta a rilasciare giudizio sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione depositata ai sensi della L. n. 3/2012.

A conclusione della presente relazione ex art. 9, comma 3-bis, L. n. 3/2012, e delle conclusioni sopra illustrate, la scrivente OCC

#### RILEVATO

che è stata esaminata la proposta del piano del consumatore ex art. 12-bis e ss. L. n. 3/2012 che prevede da parte del sig. Piazza Salvatore il pagamento dei creditori con il proprio stipendio; che sono state consultate le banche dati pubbliche al fine di verificare l'attendibilità delle informazioni fornite nella domanda ex art. 12-bis L. n.3/2012; che è stata eseguita un'attività di riscontro dei dati con le informazioni reperibili dagli uffici tributari, dell'anagrafe tributaria, delle banche dati pubbliche, oltre a quelli direttamente messi a disposizione dai creditori; che i controlli e le verifiche eseguite sulla documentazione messa

a disposizione dal debitore consentono di esprimere un giudizio positivo sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione prodotta; che l'elenco nominativo dei creditori consente di individuare l'ammontare dei loro crediti e le cause di prelazione; che non vi sono motivi palesi, oggettivi e conosciuti, alla data attuale, che possono far ritenere che le ipotesi di pagamento dei creditori indicati nella domanda non siano ragionevoli o non permettano, in via prognostica, l'esecuzione del piano del consumatore come proposto ai creditori.

### ESPRIME GIUDIZIO POSITIVO

sulla completezza e sulla attendibilità della documentazione, come richiesto dall'art. 9, comma 3- bis lett. e) della l. n. 3/2012.

### **PIANO DEL CONSUMATORE** **SINTESI DEL PIANO DEL CONSUMATORE**

Il signor Piazza Salvatore, in ottemperanza alla legge n. 3/2012 e successive modifiche, ha proposto un piano del consumatore ex art. 12 bis e ss., quale modalità di composizione del proprio sovraindebitamento, al fine di assicurare la soddisfazione del ceto creditorio nella operazione di ristrutturazione dei propri debiti o in subordine la procedura di liquidazione.

In sintesi, la proposta consiste nel pagamento, entro 6 anni e dieci mesi, di una rata mensile pari ad euro 830,32 da corrispondere in 12 rate per l'importo di Euro 9.896,68 per i crediti prededucibili, e n.70 rate, per un totale di Euro 58.626,25 al fine di soddisfare i crediti privilegiati e chirografari. Il Piano proposto tiene conto degli interessi legali e prevede:

1. Pagamento integrale (100%) dei crediti in prededuazione, quali il compenso del professionista facente funzioni di Organismo di Composizione della crisi ed il compenso dell'avvocato Nicolaia Lo Piccolo che tutela gli interessi del ricorrente quali spese legali sostenute in funzione ed in esecuzione del piano;
2. Pagamento parziale (45%) del creditore munito di privilegio sul bene immobile, BPER Banca SpA;
2. Pagamento parziale (40%) dei creditori muniti di privilegio mobiliare generale: Riscossione Sicilia SpA. Agenzia delle Entrate, Comune di Terrasini;
3. Pagamento parziale (5%) dei creditori chirografari: Unicredi Banca SpA, quota cirografaria del credito di Riscossione Sicilia S.p.A.

La proposta di piano di ammortamento è illustrata nel prospetto allegato (All. 57) e contempla la messa a disposizione dei creditori delle proprie entrate mensili, ad eccezione della quota di reddito necessaria al sostentamento per le spese correnti oltre un margine approssimativo per le spese familiari occasionali e straordinarie.

Di seguito si riporta uno schema riepilogativo del totale complessivo dei debiti con le ipotesi di percentuali di soddisfo.

La somma che si propone di pagare è di **euro 73.783,99** comprensivo di interessi legali ed il piano prevede:

- Euro 3.000,00 da versare in un'unica soluzione della somma che va a ridurre la somma totale in prededuzione;
- 9.896,68 da versare in n.12 rate di Euro 830,32 in favore dell'importo residuo in prededuzione;
- Euro 58.626,25 da versare in n.70 rate di Euro 868,86 in favore dei creditori privilegiati e chirografari
- Euro 2.260,94 interessi legali (1,25% dall'1.1.2022).

## Proposta di pagamento

Situazione debitoria			
Creditori	Natura del debito	Ordine di preferenza e grado di privilegio	Debito residuo
OCC e avv.to Lo Piccolo	Compenso OCC e spese legali	Predeuzione	3.000,00
OCC e avv.to Lo Piccolo	Compenso OCC e spese legali	Predeuzione	9.896,68
1 - BPER SpA	Mutuo Ipotecario immobiliare n.rep.81563 racc.7383 del 27/07/2006	Privilegiato immobiliare	126.140,09
2 - Riscossione Sicilia S.p.A.	Tributi	Privilegiato mobiliare	1.263,74
2 - Riscossione Sicilia S.p.A.	Interessi Tributi	Privilegiato mobiliare	78,54
2 - Riscossione Sicilia S.p.A.	Aggio e notifica	Chirografario	273,25
3 - Unicredit Banca SpA	Prestito pers. N. 00006517855	Chirografario	9.174,82
4 - Comune	Tari e Tasi	Privilegiato mobiliare	1.922,00
5 - Agenzia delle Entrate	Tassa automobilistica	Privilegiato mobiliare	213,47
<b>Importo non rientrante nel piano (pagamento in unica soluzione)</b>			<b>3.000,00</b>
<b>Importo da falcidiare e rateizzare</b>			<b>148.962,59</b>

Proposta	
Totale da pagare	% soddisfazione
3.000,00	100,000%
9.896,68	100,000%
56.763,04	45,000%
505,50	40,000%
31,42	40,000%
13,66	5,000%
458,74	5,000%
768,80	40,000%
85,39	40,000%
<b>3.000,00</b>	<b>100,000%</b>
<b>68.523,22</b>	<b>46,000%</b>

## VERIFICA SULLA FATTIBILITA' DEL PIANO DEL CONSUMATORE

A conclusione della verifica delle condizioni di fattibilità della proposta di piano del consumatore si ritiene che lo stesso si possa articolare in un piano di rientro del debito che prevede il pagamento di una rata mensile coerente al rapporto rata/reddito.

Nello specifico la proposta di piano del consumatore avanzata dal ricorrente prevede il pagamento integrale delle spese di procedura in prededuzione, il pagamento del 45% del creditore che gode del privilegio sulla casa di proprietà, il pagamento del 40% dei creditori che godono del privilegio generale sui beni mobili (in essi ricompresa la tassa automobilistica ai sensi dell'art. 2752 comma 3°, c.c.), ed il pagamento del 5% su aggio e spese di notifica delle cartelle di riscossione nonché sul prestito chirografario.

### Garanzie

Il sig. Piazza a garanzia dell'esecuzione di quanto previsto nel Piano mette a disposizione:

- una somma pari ad Euro 3.000,00 in un'unica soluzione;
- la parte eccedente della retribuzione rispetto alla quota ritenuta necessaria per il soddisfacimento delle esigenze del proprio nucleo familiare pari a Euro 840,00 circa mensili;
- una somma mensile pari ad Euro 500,00 corrisposta dal Sig. *ad adiuvandum*, derivante da pensione INPS.

In subordine, a totale garanzia del piano, il Debitore offre la liquidazione dell'immobile sopra indicato.

