



## **TRIBUNALE DI PALERMO**

SEZIONE IV CIVILE

IL GIUDICE DELEGATO

*visto* il decreto del 15/02/2024 con cui il Giudice, visto l'art. 70 CCII, ha disposto che la proposta e il decreto (eliminati i dati sensibili) siano pubblicati, a cura del gestore della crisi sul sito [www.tribunale.palermo.it](http://www.tribunale.palermo.it); che, entro trenta giorni dalla comunicazione del presente decreto, il gestore della crisi comunichi la proposta e il decreto medesimo a tutti i creditori; che i creditori, ricevuta la predetta comunicazione, comunichino al gestore della crisi il proprio indirizzo di posta elettronica certificata, con avvertimento che, in mancanza, le successive comunicazioni verranno effettuate mediante deposito in cancelleria; nonché ha avvisato i creditori che, nei venti giorni successivi alla citata comunicazione, possono presentare osservazioni, inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata del gestore della crisi indicato nella comunicazione;

*vista* la relazione, depositata in data 18/03/2024 dal gestore della crisi, in cui ha rappresentato di avere dato comunicazione ai creditori della proposta e del decreto e che Banca Popolare Sant'Angelo s.c.p.a. aveva trasmesso osservazioni al piano (Allegato n.8 Osservazioni BPSA), in particolare contestando sia la classificazione del proprio credito in chirografo sia il mancato riscontro del merito creditizio dell'istituto;

*vista* la proposta di ristrutturazione dei debiti modificata dal debitore sottoscritta dallo stesso e dal suo procuratore;

*vista* la relazione integrativa depositata dall'OCC in data 3/04/2024;



### **DISPONE**

che la **proposta modificata e il presente decreto (eliminati i dati sensibili)** siano pubblicati, a cura del gestore della crisi nominato dall'OCC, sul sito [www.tribunale.palermo.it](http://www.tribunale.palermo.it);

### **DISPONE**

che, entro trenta giorni dalla comunicazione del presente decreto, il gestore della crisi comunichi la **proposta modificata** e il decreto medesimo a tutti i creditori;

### **AVVISA**

i creditori che, nei venti giorni successivi alla citata comunicazione, possono presentare osservazioni, inviandole all'indirizzo di posta elettronica certificata del gestore della crisi indicato nella comunicazione;

### **DISPONE**

che, entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per le osservazioni dei creditori, il professionista – sentito il debitore – riferisca a questo giudice, proponendo le eventuali modifiche al piano che ritenga necessarie.

Si comunichi al proponente e al gestore della crisi, dott.ssa Mariacristina Crisci, a cura della Cancelleria.

Palermo, 4/04/2024

Il Giudice

Maria Cultrera

*Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal **Giudice Maria Cultrera**, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29/12/2009, n. 193, conv. con modifiche dalla L. 22/2/2010, n. 24, e del decreto legislativo 7/3/2005, n. 82, e succ. mod. e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia 21/2/2011, n. 44.*



# **TRIBUNALE DI PALERMO**

## **Piano della ristrutturazione dei debiti del consumatore**

presentata dal Sig. Picone Rosolino

**Art. 67 del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019 n. 14**

Relazione integrativa sulla base del riscontro alle osservazioni dei  
creditori per la procedura concorsuale Picone Rosolino (R.G.269/2023)

## **INDICE RELAZIONE**

- *Premessa*

*I. Cause del sovra indebitamento*

*II. Posizione reddituale e patrimoniale*

*III. Posizione debitoria*

*IV. Merito creditizio*

*V. Sintesi della Proposta*

*VI. Conclusioni*

Con provvedimento del 03.08.2023, il referente Organismo di Composizione della Crisi dell'ODCEC di Palermo nominava la sottoscritta Dott.ssa Mariacristina Crisci, nata a Palermo il 07/05/1979, codice fiscale CRSMCR79E47G273T, con studio in Bagheria (PA), via Giorgi Luigi Capitano n. 43, indirizzo PEC mariacristinacrisci@pec.commercialistipa.it, professionista Gestore della Crisi nel procedimento n.17/2023 (Nomina gestore della crisi allegato 1), per l'istanza presentata dal Sig. PICONE ROSOLINO, per l'accesso al procedimento della crisi da sovraindebitamento presso l'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento dell'ODCEC di Palermo

Con il medesimo provvedimento la sottoscritta veniva autorizzata ad accedere alle banche dati al fine di verificare il possesso dei requisiti e la veridicità delle affermazioni del debitore.