Durante il percorso di verifica condotto a far data dal 9 aprile 2021, così come risulta dai verbali di audizione, il ricorrente ha presentato in qualità di garanti i signori:

\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_. Dall'esame degli atti prodotti e dalla consultazione delle banche dati è emerso che soltanto la posizione di quest'ultimo presenta le caratteristiche reddituali idonee ad offrire una garanzia a sostegno del piano

Riguardo al signor \_\_\_\_\_ la scrivente ha preliminarmente eseguito le verifiche sul reddito da pensione (Euro 2.065,07 mensili), sulle risultanze della CRIF, sui dati della CR, sull'estratto di ruolo, sui componenti del nucleo familiare (il garante e la moglie), sui debiti personali e sulle spese mensili come dallo stesso dichiarate ed allegate al verbale di audizione del 9.6.2021; quindi, accertato l'inesistenza di protesti e valutata positivamente la capacità di adempimento dello stesso, ha ritenuto congrua la cifra di Euro 500,00 messa a disposizione a sostegno del piano di rientro del Debitore, nell'eventualità che si presentasse la necessità.



### **Modalità di pagamento**

La proposta prevede, dunque, il pagamento in un'unica soluzione di Euro 3.000,00 destinata alla riduzione del debito in prededuzione, e a seguire è previsto il pagamento mediante piano di rientro rateale che terrà conto delle effettive capacità reddituali del nucleo familiare e delle spese necessarie al sostentamento dignitoso dei suoi componenti.

Poichè le entrate nette mensili ammontano mediamente ad **euro 1.909,21** e la somma di cui il ricorrente necessita per soddisfare le esigenze della sua famiglia è di **euro 840,00**, al mese è ragionevole destinare un importo mensile di euro 830,32 per n. 12 mesi che servirà per soddisfare i crediti in prededuzione e di euro 868,86 per i restanti 70 mesi, per soddisfare i crediti privilegiati e chirografari, come meglio viene illustrato in seguito.

### **Riepilogo del piano di ammortamento**

Il debito complessivo è dunque pari ad Euro 73.784,04 ed il piano proposto prevede:

1. Euro 3.000,00 somma versata in unica soluzione ed interamente destinata in Prededuzione;
2. n. 12 rate mensili costanti di Euro 830,32 da corrispondere entro l'ultimo giorno di ogni mese per i debiti Prededucibili;
3. n. 70 rate mensili costanti di Euro 868,86 da corrispondere entro l'ultimo giorno del mese per i debiti Privilegiati e Chirografari.

Si rinvia per il dettaglio al piano di ammortamento allegato alla presente.

### **CONVENIENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO ALLA LIQUIDAZIONE**

La scrivente è chiamata a valutare, ai sensi dell'art. 9, comma 3 bis, lett. e) della legge n. 3/2012, anche la convenienza del Piano del Consumatore in alternativa all'ipotesi di liquidazione dei beni di proprietà del debitore.

Come si evince dalla documentazione esaminata, il sig. Piazza non possiede beni mobili di valore.

L'unico bene al quale è attribuibile un valore consistente è costituito dalla casa di abitazione intestata al ricorrente; la quale secondo le quotazioni OMI di riferimento può essere stimata in Euro 106.628,00.

Ove fosse confermato il valore a base d'asta di Euro 106.628,00 si ritiene che l'ipotesi liquidatoria del bene immobile non appaia la soluzione più idonea a soddisfare gli interessi dei creditori, alla luce del valore dell'unico bene mobile e della situazione debitoria.

A tal fine, è ragionevole ritenere che una prudente previsione di vendita non può non considerare almeno diversi esperimenti di vendita deserti con conseguente ribasso del bene. Pertanto, considerata un'incidenza di circa il 12% delle spese della procedura (spese di pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto, oltre alle competenze dei professionisti coinvolti nella PEI), tenuto conto dei coefficienti di abbattimento come da prassi del 25% al terzo esperimento di vendita, il valore realizzato dalla vendita forzata risulterebbe di poco superiore ad Euro 47.000,00 e quindi minore all'importo che viene riconosciuto al credito assistito da garanzia di primo grado con il presente piano (Euro 58.886,80).

In tale ipotesi i crediti assistiti da privilegio mobiliare non riceverebbero alcuna soddisfazione dal compimento dell'azione coattiva, diversamente il presente piano riesce a garantire il soddisfacimento del 40,00%.

Per quanto detto, nel caso di specie e con le ipotesi sopradette, l'eventuale ricavato dalla vendita forzata del bene immobile in questione non consentirebbe di soddisfare adeguatamente le pretese creditorie, risultando pertanto carente il profilo della convenienza economica.

## GIUDIZIO E CONCLUSIONI FINALI

La sottoscritta dott.ssa Rosa Li Destri, in conformità all'incarico conferitogli, al fine di valutare e dare un giudizio obiettivo sulla fattibilità della proposta di risanamento dei debiti del sig. Piazza Salvatore e conseguente esdebitamento, ritiene che vigono le condizioni per l'ammissione del Piano del Consumatore ex art. 12-bis e ss. l. n. 3/2012.

Si resta a disposizione del Tribunale e del Giudice Delegato per qualsivoglia chiarimento o necessità di integrazione della presente relazione.

Palermo, 31 dicembre 2021

*Il Gestore della Crisi da Sovraindebitamento*























Dott. Rosa Li Destri



[Il documento è firmato digitalmente]

## ELENCO ALLEGATI

-  all. 01 Atto Di Precetto.pdf
-  all. 02 Estratto conto Mb credit solution.pdf
-  all. 03 Estratto di ruolo Riscossione Sicilia.pdf
-  all. 04 Comune Ufficio Tributi.pdf
-  All. 06 Documenti di riconoscimento.pdf
-  all. 07 C.U. 2018.pdf
-  all. 08 C.U. 2019.pdf
-  all. 09 C.U. 2020.pdf
-  all. 10 Buste Paga Settembre - Ottobre - Novembre 2021.pdf
-  all. 11 Attestazione Reddito di Cittadinanza a.pdf
-  all. 12 Contratto di Mutuo e comparsa di costituzione BPER.pdf
-  all. 13 Visura Catastale.pdf
-  all. 14 Compenso-Avvocati-Parametri-Civili-2014-del-19-03-2021.pdf
-  all. 15 Tabella Compenso OCC.pdf
-  All. 16 Contratto di locazione.pdf
-  all. 17 Visura Protesti Piazza Salvatore.pdf
-  all. 18 Accettazione Fermo rata Mutuo.pdf
-  all. 19 Certificato di Residenza e Stato di Famiglia 29.12.21.pdf
-  all. 20 Attestazione UNILAV INPS Rapp. di lavoro.pdf
-  all. 21 Atto di Pignoramento Immobiliare.pdf
-  all. 22 Carichi pendenti.pdf
-  all. 23 certificato del Casellario Giudiziale.pdf
-  all. 24 Documentazione medica di .pdf
-  all. 25 Foto Lavori di ristrutturazione.pdf
-  all. 26 Estratti conto Unicredit 2016- 2020 (3).pdf
-  all. 27 Rinnovo contratto Comune dal 1 novembre 2021 al 30 aprile 2022.pdf
-  all. 28 Risoluzione rapporto di lavoro SIS.pdf
-  all. 29 Ricevute di Pagamento piano di rateizzazione Comune ( pdf
-  all. 30 Certificato assenza procedure esecutive Salvatore Piazza.pdf
-  all. 31 Relazione avv. Lo Piccolo.pdf
-  All. 32 Esito ACI.pdf
-  All. 33 Esito ADEr (1).pdf
-  All. 34 Esito ADEr (2).pdf
-  All. 35 Esito CAI.PDF

-  All. 36 Esito carichi pendenti (procura).pdf
-  All. 37 Esito casellario giudiziale.pdf
-  All. 38 Esito catasto, visura catastale.pdf
-  All. 39 Esito circolarizzazione, MB Credit Solution.pdf
-  All. 40 Esito circolarizzazione, prestito Unicredit Spa.pdf
-  All. 41 Esito Comune ( ) .pdf
-  All. 42 Esito CR.PDF
-  All. 43 Esito CRIF.PDF
-  All. 44 Esito esame redditi, cassetto fiscale, 730 2016.pdf
-  All. 45 Esito INPS.pdf
-  All. 46 Esito ispezione ipotecaria.pdf
-  All. 47 Esito Riscossione Sicilia.pdf
-  All. 48 Garante cedolino pensione.pdf
-  All. 49 Garante Certificato di Stato di Famiglia.pdf
-  All. 50 Garante CR.PDF
-  All. 51 Garante CRIF.pdf
-  All. 52 Garante dichiarazioni.pdf
-  All. 53 Garante estratto di ruolo.pdf
-  All. 54 Garante visura protesti.pdf
-  All. 55 Verbali audizione ad allegati.pdf
-  All. 56 Dichiarazioni.pdf
-  All. 57 Piano di ammortamento.pdf

## STUDIO LEGALE

AVVOCATO NICOLAIA LO PICCOLO

90141 PALERMO – VIA CATANIA, 146 – TEL./ FAX 091-7460141

---

### **Proposta di Piano del consumatore** **per la composizione della crisi da sovra-indebitamento** **ai sensi dell'art. 7, I comma, legge n. 3 /2012**

Per il sig. PIAZZA SALVATORE nato a \_\_\_\_\_, Cod. Fiscale \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_,  
rappresentato e difeso **dall'Avv. Nicolaia Lo Piccolo**, con studio in Palermo, in Via Catania  
n.146 C.F. LPCNCL80E61G273I con indirizzo di posta elettronica certificata: PEC:  
**nicolaialopiccio@pecavvpa.it**, e con numero di fax 091/7460141, giusta procura depositata  
in atti.

#### **Sommario**

1. Premesse.....	2
2. Requisiti di ammissibilità .....	2
3. Storia familiare e cause di indebitamento .....	3
4. Situazione debitoria.....	6
5. Situazione familiare, economica e patrimoniale.....	9
a) composizione del nucleo familiare .....	9
b) elenco spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della	9
c) dichiarazioni dei redditi / Certificazioni uniche degli ultimi tre anni....	10
d) conti correnti intestati al ricorrente .....	12
6. Attivo disponibile per il piano .....	12
7. Elenco di tutti i beni del debitore.....	13
a) beni immobiliare.....	14
b) beni mobili.....	14
8. Proposta di piano del Consumatore.....	14
a) garanzie.....	16
b) modalità di pagamento.....	16

9. Sull'applicabilità della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento alla famiglia.....	21
10. Conclusioni .....	21
Allegati.....	24

---

### *1. Premesse*

Il ricorrente trovandosi nelle condizioni previste dalla legge 27.01.2012 n. 3 così come modificata dal Decreto- Legge n. 179 del 18.10.2012 e non ricorrendo nessuna causa ostativa, ha depositato, a mezzo dello scrivente procuratore, relativa istanza per la nomina di un professionista che svolgesse il ruolo di Organismo di Composizione della Crisi.

Con provvedimento, datato 01/03/2021, N. 1015/2021 V.G., il Giudice delegato del Tribunale di Palermo nella persona del Dott. Giovanni D'Antoni ha nominato quale professionista incaricato ex art. 15, comma 9, legge n. 03/2012, per valutare l'ammissibilità alla procedura da sovra-indebitamento, la Dott.ssa Rosa Li Destri.

Pertanto, in presenza di sovra-indebitamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma I, legge 3/2012, il sottoscritto procuratore ha predisposto la presente proposta di Piano del Consumatore per la composizione della crisi da sovra-indebitamento, che sarà verificata ed attestata dal nominato O.C.C.

Di seguito è illustrato il Piano elaborato con il supporto e la consulenza della Dott.ssa Rosa Li Destri.

### *2. Requisiti di ammissibilità*

Innanzitutto, si fa presente che ricorrono i presupposti di cui all'art. 7, legge n. 03/2012 e ss.mm.ii., e cioè, il ricorrente:

a) si trova in uno stato di sovra-indebitamento, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett.a) della citata legge, ossia “ *in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà di adempiere le proprie obbligazioni, ovvero, la definitiva incapacità di adempierle regolarmente*” secondo le scadenze originariamente pattuite;

b) non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, in quanto persona fisica che non ha mai svolto direttamente attività di impresa;

c) non ha utilizzato nei precedenti cinque anni uno strumento di cui alla legge n. 3/2012 (Piano accordo o liquidazione);

d) non ha subito, per cause a se imputabili, provvedimenti d'impugnazione, risoluzione accordo del debitore, ovvero, revoca o cessazione del Piano del Consumatore;

*3. indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni.*

Il ricorrente vive nel \_\_\_\_\_ presso la casa coniugale ubicata in Via \_\_\_\_\_, congiuntamente al proprio nucleo familiare, che è composto dalla moglie Sig.ra \_\_\_\_\_ e da 2 figli di età compresa tra \_\_\_\_\_ nato a Palermo il \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ nato a Palermo il \_\_\_\_\_

Sin dal loro matrimonio hanno vissuto in un immobile loro concesso in locazione (dal 2007 al 2015).

In tale periodo, il debitore, lavorava come impiegato, con contratto a tempo indeterminato, con la qualifica di operaio specializzato, presso la Società SIS Spa, e percepiva uno stipendio mensile di circa 1.600,00 euro.

Tale reddito del nucleo familiare, consentiva all'odierno debitore di provvedere al mantenimento delle spese necessarie al sostentamento della famiglia ed a onorare le obbligazioni assunte.

In virtù di tale condizione di stabilità lavorativa del ricorrente, veniva presa la decisione di acquistare l'immobile in cui stabilire la residenza familiare (prima casa), con accensione di un mutuo ipotecario e conseguentemente non pagare più somme a titolo di locazione a fondo perduto.

In data 28/05/2015, la Banca BPER Spa, gli concedeva mutuo per l'acquisto della prima casa e per la relativa ristrutturazione pari ad € 130.000,00, tale importo, prevedeva il versamento di

n. 359 rate mensili e costanti ciascuna di di € 514,62 come da piano di ammortamento consultabile in calce al contratto di mutuo.

La nuova casa, situata in \_\_\_\_\_ alla \_\_\_\_\_ piano T, oggi rinominata \_\_\_\_\_, necessitava di una consistente ristrutturazione, che riguardava necessari interventi di opere murarie in generale, e di ulteriori lavori come impianto fognario, fossa imhoff, impianto idrico, smattonamento e riammattonamento, rifacimento parti di solai, impianto elettrico e sanitari. Per tale ragione, nel Dicembre 2015, la famiglia Piazza decideva di andare a vivere temporaneamente a casa dei genitori della moglie, Sig.ra Celesia Claudia evitando così di pagare il canone di locazione, in un ottica di ulteriore risparmio.

Anche i lavori di ristrutturazione venivano affrontati in un'ottica di risparmio grazie alle tante esperienze, capacità lavorative, e soprattutto tanta volontà, del Sig. Piazza e grazie all'aiuto della moglie e di un amico.

Nel corso del successivo periodo, in cui sembrava tutto andare regolarmente secondo i piani, sempre sostenuti dal sogno di vivere orgogliosamente nella propria nuova casa, a **maggio del 2016** la Società SIS Spa, a causa di intervenute e inaspettate esigenze Aziendali, riduce il personale e di conseguenza licenziava il Sig. Piazza.