#### **PREMESSA**

Il ricorrente PICONE ROSOLINO nato a Palermo (PA) il 24/05/1978 Codice Fiscale PCNRLN78E24G273Z, residente in Monreale (PA), via Rocco Campanella (ex via S.M. 22) n.94 cap. 90046, rappresentato e difeso dall'Avv. Elvira La Rosa per porre rimedio allo stato di sovraindebitamento in cui versa, ha presentato, all'Organismo di Composizione della Crisi di Palermo, istanza per un Piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ai sensi dell'art. 67 e seguenti del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019 n. 14;

#### **Analisi dei requisiti oggettivi di accesso ai benefici al Codice della crisi e dell'insolvenza**

In relazione al possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti all'art. 69 del D.lgs. 14/2019, la scrivente ha verificato quanto segue:

- **Qualifica di consumatore così come definita dall'art. 2 comma 1 lettera e), del citato decreto legislativo, che definisce il "consumatore" come:** *"La persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali"*. L'istante svolge attività di lavoro dipendente presso il Ministero della Difesa e non svolge attività d'impresa o professionale. L'assenza di una partita iva abbinata si evince dalle risultanze delle informazioni anagrafiche del sito dell'Agenzia delle Entrate (Informazioni anagrafiche Agenzia delle Entrate allegato 2).
- **Esistenza di una situazione di perdurante squilibrio finanziario così come definita dall'art. 2 comma 1 lettera c), del citato decreto legislativo, che determina il "sovraindebitamento" come:** *"lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n.*

179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza". L'istante, come da documentazione agli atti, ha dimostrato di versare in una situazione di perdurante squilibrio tra il reddito e le obbligazioni assunte e di non possedere un patrimonio prontamente liquidabile sufficiente ad estinguere i debiti contratti.

**Rispetto delle condizioni ostative all' applicazione della norma: (Art. 69 comma 1)**

L'istante, *ut supra* identificato ha dichiarato che:

- a. Non ha beneficiato di esdebitazione nel quinquennio pregresso, né per due volte;
- b. Non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode.

Inoltre, l'istante ha dichiarato di aver fornito tutta la documentazione adeguata alla ricostruzione della propria situazione economica e patrimoniale attuale (Autocertificazioni allegato 3).

**I. Cause del sovra indebitamento e diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (Art. 68 comma 2 lett. a)**

L'esame della documentazione depositata dal sig. Picone Rosolino a corredo del presente piano, nonché le ulteriori informazioni acquisite in sede di ascolto, hanno permesso alla scrivente di circoscrivere le cause e le circostanze dell'indebitamento del ricorrente.

I primi prestiti vengono richiesti in previsione del matrimonio con la Sig.ra [REDACTED], avvenuto nel giugno del 2004, e per arredare l'appartamento in cui i coniugi hanno abitato fino al 2011, sito in via S.M. 22 n.155.

Nell'aprile del 2005 la famiglia si allarga con la nascita di [REDACTED], primogenito della coppia ma, poco dopo il parto, la Sig.ra [REDACTED] inizia a [REDACTED] presentare dei sintomi clinici che porteranno, nel marzo del 2006, alla diagnosi

[REDACTED] di linfoma di Hodgkin varietà sclerosi nodulare stadio IIB bulky mediastinico, con prescrizione di trattamenti