Tale evento del tutto imprevisto, ha all'improvviso e rovinosamente destabilizzato l'equilibrio economico/finanziario del Sig. Piazza e con esso anche i progetti futuri di una stabilità e serenità familiare per i loro figli.

Costretti dalle circostanze, nonostante i lavori non fossero ancora ultimati, decidevano di trasferirsi nella nuova casa.

Successivamente al suo licenziamento, il Sig. Piazza, percepiva l'indennità di mobilità (fino al Marzo 2018).

Dal momento in cui le certezze venivano meno il Sig. Piazza, costretto, chiedeva alla Banca il fermo rate per 18 mesi, che gli veniva concesso nel mese di dicembre 2016 inoltre si trovava costretto a sospendere nel giugno del 2016 il pagamento delle rate del piccolo finanziamento in corso con Unicredit Spa, rapp. n. CO00000006517855 ceduto a: MBCredit Solutions S.p.A. in data 01-04-2019 maturando un debito insoluto tra capitale e interessi moratori, ad oggi pari a 9.174,82 euro.



In questa fase di perdurata insolvibilità, la moglie del Piazza, in data 23/12/2016 riceve incarico professionale per \_\_\_\_\_ durata di n. 4 mesi (09/01/2017-08/05/2017) e successive proroghe fino al 2018, senza vincolo di subordinazione, percependo mediamente un compenso di € 500.

Tale attività professionale, veniva abitualmente retribuita con un ritardo di circa due/tre mesi, inoltre a causa di numerosi e successivi \_\_\_\_\_ (a partire dal mese di novembre/dicembre del 2017), e connessi \_\_\_\_\_ l'attività lavorativa veniva da ella svolta senza continuità e suo malgrado tali eventi non le consentivano di contribuire efficacemente al sostentamento della famiglia. Si ricorda, che in tale periodo, i lavori di ristrutturazione non erano ancora ultimati, pertanto, trattandosi di lavori urgenti e necessari, per rendere la casa abitabile, soprattutto per garantire una abitazione dignitosa ai loro figli minori, si rendeva necessario proseguire ed ultimare gli stessi.

La sospensione del pagamento delle rate terminava nel Giugno 2018 ed il Sig. Piazza, in seguito ad assunzione presso i \_\_\_\_\_, avvenuta nel Luglio 2018, dove a tutt'oggi svolge con profitto il proprio lavoro, in data 31/10/2018, onorava il pagamento della rata relativa al mese di Giugno seppur in ritardo.

Nei mesi successivi, la Banca non ha accettato i pagamenti delle rate di mutuo, senza fornire spiegazioni e soltanto tramite un avvocato di loro fiducia, in eseguito ad un accesso telematico in Tribunale, il Sig. Piazza veniva a conoscenza che la banca aveva già attivato la procedura cautelare di pignoramento e che tutte le notifiche, ai fini della procedura esecutiva in atto avvenivano per compiuta giacenza.

Ciò nonostante, per il tramite del loro Avvocato di fiducia contattavano la Banca al fine di proporre un accordo transattivo, tale trattativa veniva avviata solo telefonicamente e nonostante inizialmente la Banca si mostrava disponibile ad accettare un versamento mensile di € 1.000,000, \_\_\_\_\_ rispettivamente la trattativa veniva interrotta e veniva riferito che la pratica si trovava già avviata per il pignoramento.

A seguito di tali accadimenti il Sig. Piazza Salvatore ricorre oggi alla procedura del sovraindebitamento.

Allo stato attuale il Sig Piazza si trova nelle condizioni, che per completezza si elenca nel piano del consumatore. La sua posizione debitoria è descritta analiticamente nel prospetto del piano come anche la sua posizione reddituale che comprende il patrimonio mobiliare e immobiliare, inoltre viene descritta la possibilità di onorare i propri debiti con la disposizione del proprio reddito mensile derivante da lavoro subordinato e con il contributo del RdC percepito dalla moglie oltre l'assegno unico per i figli, con la garanzia al puntuale pagamento delle rate del piano offerta dallo zio \_\_\_\_\_ ed in subordine offre la liquidazione dell'immobile esecutato.

- Atteso quanto sopra, la situazione reddituale del Sig. Piazza Salvatore, a partire **dall'anno 2016 a causa della perdita del lavoro** ha subito una serie di diminuzioni dovute a numerosi accadimenti imprevisti ed inevitabili.

#### *4. Situazione Debitoria*

Riassumendo quanto sopra, ad oggi, il ricorrente è titolare delle seguenti posizioni debitorie:

- Società SPRING SPV S.r.l. subentrata per avvenuta cessione del credito quale contratto originario di Mutuo a garanzia ipotecaria ceduto dalla Banca BPER Spa con comunicazione del 15/09/2020, come da Precetto del 11/07/2019 il credito vantato comprensivo di interessi è pari ad euro 126.140,09 **(all. 01 )**;
- MBCredit Solutions S.p.A subentrata per avvenuta cessione del credito di natura chirografario da Unicredit S.p.a. Estratto Conto del 13/04/2021 pari ad € 9.174,82 **(all. 02 )**;
- RISCOSSIONE SICILIA S.p.a. quale debito erariale risultante come da estratto di ruolo del 09/03/2021 relativo a cartelle scadute ed in riscossione pari ad € 1.615,53; **(all. 03)**
- COMUNE \_\_\_\_\_ Ufficio Tributi pari ad 1.922,00 quale importo attuale di debito residuo a seguito di rateizzazione; **(all.04)**

- Agenzia Delle Entrate Regione Sicilia, Tassa automobilistica anni pregressi pari ad € 213,47; (all. )

I crediti di cui sopra sono nella quasi totalità dei casi crediti *privilegiati* ad eccezione del credito vantato dalla MB Credit Solution Spa che rientra tra quelli *chirografari*.

I dati della situazione debitoria sopra elencati sono meglio riassunti nella seguente tabella:

**Tab. n. 1 – TABELLA RIASSUNTIVA DELLA SITUAZIONE DEBITORIA**

**a) ELENCO CREDITORI - Banche e Finanziarie**

ISTUTUTO DI CREDITO	DATA	CAPITALE EROGATO/LINEA DI CREDITO	NATURA DEL DEBITO e numero di contratto	RESIDUO DEL DEBITO	IMPEGNO MENSILE NOMINALE
BPER Spa / Spring Spv srl		€ 130.000,00	Mutuo Fondiario n. 208348	€ 126.140,09	
MB Credit Solution spa		€ 7.000,00	Prestito Pers. n. CO0006517855	€ 9.174,82	
TOTALE		€ 137.000,00		€ 135.314,91	

**b) RISCOSSIONE SICILIA S.p.A. - Estratto di ruolo del 09.03.2021**

CARTELLA	ANNO RIF.	ENTE CREDITORE	OGGETTO	NOTIFICA	IMPORTO €
29620140022398300	2009	Amministrazione Finanziaria	Irpef	2014	34,12
29620120062755377	2011		Differenza tributo TARI	2012	6,57
29620170008605836	2011	Amministrazione Finanziaria	Registro locazioni fabbricati	2016	107,97
29620160112948217	2012		Tassa Smaltimento rifiuti	2015	74,04
29620130057554034	2013		Tassa Smaltimento rifiuti	2013	82,87

29620130059984465	2013	Amministrazione Finanziaria	Registro locazioni fabbricati	2013	104,44
29620170036755724	2013	Amministrazione Finanziaria	Registro locazioni fabbricati	2017	177,13
29620170042071781	2013	Amministrazione Finanziaria	Registro locazioni fabbricati	2017	100,78
29620180045754463	2013	Comune di	Tassa Smaltimento	2016	291,45

		Terrasini	rifiuti		
29620180028790253	2014	Amministrazione Finanziaria	Registro locazioni fabbricati	2018	180,62
29620180023830929	2015 2016	Amministrazione Finanziaria	Registro locazioni fabbricati	2018	199,84
29620190002561004	2017	Amministrazione Finanziaria	Registro locazioni fabbricati	2018	106,40
	2016	Amministrazione Finanziaria	TFR		149,30
<b>Totale</b>					<b>€ 1.615,53</b>

**c) COMUNE DI** - Ufficio tributi Tassa Rifiuti provvedimento del 12/03/2021

Provvedimento n.	Rif. avviso	Del	Anno di riferimento	Debito €
231	VER15TRD1015/0	02.11.2020	2015	426,00
233	34/160017033/0	02.07.2016	2016	321,00
234	45/170005979/0	09.05.2017	2017	321,00
235	53/180004782/0	06.06.2018	2018	321,00
236	58/190004221/0	17.05.2019	2019	313,00
237	68/200002928/0	03.07.2020	2020	200,00
238	Saldo2020/3155/0	21.10.2020	2020	134,00
<b>Totale</b>				
Importo versato a mezzo piano di rateizzazione				-
Importo ancora da versare				<b>€ 1.922,00</b>

**c) AGENZIA DELLE ENTRATE – Regione Sicilia**

Bollo auto anni pregressi	€ 213,47
	<b>€ 213,47</b>

**TOTALE POSIZIONE DEBITORIA a+b+c**

Creditori Tabella a	€ 135.314,91
Creditori Tabella b	€ 1.615,53
Creditori Tabella c	€ 2.135,47
<b>Totale</b>	<b>€ 139.065,91</b>

5. *Situazione familiare, economica e patrimoniale*



Spese Abbigliamento/calzature	€ 60,00
Libri scuola figli e cancelleria	€ 20,00
Attività sportive	-----
Spese di trasporto Carburante	-----
Spese utenze telefoniche	€ 20,00
Spese per medicinali e farmacia	€ 15,00
Spese detersivi e igiene	€ 50,00
Spese Spazzatura	€ 30,00
Spese assicurazioni e bollo auto	-----
<b>Totale</b>	<b>€ 840,00</b>

*c) Dichiarazione dei redditi / Certificazioni Uniche degli ultimi tre anni*

Il Sig. Piazza Salvatore, in quanto dipendente è un soggetto non fiscalmente obbligato nella presentazione del mod. 730 dichiarazione dei redditi, pertanto, la propria situazione reddituale è costituita dalle sole ultime tre Certificazioni Uniche e dalle ultime tre buste paghe rilasciate dal datore di lavoro.

Per il calcolo del reddito annuo lordo complessivo RAL riportato nella C.U. non si considerano gli straordinari e i rimborsi. Per calcolare il reddito netto, bisogna sottrarre l'Irpef alla cifra del RAL ed i contributi previdenziali a carico del lavoratore subordinato. Pertanto, la situazione reddituale della famiglia allo stato attuale, è la seguente:

- **Anno d'Imposta 2018** ( C.U. 2019): reddito complessivo lordo rilevabile alla sez. 1 Inps lavoratori subordinati a tempo indeterminato (rigo 1) pari ad euro 3.483,06 (**all. 07**);
- **Anno d'Imposta 2019** (C.U. 2020): reddito complessivo lordo rilevabile alla sez. 1 Inps lavoratori subordinati a tempo determinato (rigo 2) pari ad euro 7.260,33 (**all. 08**);
- **Anno d'Imposta 2020** (C.U. 2021): reddito complessivo lordo rilevabile alla sez. 1 Inps lavoratori subordinati (rigo 2) pari ad euro pari ad euro 7.894,24 (**all. 09**);

**Tab. n. 3 – TABELLA REDDITI SIG. PIAZZA SALVATORE**

ANNI 2018/2019/2020

2018	2019	2020
€ 3.483,06	€ 7.260,33	€ 7.894,24

In virtù delle predette voci reddituali risultanti dal lavoro subordinato, sintetizzate nella tab. n. 3, la media annuale del reddito netto nei tre anni precedenti è stata pari ad euro 6.212,54.

Considerate le ultime tre buste paghe, ovvero, le mensilità di Settembre-Ottobre e Novembre 2021 (**all.10**), è possibile attribuire un reddito medio mensile, derivante dal lavoro dipendente, di **euro 1.147,21** .

Inoltre al momento il nucleo familiare del Sig. Piazza è titolare di Reddito di Cittadinanza pertanto può contare di un'altra entrata che viene loro versata mensilmente di **euro 550,00** mensili (**all. 11**) nonché è titolare dell'assegno temporaneo per figli minori (Assegno Unico) di **€ 212,78** mensili, misura di sostegno immediato alla genitorialità destinato alle famiglie, in possesso dei requisiti di legge, con figli minori di anni 18, con una un media mensile pari ad **euro 1.909,99**;

Il Sig. Piazza percepisce:

Tabella esplicativa entrata mensile	
€ 1.147,21 .....	€ 1.147,21
€ 550,00.....	€ 550,00
€ 212,78.....	€ 212,78
-----	
€ 1.909,99	

#### 6. Attivo disponibile per il piano

L'attivo è dato dunque, come sopra già dettagliatamente esposto, dalla media delle ultime tre buste paga, dall'Assegno Unico per figli minori e dalla somma a titolo di RdC che, più precisamente, risulta essere pari ad euro **1.909,99 \* 12 mensilità = € 22.919,88 euro annui**;

La somma sopra descritta, non può essere interamente devoluta ai creditori, in quanto sussiste la necessità, da parte del proponente, di soddisfare i bisogni primari propri e della propria famiglia;

Per ciò che concerne le necessità primarie del nucleo familiare, le spese strettamente necessarie al suo dignitoso sostentamento mensile ammontano ad euro 840,00 per un totale annuo pari ad **euro 10.080,00**;

Considerando tale soglia, l'attivo totale per soddisfare i creditori annualmente è di **euro 12.839,89** (come meglio sintetizzato nella seguente tabella) che suddiviso in 12 mensilità ammonta a circa **1.073,15 euro**, tale importo può essere residuo per i creditori.

**Tab. n. 4 – ATTIVO DISPONIBILE ANNUALE**

Reddito netto medio annuo	€ <b>22.919,88</b>
Somma annuale per spese primarie	€ <b>10.080,00</b>
Disponibilità annua per i creditori	€ <b>12.839,88</b>

*7. Elenco di tutti i beni del debitore*

*a) Beni Immobili*

Il proponente è intestatario dell'immobile oggetto di ipoteca volontaria a favore di Banca BPER S.p.A. costituita dall'abitazione in cui vive con la famiglia, e precisamente nella misura di possesso del 100%. In data 01.06.2020 è subentrata, quale titolare del credito di Mutuo originario, la **Società SPRING SPV Srl** con sede legale in Via V. Alfieri, 1 Conegliano (TV) **(all. 12)**;

**PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL PROPONENTE**

L'immobile è sito in \_\_\_\_\_ piano T, oggi, denominata \_\_\_\_\_

Il suddetto Immobile risulta essere prima casa, in cui il Sig. Piazza Salvatore vive con la propria famiglia **(all. 13)**;

Il valore dell'Immobile sopra descritto è pari ad **euro 112.240,00**

**RILEVAMENTO VALORE DI STIMA**



## Valore Immobiliare rilevato dall'OMI Agenzia delle Entrate

Stima valore di mercato 1° semestre Anno 2021 (€/mq)

Ai fini della valutazione dell'immobile sopra enucleato, sono stati presi come valori di riferimento i dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliari (OMI) giungendo al seguente risultato che viene illustrato nel prospetto che segue:

L'osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate del territorio fornisce i valori unitari medi distinti per tipologia di immobile per molteplici comuni italiani.