[REDACTED] di chemioterapia e radioterapia (Referto Sig.ra [REDACTED] allegato 4). L'apprensione [REDACTED] sia per la gravidanza e la nascita del figlio [REDACTED] che per la malattia della moglie [REDACTED] ha portato il Sig. Picone a frequenti spostamenti, dalla sede lavorativa di Bolzano a quella di residenza della famiglia a Palermo, con notevole aggravio di costi per

il nucleo familiare. Solo a seguito [REDACTED] dell'accertamento della diagnosi della moglie [REDACTED] il Sig. Picone ottiene, infatti, il trasferimento a Palermo che diviene esecutivo a decorrere dal mese di settembre 2006 (Stralcio stato di servizio allegato 5). Nel 2010 richiede un mutuo a Banca Nuova spa con il quale chiude precedenti posizioni debitorie che gli avevano consentito, grazie anche all'aiuto dei genitori, di acquistare il terreno sul quale costruirà la casa dove, nel 2011, riesce finalmente a trasferire la famiglia. Il mutuo, a tasso variabile e per la

durata di 15 anni, diviene insostenibile a causa dell'importo della rata pari a € 651,00 e nel 2014 il Sig. Picone si trova costretto a chiedere a Banca Nuova (poi incorporata da Banca Intesa Sanpaolo) la sostituzione del mutuo di cui sopra con uno nuovo della durata di anni trenta.

Nel 2018 nasce [redacted], il secondogenito, e l'anno successivo il Sig. Picone richiede un nuovo mutuo, a Banca Popolare Sant'Angelo, al fine di estinguere posizioni pregresse e ottenere nuova liquidità per affrontare le spese che il crescere di una famiglia inevitabilmente comporta.

L'istante ha sempre onorato i propri debiti alle scadenze pattuite ma ciò ha comportato la richiesta di ulteriori prestiti sia per chiudere le posizioni aperte che per ottenere liquidità per il sostentamento delle esigenze della famiglia.

Nel 2021 richiede un prestito personale ad Agos Ducato spa di €10.000,00 seguito nel 2023 da un altro prestito personale di €12.000,00 richiesto a Banca Findomestic spa. [redacted] è stata per il Sig. Picone un grosso trauma; egli porta con se il terrore di non riuscire a far fronte, anche economicamente, ad un evento negativo improvviso e ciò provoca la necessità di una liquidità media tale da garantirgli la serenità di poter essere un buon padre di famiglia, di essere solido, di non far mancare nulla al proprio nucleo familiare che va tenuto al riparo da qualsiasi problema.

L'indebitamento del ricorrente è imputabile alla necessità di far fronte alle esigenze del proprio nucleo familiare. Egli ha sempre onorato i propri debiti ma entrambi i mutui stipulati prevedono un tasso di interesse variabile e l'aumento dei tassi di interesse degli ultimi anni ha comportato un aumento dell'importo delle rate da €315,95 a €430,00 per la rata del mutuo Banca Popolare Sant'Angelo e, da €375,00 a 523,00 per la rata di Banca Intesa Sanpaolo.

Queste situazioni hanno portato il Sig. Picone a indebitarsi, richiedendo finanziamenti per far fronte ai debiti accumulati incrementando sempre di più l'indebitamento.

Allo stato attuale si manifesta un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte in precedenza e le disponibilità economiche attuali, che non rendono possibile al ricorrente di adempiere alle obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite, poiché il proprio reddito serve a pagare le spese correnti familiari e consentire una vita dignitosa.

### **Verifica condotta sulla veridicità dei dati**

La scrivente, al fine di verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e nei documenti allegati, ha interpellato le banche dati (CAI, CR, CRIF e CTC allegati da 6 a 9 ) e i creditori. Di seguito si riporta l'esito dell'accertamento della situazione patrimoniale e reddituale del debitore oltre alla composizione dei debiti dell'istante.

## II. Posizione reddituale e patrimoniale

La scrivente, dopo avere esaminato la documentazione raccolta, ad esito delle indagini esperite, ha convocato l'istante per ottenere le informazioni necessarie per la presentazione dell'istanza ed ha redatto il presente piano.

Il ricorrente ha prodotto l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento (tabella 2) del proprio nucleo familiare, composto da n.4 persone (Certificato contestuale di residenza e stato di famiglia allegato 10), ciò al fine di individuare quel delta differenziale, tra il reddito percepito e le uscite mediamente sostenute, da rendere disponibile per il soddisfacimento del ceto creditorio. La spesa totale è suddivisa tra i due coniugi nella misura del 50% ciascuno.

**Tab.1 - Composizione nucleo familiare**

Cognome e nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Picone Rosolino	Palermo (PA)	24/05/1978
<del>Trifiro Antonella</del>	<del>Palermo (PA)</del>	<del>23/08/1982</del>
<del>Picone Mirko</del>	<del>Palermo (PA)</del>	<del>28/04/2005</del>
<del>Picone Gabriele</del>	<del>Palermo (PA)</del>	<del>09/03/2014</del>

**Tabella 2 - Spese occorrenti al nucleo familiare**

Tipologia spese	Importo medio mensile	Quota a carico
Telefonia-fibra	75,00	37,50
Servizio idrico	43,33	21,67
Fornitura energia elettrica	169,14	84,57
Alimenti e spese per la persona	915,00	457,50
Carburante	280,00	140,00
Assicurazioni e bolli mezzi	164,31	82,15
Tari	24,25	12,13
Spese mediche	150,00	75,00
Abbigliamento e calzature	210,00	105,00
Spese per la persona	105,00	52,50
Spese per riscaldamento e cucina	286,00	143,00
Manutenzione immobile	21,08	10,54
<b>Totale</b>	<b>2443,11</b>	<b>1221,55</b>



In ordine al fabbisogno mensile del nucleo familiare l'art 68 comma 3 recita: "A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale ( 2023 euro 503,27) moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti il nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 dicembre 2013, n. 159".

Si procede, quindi, alla determinazione del fabbisogno familiare sulla scorta di quanto rappresentato:

- Assegno sociale anno 2023: euro 545,21

- Parametro scala di equivalenza ISEE n. 2.66 componenti: 4 di cui n.1 minore

- **Fabbisogno mensile euro 1.450,26**

Si rileva come le spese sostenute dal debitore risultino essere superiori rispetto al fabbisogno individuato secondo le previsioni di cui all'art 68, ma in linea con le risultanze ISTAT, che per famiglie di analoga composizione e nel medesimo territorio di riferimento individuano un importo medio di 2.565,00 euro mensili. Inoltre il dato ISTAT, che si riferisce all'anno 2021, non tiene conto dell'aumento dell'inflazione causato dal conflitto Russo-Ucraino, che come è noto ha comportato un incremento dei costi di molti beni di prima necessità oltre ai costi di gas ed energia.

Nel quantificare le supposte voci di spesa, si è proceduto vagliando gli oneri stabilmente gravanti sul debitore istante e che verosimilmente, anche in ragione dei generalizzati aumenti che si sono registrati sui canoni mensili delle utenze, potrebbero subire taluni scostamenti.

**Tab.3 – Spesa media mensile familiare nel Mezzogiorno**

Tipo dato	spesa media mensile familiare (in euro correnti)							
Territorio	Mezzogiorno							
Seleziona periodo	2021							
Tipologia familiare	totale famiglie	persona sola 18-34 anni	persona sola 35-64 anni	persona sola 65 anni o più	coppia con 1 figlio	coppia con 2 figli	coppia con 3 e più figli	monogenitore
<b>Coicop</b>								
01: -- prodotti alimentari e bevande analcoliche	480,65	274,98	315,86	285,99	574,88	635,09	789,3	488,28
0111: pane e cereali	74,77	..	..	..	..	..	..	..
0112: carni	110,21	..	..	..	..	..	..	..
0113: pesci e prodotti ittici	51,11	..	..	..	..	..	..	..
0114: latte, formaggi e uova	59,52	..	..	..	..	..	..	..
0115: oli e grassi	14,95	..	..	..	..	..	..	..
0116: frutta	38,52	..	..	..	..	..	..	..
0117: vegetali	64,93	..	..	..	..	..	..	..
0118: zucchero, confetture, miele, cioccolato e dolci	17,3	..	..	..	..	..	..	..