Per il comune di Terrasini i valori per metro quadro di superficie lorda sono:

Tipologia (stato conservativo normale)	Valore Mercato minimo €/mq	Valore Mercato massimo €/mq	Valore medio €/mq
Ville e Villini Cat.A/7	790	1050	920

Abitazione sup. Mq. 122

Quotazione Immobiliare Valore di Mercato 790/1050 - Valore medio 920,00

**(mq. 122 \* 920 ) Valore stimato € 112.240,00**

---

### *b) Beni mobili*

Il ricorrente non dispone personalmente di alcun bene mobile, come altrettante la moglie e non dispongono di autoveicoli.

### **PATRIMONIO GENERALE del proponente**

Patrimonio Immobiliare	€ 112.240,00	
------------------------	--------------	--

### *c) Elenco degli eventuali atti di disposizioni compiuti dal ricorrente negli ultimi cinque anni.*

Il ricorrente non ha compiuto atti di disposizioni del proprio patrimonio negli ultimi cinque anni.

### *8. Proposta di Piano del Consumatore.*

La proposta prevede il soddisfacimento dei creditori nei termini di seguito specificati, sulla base della suddivisione dei creditori in classi omogenee per tipologia di credito (privilegiato e chirografario), mediante il pagamento degli stessi in percentuali differenti.

Trattandosi di crediti in parte privilegiati e in parte chirografari e considerata la non commerciabilità/infruttuosità dell'eventuale esecuzione dell'unico bene immobile del ricorrente, peraltro, gravato di Mutuo ipotecario, il debitore propone il pagamento del 45% di tutti i creditori privilegiati e il 5% dell'unico creditore chirografario, come riportato nella seguente tabella:

Considerato che il valore venale dell'immobile è pari ad € 112.240,00 cui è applicabile una riduzione minima del 5% (euro 5.612,00) e tenute presenti le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, dell'andamento reale del libero mercato immobiliare, il valore più probabile è di € 106.628,00;

In ambito di vendite delegate (anche in relazione a statistiche relative ad esecuzioni immobiliari presso codesto Tribunale) è molto raro che queste trovino compimento già al primo tentativo di vendita ed infrequente che lo trovino al secondo, specialmente, in caso di immobili occupati, ragion per cui ipotizzando offerte concrete solo a seguito del terzo esperimento di vendita, si giugerebbe ad un prezzo di vendita di € 47.390,00 circa, che decurtato dei costi della procedura esecutiva immobiliare (pendente dinanzi a questo Tribunale in relazione al bene immobile dell'istante) porterebbe ad una somma realizzabile in favore della Società Spring SPV S.r.l. non superiore ad € 38.000,00 importo inferiore a quanto offerto (€ 56.763,04) sia pure in 6 anni, dal proponente.

**Tab. n. 5 – TABELLA PROPOSTA DI PAGAMENTO**

<b>Creditori</b>	<b>PRIVILEGIO</b>	<b>CHIROGRAFO</b>	<b>PROPOSTA DI PAGAMENTO</b>	<b>PERCENTUALE</b>	<b>Percentuale Imp. totale</b>
Società Spring spv srl	€ 126.140,09		€ 56.763,04	45%	97,30%
Riscossione Sicilia S.p.A	€ 1.342,28	€ 237,25	€ 536,92 € 13,66	40% 5%	1,05%
Ufficio Tributi Comune di	€ 1.922,00		€ 768,80	40%	0,87%
AdE	€ 213,47		€ 85,39	40%	
MB Credit Solution spa		€ 9.174,82	€ 458,44	5%	0,78%

TOTALE	€ 129.617,84	€ 9.412,07	€ 58.626,25		
	<b>Totale esposizione debitoria</b> € 139.029,91		<b>Totale da rimborsare</b> € 58.626,25		<b>100%</b>

La situazione debitoria complessiva evidenziata in tabella è di euro **139.029,91** cui devono essere, però, sommate le spese legali della procedura di sovra-indebitamento calcolate ai sensi del D.M. 55/2014 e ss.mm.ii., che ammontano ad euro 3.170,00 oltre spese generali (15%), cpa (4%) e così, per un totale di **euro 3.791,32; (all. 14)**

Vanno aggiunte, altresì, le spese per il professionista incaricato di svolgere le funzioni dell'O.C.C. nella presente procedura, come da decreto di nomina agli atti del procedimento, Dott.ssa Rosa Li Destri, che ammontano a complessivi **euro 8.755,15; (all. 15)**

Tenuto conto di quanto precede, il debito complessivo dell'odierno ricorrente ammonta **euro 151.576,38**

La somma che si propone di pagare è di **euro 71.172,72** compreso interessi legali, tale importo viene ridotto dal versamento in un'unica soluzione della somma di € 3.000,00 che va a ridurre la somma totale in prededuzione così composta:

- € 3.791,32 spese legali della procedura in prededuzione;
- € 8.755,15 spese per l'O.C.C. in prededuzione;
- € 3.000,00 somma a disposizione da versare in un'unica soluzione
- € **58.626,25** crediti privilegiati e chirografari che saranno pagati secondo un piano di rateizzazione.
- € 2.253,67 interessi legali (1,25% dal 01.01.2022)

PREDEDUZIONE € (12.546,47 – 3.000,00) € 9.546,47 + int. 59,77 = € **9.606,24**  
in 11 rate € 873,29

PRIVILEGIO E CHIROGRAFARIO..... € **58.626,25** + int. 2.193,90 = € **60.830,15**  
in 70 rate € 868,86

---

**Totale € 68.172,72 + int 2.253,67 = € 70.426,39**

a) *Garanzie*

---

Le garanzie che il ricorrente può offrire in via preliminare sono, il versamento della somma pari ad € 3.000,00 in un'unica soluzione, la differenza risultante tra il reddito medio/netto

percepito mensilmente e l'importo relativo al sostentamento della famiglia, inoltre, una somma mensile pari ad € 500,00 sarà corrisposta dallo zio *ad adiuvandum*, derivante da pensione INPS. In subordine, a totale garanzia del piano, si offre la liquidazione dell'immobile sopra indicato.

*b) Modalità di pagamento*

Per quanto sopra, la proposta prevede, dunque, il pagamento in un'unica soluzione di € 3.000,00 destinata alla riduzione del debito in prededuzione, a seguire le suddette percentuali saranno onorate secondo un piano di rientro rateale che terrà conto delle effettive capacità reddituali del nucleo familiare e delle spese necessarie al sostentamento dignitoso dei suoi componenti.

Poichè le entrate nette mensili ammontano mediamente ad **euro 1.909,99** e la somma di cui il ricorrente necessita per soddisfare le esigenze della sua famiglia è di **euro 840,00**, al mese è ragionevole destinare un importo mensile di euro 867,90 per n. 11 mesi che servirà per soddisfare i crediti in prededuzione e di euro 834,10 per i restanti 70 mesi, per soddisfare i crediti privilegiati e chirografari, come meglio viene illustrato in seguito.

Concretamente il pagamento potrà avvenire mediante rimesse mensili che il Sig. Piazza effettuerà direttamente in favore dei creditori, così come individuati dal Piano.