0119: prodotti alimentari n.a.c.	9,49	..	..	..	..	..	..	..
0121: caffè, tè e cacao	14,83	..	..	..	..	..	..	..
0122: acque minerali, bevande analcoliche, succhi di frutta e verdura	25	..	..	..	..	..	..	..
NON_FOOD: non alimentari	1503,97	1128,69	1211,99	949,49	1821,69	1930,19	2093,62	1488,02
02: -- bevande alcoliche e tabacchi	37,75	37,45	40,55	12,05	46,04	47,69	54,7	31,95
03: -- abbigliamento e calzature	105,63	98,32	70,53	33,65	139,53	179,77	239,49	104,16
04: -- abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili	684,06	489,39	602,28	575,69	774,28	747,78	731,43	681,33
05: -- mobili, articoli e servizi per la casa	90,14	77,04	67,97	70,4	113,69	109,1	100,37	92,3
06: -- servizi sanitari e spese per la salute	101,58	34,91	49,81	96,44	113,97	113,55	127,06	101,91
07: -- trasporti	182,37	139,27	145,05	39,59	251,16	274,97	349,34	159,11
08: -- comunicazioni	48,01	33,47	31,47	25,96	56,6	66,77	80,88	48,97
09: -- ricreazione, spettacoli e cultura	62,63	43,89	45,34	22,86	73,51	101,42	117,5	71,61
10: -- istruzione	8,19	..	3,42	..	10,04	21,2	20	11,2
11: -- servizi ricettivi e di ristorazione	52,35	68,37	61,41	15,31	71,96	82,22	74,54	41,22
12: -- altri beni e servizi	131,26	100,65	94,16	57,09	170,89	185,72	198,31	144,26
ALL: totale	1984,62	1403,67	1527,85	1235,48	2396,57	<b>2565,29</b>	2882,91	1976,3

Dati estratti da Istat

### Fonti di reddito dell'Istante Picone Rosolino da destinare al pagamento del debito ricavato dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata.

Il Sig. Picone gode di un reddito netto mensile di 2.075,00 (reddito lordo €31.637,00 - IRPEF €6.088,00 - addizionale regionale €389,00 - addizionale comunale €253,00 = reddito netto annuo pari a €24.907,00) tale importo è rilevabile dall'ultima Certificazione Unica modello CU/2023 relativa ai redditi dell'anno 2022 (Redditi allegato 34).

La tabella successiva è riepilogativa dei redditi prodotti dal Sig. Picone negli ultimi tre anni.

### Redditi Picone Rosolino

MODELLO	ANNO	REDDITO LORDO	IRPEF	ADD. REG	ADD. COM	REDDITO NETTO ANNUO	REDDITO MENSILE
730/2021	2020	32226	5586	396	258	25986	2165,50
CU 2022	2021	30783	4619	379	246	25539	2128,25
CU 2023	2022	31637	6088	389	253	24907	2075,58

**Valore medio mensile: euro 2.075,00**

Il reddito medio del Sig. Picone è quindi pari a € 2.076,00)

<i>Reddito medio mensile</i>	+ € 2.076,00
<i>Elenco spese mensili dichiarate dall'Istante</i>	- € 1.221,55
<i>Reddito Disponibile</i>	<u>€ 854,45</u>

Si precisa che la Sig.ra [redacted] ha [redacted] attività commerciale il cui reddito netto medio annuo degli ultimi tre esercizi, in considerazione del [redacted] regime fiscale agevolativo di cui gode, è stato pari a € [redacted] già depositati in atti.

*Rebus sic stanti bus*, la porzione reddituale che l'istante può destinare al ceto creditorio non dovrebbe eccedere l'importo di euro 854,45.

**Attuale situazione di incapacità ad adempiere le obbligazioni assunte - Dettaglio delle rate e o pignoramenti gravanti sul debitore:**

Tabella 1 - Composizione della rata mensile ad oggi

Tipologia di addebito	Rata mensile
ISP OBG S.R.L. Già ISP SEC. 4 (EX Intesa Sanpaolo S.P.A. EX Berica ABS 4 S.R.L.)	€522,98
Banca Popolare Sant'Angelo s.c.p.a.	€430,00
Agos Ducato spa	€136,00
Findomestic Banca S.P.A.	€198,00
<b>TOTALE</b>	<b>€1.286,98</b>

Come evidenziato nelle tabelle su esposte, l'istante, si trova nella situazione descritta dalla normativa in oggetto all'art. 2 comma 1 lettera c).