In caso di riduzione della capacità reddituale del proponente, interverrà a garanzia il Sig. Cosentino Paolo per la somma messa a disposizione di € 500,00 mensili (**all. 16**)

In caso, di eventuale impossibilità al proseguimento regolare del piano e comunque in ogni fase e data della durata del piano, il debito verrà integralmente soddisfatto ricorrendo alla liquidazione dell'immobile.

Riepilogo

**Il debito, dunque, è pari ad euro 70.426,39 ed il piano proposto prevede:**

- **€ 3.000,00 somma interamente destinata in Prededuzione;**
- **n. 11 rate mensili costanti di euro 873,29 da corrispondere entro l'ultimo giorno di ogni mese per i debiti Prededucibili;**
- **n. 70 rate mensili costanti di euro 868,86 da corrispondere entro l'ultimo giorno del mese per i debiti Privilegiati e Chirografari;**

**e comunque secondo il seguente piano di ammortamento:**

Tab. n. 6 – TABELLA PIANO DI RATEIZZAZIONE

11 mesi in Prededuzione

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	€ 873,29	€ 9,94	€ 863,35	€ 49,82	€ 8.683,12
2	€ 873,29	€ 9,04	€ 864,25	€ 40,78	€ 7.818,87
3	€ 873,29	€ 8,14	€ 865,15	€ 32,64	€ 6.953,72
4	€ 873,29	€ 7,24	€ 866,05	€ 25,39	€ 6.087,67
5	€ 873,29	€ 6,34	€ 866,95	€ 19,05	€ 5.220,72
6	€ 873,29	€ 5,44	€ 867,86	€ 13,61	€ 4.352,86
7	€ 873,29	€ 4,53	€ 868,76	€ 9,08	€ 3.484,10
8	€ 873,29	€ 3,63	€ 869,67	€ 5,45	€ 2.614,43
9	€ 873,29	€ 2,72	€ 870,57	€ 2,73	€ 1.743,86
10	€ 873,29	€ 1,82	€ 871,48	€ 0,91	€ 872,39
11	€ 873,29	€ 0,91	€ 872,39		
<b>TOTALI</b>	<b>€ 9.606,24</b>	<b>€ 59,77</b>	<b>€ 9.546,47</b>		

70 mesi Privilegiati e Chirografari

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	€ 868,86	€ 61,07	€ 807,79	€ 2.132,84	€ 57.818,46
2	€ 868,86	€ 60,23	€ 808,63	€ 2.072,61	€ 57.009,83
3	€ 868,86	€ 59,39	€ 809,47	€ 2.013,22	€ 56.200,35
4	€ 868,86	€ 58,54	€ 810,32	€ 1.954,68	€ 55.390,04
5	€ 868,86	€ 57,70	€ 811,16	€ 1.896,98	€ 54.578,88
6	€ 868,86	€ 56,85	€ 812,01	€ 1.840,13	€ 53.766,87
7	€ 868,86	€ 56,01	€ 812,85	€ 1.784,12	€ 52.954,02
8	€ 868,86	€ 55,16	€ 813,70	€ 1.728,96	€ 52.140,32
9	€ 868,86	€ 54,31	€ 814,55	€ 1.674,65	€ 51.325,77
10	€ 868,86	€ 53,46	€ 815,40	€ 1.621,18	€ 50.510,38
11	€ 868,86	€ 52,61	€ 816,24	€ 1.568,57	€ 49.694,13
12	€ 868,86	€ 51,76	€ 817,09	€ 1.516,81	€ 48.877,04
13	€ 868,86	€ 50,91	€ 817,95	€ 1.465,89	€ 48.059,09

14	€ 868,86	€ 50,06	€ 818,80	€ 1.415,83	€ 47.240,29
15	€ 868,86	€ 49,21	€ 819,65	€ 1.366,62	€ 46.420,64
16	€ 868,86	€ 48,35	€ 820,50	€ 1.318,27	€ 45.600,14
17	€ 868,86	€ 47,50	€ 821,36	€ 1.270,77	€ 44.778,78
18	€ 868,86	€ 46,64	€ 822,21	€ 1.224,12	€ 43.956,56
19	€ 868,86	€ 45,79	€ 823,07	€ 1.178,33	€ 43.133,49
20	€ 868,86	€ 44,93	€ 823,93	€ 1.133,40	€ 42.309,56
21	€ 868,86	€ 44,07	€ 824,79	€ 1.089,33	€ 41.484,78
22	€ 868,86	€ 43,21	€ 825,65	€ 1.046,12	€ 40.659,13
23	€ 868,86	€ 42,35	€ 826,51	€ 1.003,76	€ 39.832,63
24	€ 868,86	€ 41,49	€ 827,37	€ 962,27	€ 39.005,26
25	€ 868,86	€ 40,63	€ 828,23	€ 921,64	€ 38.177,03
26	€ 868,86	€ 39,77	€ 829,09	€ 881,87	€ 37.347,94
27	€ 868,86	€ 38,90	€ 829,96	€ 842,97	€ 36.517,98
28	€ 868,86	€ 38,04	€ 830,82	€ 804,93	€ 35.687,16
29	€ 868,86	€ 37,17	€ 831,69	€ 767,76	€ 34.855,48
30	€ 868,86	€ 36,31	€ 832,55	€ 731,45	€ 34.022,93
31	€ 868,86	€ 35,44	€ 833,42	€ 696,01	€ 33.189,51
32	€ 868,86	€ 34,57	€ 834,29	€ 661,43	€ 32.355,22
33	€ 868,86	€ 33,70	€ 835,16	€ 627,73	€ 31.520,06
34	€ 868,86	€ 32,83	€ 836,03	€ 594,90	€ 30.684,04
35	€ 868,86	€ 31,96	€ 836,90	€ 562,94	€ 29.847,14
36	€ 868,86	€ 31,09	€ 837,77	€ 531,84	€ 29.009,37
37	€ 868,86	€ 30,22	€ 838,64	€ 501,63	€ 28.170,73
38	€ 868,86	€ 29,34	€ 839,51	€ 472,28	€ 27.331,22
39	€ 868,86	€ 28,47	€ 840,39	€ 443,81	€ 26.490,83
40	€ 868,86	€ 27,59	€ 841,26	€ 416,22	€ 25.649,56
41	€ 868,86	€ 26,72	€ 842,14	€ 389,50	€ 24.807,42
42	€ 868,86	€ 25,84	€ 843,02	€ 363,66	€ 23.964,40
43	€ 868,86	€ 24,96	€ 843,90	€ 338,70	€ 23.120,51
44	€ 868,86	€ 24,08	€ 844,78	€ 314,61	€ 22.275,73
45	€ 868,86	€ 23,20	€ 845,66	€ 291,41	€ 21.430,08
46	€ 868,86	€ 22,32	€ 846,54	€ 269,08	€ 20.583,54
47	€ 868,86	€ 21,44	€ 847,42	€ 247,64	€ 19.736,12
48	€ 868,86	€ 20,56	€ 848,30	€ 227,08	€ 18.887,82
49	€ 868,86	€ 19,67	€ 849,18	€ 207,41	€ 18.038,64
50	€ 868,86	€ 18,79	€ 850,07	€ 188,62	€ 17.188,57
51	€ 868,86	€ 17,90	€ 850,95	€ 170,72	€ 16.337,61

52	€ 868,86	€ 17,02	€ 851,84	€ 153,70	€ 15.485,77
53	€ 868,86	€ 16,13	€ 852,73	€ 137,57	€ 14.633,04
54	€ 868,86	€ 15,24	€ 853,62	€ 122,32	€ 13.779,43
55	€ 868,86	€ 14,35	€ 854,51	€ 107,97	€ 12.924,92
56	€ 868,86	€ 13,46	€ 855,40	€ 94,51	€ 12.069,52
57	€ 868,86	€ 12,57	€ 856,29	€ 81,93	€ 11.213,24
58	€ 868,86	€ 11,68	€ 857,18	€ 70,25	€ 10.356,06
59	€ 868,86	€ 10,79	€ 858,07	€ 59,47	€ 9.497,99
60	€ 868,86	€ 9,89	€ 858,97	€ 49,57	€ 8.639,02
61	€ 868,86	€ 9,00	€ 859,86	€ 40,57	€ 7.779,16
62	€ 868,86	€ 8,10	€ 860,76	€ 32,47	€ 6.918,41
63	€ 868,86	€ 7,21	€ 861,65	€ 25,26	€ 6.056,75
64	€ 868,86	€ 6,31	€ 862,55	€ 18,95	€ 5.194,20
65	€ 868,86	€ 5,41	€ 863,45	€ 13,54	€ 4.330,75
66	€ 868,86	€ 4,51	€ 864,35	€ 9,03	€ 3.466,41
67	€ 868,86	€ 3,61	€ 865,25	€ 5,42	€ 2.601,16
68	€ 868,86	€ 2,71	€ 866,15	€ 2,71	€ 1.735,01
69	€ 868,86	€ 1,81	€ 867,05	€ 0,90	€ 867,96
70	€ 868,86	€ 0,90	€ 867,96		
<b>TOTALI</b>	<b>€ 60.820,15</b>	<b>€ 2.193,90</b>	<b>€ 58.626,25</b>		

Il pagamento delle spese di procedura (O.C.C. e spese legali) avverrà in prededuzione integralmente al 100% e la somma di € 3.000,00 interamente versata sarà devoluta secondo la seguente percentuale:

il 65% per l'OCC Dott.ssa Rosa Li Destri pari ad.....€ 1.950,00

il 35% per l'Avv. Nicolaia Lo Piccolo pari ad.....€ 1.050,00

l'importo rimanente delle spese in Prededuzione sarà rateizzato in “undici rate” e ciascuna rata sarà ripartita tra i creditori in proporzione alla rispettiva ragione creditoria e così sempre in misura del 65% per il professionista facente le funzioni di O.C.C. e in misura del 35% per le spese legali afferenti all'attività prestata dal sottoscritto difensore.

Il pagamento degli altri creditori privilegiati e chirografari non in prededuzione, avverrà in proporzione all'ammontare del rispettivo debito residuo come riportato nelle seguenti tabelle:

**Tab. n.7 (a) – TABELLA RIPARTO CREDITORI PREDEDUCIBILI**

Creditori	Percentuale	Quota/rata
OCC. Dott.ssa Rosa Li Destri	65%	€ 567,64
Avv. Nicolaia Lo Piccolo	35%	€ 305,65
<b>Totale</b>	<b>100%</b>	<b>€ 873,29</b>

**(b) - TABELLA RIPARTO CREDITORI PRIVILEGIATI E CHIROGRAFARI**

Creditori	Percentuale	Quota/rata
Società Spring Spv srl	96,67%	€ 839,93
Riscossione Sicilia S.p.A	1,17%	€ 10,16
Ufficio Tributi	1,39%	€ 12,07
MB Credit Solution spa	0,77%	€ 6,70
<b>Totale</b>	<b>100%</b>	<b>€ 868,86</b>

Entro i primi 11 mesi dall'efficacia del piano, il ricorrente avrà in questo modo provveduto al pagamento integrale dei crediti Prededucibili ed al termine dei successivi 5 anni e 10 mesi, avrà estinto totalmente tutti i crediti, rispettando gli impegni assunti sulla base del presente Piano di rientro.

*9. Sull'applicabilità della procedura di composizione della crisi da sovra-indebitamento alla famiglia.*

Circa l'applicabilità della procedura di composizione della crisi da sovra-indebitamento della famiglia, si richiama una recentissima importante pronuncia del Tribunale di Bergamo, Sez. II Civile, del 26.09.2018, Giudice Dott.ssa Giovanna Golinelli, secondo cui la disciplina di cui alla Legge 3/2012 ha quale scopo, tra gli altri, quello di porre rimedio al sovra-indebitamento delle famiglie, giacchè la mancata previsione, tra i soggetti che possono accedere alle procedure indicate nella stessa legge, delle famiglie non pare ostacolare un'interpretazione estensiva del concetto di debitore anche come ente collettivo costituito dai debitori appartenenti alla famiglia in crisi da sovra-indebitamento, in particolare quando lo squilibrio finanziario derivi proprio dalla gestione della vita in comune dei suoi membri.



Tale interpretazione, peraltro, sarebbe avallata da ragioni di economia processuale che depongono per una trattazione congiunta della procedura dei suoi appartenenti.

### *10. Conclusioni*

Il debitore, consapevole della grave situazione in cui versa, ritiene che il Piano proposto sia l'unica soluzione percorribile per soddisfare i propri creditori avendo contemporaneamente e nel rispetto dello spirito della legge una nuova possibilità da offrire alla propria famiglia, azzerando così i propri debiti nell'arco di 7 anni.

Il Piano proposto appare la migliore alternativa che permette di tutelare i creditori, al fine di soddisfare tutti nella misura maggiore possibile.

### DICHIARAZIONE DI CONSENSO INFORMATIVO

Il sottoscritto Piazza Salvatore dichiara di essere stato informato in ordine alle caratteristiche giuridiche del provvedimento introdotto. Dichiara di essere a conoscenza del fatto che il deposito del ricorso introduttivo della procedura non comporta l'automatica Omologa del Piano o il buon esito dell'intera procedura, e che la medesima dipende dalle valutazioni del Consulente incaricato e del Magistrato in ordine alla meritevolezza del ricorrente, alla sussistenza permanenza dell'incolpevolezza dello stato di sovraindebitamento e alla condotta finanziaria tenuta nel corso dell'eventuale rimodulazione del piano su indicazione del consulente incaricato, nonché dalle osservazioni rituali dei creditori. Solleva espressamente i redattori del piano ed il legale incaricato da ogni e qualsiasi responsabilità nell'ipotesi di mancata omologa del piano, a causa di informazioni non portate a conoscenza dei redattori del piano e del legale nominato nella fase di assunzione della documentazione e, successivamente, nel corso delle operazioni peritali, volontariamente sottaciute (a titolo esemplificativo ma non esaustivo fondi disponibili, crediti futuri, immobili di proprietà, operazioni finanziarie per l'acquisto di beni di lusso o superflui, occultamento di disponibilità finanziarie).

*Allegati:*

1. Atto di precetto;
2. Contratto di P.P. MB Credit Solution spa n. CO00000006517855
3. Estratto di Ruolo -Riscossione Sicilia

4. Comune di
5. Certificato di stato di famiglia
6. Doc. di Identità nucleo familiare
7. C.U. Relativa all'anno 2018
8. C.U. Relativa all'anno 2019
9. C.U. Relativa all'anno 2020
10. Buste paga Settembre-Ottobre-Novembre 2021
11. Attestazione e misura RdC Prot. n.INPS-RDC -2020-3083511
12. Contratto di Mutuo Ipotecario
13. Visura Catastale
14. Compenso Avvoc.  1 D.M. 55/2014
15. Tabella compensi
16. Dichiarazione sostitutiva del Sig.  e Doc. di riconoscimento

Con Osservanza

Palermo 05/01/2022