Appare pacifico come la situazione descritta dal legislatore si manifesti nel caso in esame, il debitore, infatti, a fronte di una entrata mensile certa ha, di contro, un carico debitorio mensile tale da non garantire la conduzione di una vita dignitosa. L'importo attuale delle rate da pagare, infatti, è nettamente superiore al reddito disponibile.

## **ATTIVO PATRIMONIALE**

### ***Beni immobili***

Dalle consultazioni catastali condotte dalla scrivente (Visura catastale allegato 11) si rileva la proprietà dei seguenti fabbricati:

#### **Patrimonio Immobiliare**

<b>Descrizione Immobile</b>	<b>Titolarietà (Catasto)</b>	<b>Valore medio di mercato</b>	<b>Valore medio di mercato della quota posseduta</b>
Via Rocco Campanella (ex S.M. 22) n.94 P.T. Monreale (PA)	1/4	€ 71.020,00	€ 17.755,00
Via Boccadifalco n.54 P.T. Palermo (PA)	1/2	€ 44.000,00	€ 22.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 115.020,00</b>	<b>€ 39.755,00</b>

La valutazione dei fabbricati è ricavata dalla media dei valori OMI per categoria catastale suddiviso per la quota posseduta con le seguenti precisazioni:

- L'immobile di via Rocco Campanella (ex S.M. 22) n.94 P.T. Monreale (PA) ha una superficie di 106 mq e il valore medio utilizzato per il calcolo è pari a €670,00 x mq risultante dalla media del valore minimo di €540,00 e massimo di 800,00 per la categoria catastale A7 (valutazione OMI Monreale allegato 12) ;
- L'immobile di via Boccadifalco n. 54 ha una superficie di 44 mq e il valore medio utilizzato per il calcolo è pari a €1.000,00 x mq risultante dalla media del valore minimo di €800,00 e massimo di 1200,00 per la categoria catastale C2 (valutazione OMI Palermo allegato 13).

### ***Beni mobili registrati***

Il ricorrente Picone Rosolino risulta essere possedere beni mobili registrati (Visura PRA allegato 14)

<b>Data acquisto</b>	<b>Immatricolazione</b>	<b>Automezzo</b>	<b>Valutazione</b>
04/04/2022	29/09/2009	AUTOVETTURA AUDI 8R TARGATO DZ424ER	€ 9.730,00
13/09/2019	21/04/2006	AUTOVETTURA FIAT MULTIPLA TARGATA DA578DX	€ 2.100,00
16/09/2020	11/09/2015	MOTOCICLO HONDA SH 300 NF0511 TARGATO	€ 2.500,00

		ED87473	
27/10/2014	02/10/2002	MOTOCICLO TARGATO BP85682	€ 800,00
10/10/2018	13/03/2009	MOTOCICLO HONDA NF02 TARGATO DL33867	€ 0,00
		TOTALE	€ 15.130,00

Per la valutazione di mercato dei mezzi sopra descritti sono state considerate le quotazioni fruibili gratuitamente on-line su siti di settore con le seguenti precisazioni:

- La valutazione media di mercato dell'autovettura Audi 8R targata DZ424ER è pari a € 13.900,00 il valore è stato ridotto del 30% ( $13.900,00 \times 30/100 = 4.170,00$ ;  $13.900,00 - 4.170,00 = 9.730,00$ ) in virtù del fatto che il valore d'acquisto è stato pari a €3.800,00 e l'auto ha avuto n.11 proprietari;
- La stessa riduzione è stata applicata all'autovettura FIAT targata DA578DX (la cui valutazione ricavata da annunci di vendita simili è pari a €3.000,00) in virtù del fatto che la stessa è stata acquistata nell'anno 2019 ad un prezzo pari a €3.400,00 e ha avuto n.8 proprietari per cui ( $3.000,00 \times 30/100 = 700,00$ ;  $3.000,00 - 700,00 = 2.100,00$ ).
- Il motociclo Honda targato DL33867 è stato rubato (Verbale di denuncia allegato 40).

#### **Rapporti bancari creditori**

Sulla base della documentazione fornita dal Sig. Picone risultano accesi i seguenti rapporti di conto corrente:

- Conto corrente n.900075797 presso Banca Sant'Angelo con saldo attivo al 30.11.2023 pari a €643,63 (lista movimenti allegato 41);
- Conto corrente 6973/1000/6474 presso Banca Intesa Sanpaolo con saldo attivo al 30.11.2023 pari a €10.469,30 (elenco movimenti novembre 2023 allegato 42) .

Pertanto, il valore massimo ricavabile dalla liquidazione del patrimonio immobiliare e mobiliare è pari a

• Patrimonio immobiliare	€ 39.775,00
• Patrimonio mobiliare	€ 15.130,00
• Conto corrente n.900075797 Banca Sant'Angelo	€ 643,63
• Conto corrente 6973/1000/6474 Banca Intesa Sanpaolo	€ 10.469,30
<b>Totale</b>	<b>€ 66.017,93</b>

### **Atti di straordinaria amministrazione compiuti nel quinquennio pregresso (Art. 67 comma 2 lett. c)**

Dalla documentazione fornita allo scrivente Gestore, l'istante, non ha posto in essere alcun atto dispositivo del proprio patrimonio nel periodo considerato (Autocertificazioni allegato 3).

### ***III. Posizione debitoria***

Lo scrivente Gestore ha proceduto a richiedere al debitore la documentazione relativa ai crediti vantati da ciascun creditore e ha opportunamente provveduto ad effettuare le comunicazioni previste dall'art.76. Le informazioni ricevute dal Sig. Picone hanno trovato riscontro con le Banche dati Crif e Centrale rischi Banca D'Italia.

Si riproduce di seguito il puntuale elenco ricostruito attraverso la documentazione fornita dal proponente debitore e dagli Enti. Tale documentazione è stata integrata con quanto ricevuto dalla scrivente con osservazioni a seguito di prima comunicazione del piano comunicato dai creditori.

#### **Banca Popolare Sant'Angelo**

La società interpellata dalla scrivente con PEC (allegato 25) ha risposto confermando la presenza di un mutuo (contratto e piano di ammortamento aggiornato allegato 26) in regolare ammortamento con un debito residuo in linea capitale alla data del 24.10.2023 di Euro 49.878,18. Il valore ha trovato riscontro nel dato riportato dalla banca dati della Centrale dei Rischi. In considerazione delle rate pagate successivamente alla risposta, il saldo aggiornato ammonta a €49.256,13.

A seguito di osservazioni pervenute si propone di ammettere il credito complessivo integralmente in privilegio mobiliare, stante il fatto che l'ipoteca insiste su immobili non di proprietà dell'istante.

#### **Banca Intesa Sanpaolo**

La società interpellata dalla scrivente con PEC ha risposto (Risposta Banca Intesa Sanpaolo allegato 15) comunicando che il Sig. Picone è titolare di un fido di cassa di €1.500,00 non utilizzato e di un mutuo (Contratto mutuo Banca Nuova 2014 allegato 16) in regolare ammortamento con un debito residuo di € 69.999,90. Il valore ha trovato riscontro nel dato riportato dalla banca dati della Centrale dei Rischi. Il saldo aggiornato ammonta a € 69.238,46. Nel rispetto della *par condicio creditorum* si propone di ammettere il credito complessivo in privilegio in quanto Banca Intesa Sanpaolo vanta anch'essa garanzia ipotecaria su beni di soggetti terzi datori di ipoteca.

### **Agos Ducato spa**

La società interpellata dalla scrivente con PEC ha risposto evidenziando l'esistenza di credito derivante da un finanziamento n.65827071 di cui ha allegato il contratto e il piano di ammortamento dal quale desumere il debito residuo. In considerazione del fatto che ad oggi tutte le rate sono state regolarmente pagate è possibile ricavare un debito residuo pari a € 8.978,19 alla data dell'ultima rata pagata cioè l'01.12.2023 (Risposta, piano di ammortamento e contratto allegati dal 17 al 19). Si propone di ammettere il credito complessivo integralmente in chirografo.

### **Banca Findomestic**

La società interpellata dalla scrivente con PEC ha risposto (allegato 20) per il tramite del suo legale Avv. Francesco Namio (giusta procura allegato 21), confermando l'esistenza di un credito pari a € 11.247,22, derivante da un finanziamento di cui ha fornito la copia del contratto (allegato 22) ma non il piano di ammortamento. L'importo è aggiornato alla data del 27.10.2023 ma l'assenza del piano di ammortamento, e quindi della quota capitale da scorporare alle rate pagate, non consente di aggiornare l'importo a data più recente. Si propone di ammettere il credito complessivo integralmente in chirografo.

### **Agenzia delle Entrate**

L'Ente interpellato dalla scrivente con PEC ha risposto (allegato 23) comunicando l'esistenza di un debito iscritto a ruolo pari a € 1.380,94 di cui ha allegato prospetto contenente la cartelle (allegato 24). L'importo del debito risulta già incluso in quanto comunicato dall'Agente della riscossione ad eccezione delle cartelle relativa a debiti dal 2003 al 2008 che sono prescritti o stralciati a seguito di condoni.

### **Agenzia delle Entrate Riscossione**

L'Ente interpellato dalla scrivente con PEC ha risposto (allegato 27) comunicando un credito nei confronti del Sig. Picone pari a € 3.251,52 e inoltrando estratto debitorio dei carichi ad essa affidati comprensivi di oneri (allegato 28). Dall'analisi dell'estratto di cui sopra era evidente che l'importo comunicato teneva conto di ruoli inseriti in una richiesta di definizione agevolata della quale non è stata pagata alcuna rata comportando, pertanto, la decadenza dal beneficio.

A seguito di prima comunicazione del piano ai creditori e con comunicazione pervenuta alla scrivente in data 04/03/2024 a mezzo PEC, l'Agenzia delle Entrate Riscossione (Allegato n.11 PEC ADER) trasmetteva una nuova precisazione del credito ed estratti di ruolo del Sig. Picone (Allegato n.12 estratti ruolo Picone Rosolino). Da un'analisi della documentazione si evince che il totale comunicato dall'Ente con lettera di precisazione del credito pari a €4.463,79 (Allegato n.13 Lettera precisazione credito ADER) non coincide con

la somma degli importi delle cartelle presenti nell'estratto di ruolo allegato pari a €4.145,72 che si rappresenta nella seguente tabella

Ente riscossione	Numero cartella	Oggetto	Anno	Privilegio	Chirografo	Chirografo (interessi)	Chirografo (oneri)	Totale cartella
Amm.ne fin. Prov. Palermo	29620180028174635000	Tasse auto	2014	484,02	215,1	0	19,16	718,28
Regione Sicilia	29620200056269085000	Tasse auto	2017	525,73	188,19	17,81	49,78	781,51
Amm.ne fin. Prov. Palermo	29620210066454386000	Tasse auto	2015	343,8	177	0	9,6	530,4
Regione Sicilia	29620210097148333000	Tasse auto	2018	441,5	154,3	14,96	42,52	653,28
Regione Sicilia	29620210119547682000	Tasse auto	2016	192,23	75,21	0	10,36	277,8
Regione Sicilia	29620220049580129000	Tasse auto	2019	478,21	167,15	16,2	5,88	667,44
Regione Sicilia	29620230023492190000	Tasse auto	2020	347,21	121,53	5,4	5,88	480,02
Regione Sicilia	29620230044827711000	Tasse auto	2020	23,00	7,82	0,29	5,88	36,99
<b>Totale</b>				<b>2835,7</b>	<b>1106,3</b>	<b>54,66</b>	<b>149,06</b>	<b>4145,72</b>

Si propone di ammettere il credito in privilegio per la quota che si riferisce a imposte e tasse e in chirografo per la parte relativa a interessi, sanzioni e oneri.

### **Comune di Palermo**

L'Ente, interpellato dalla scrivente a mezzo PEC ha comunicato un debito complessivo, aggiornato alla data del 12/12/2023, pari a €170,00 per IMU non pagata (Risposta Comune di Palermo allegato 29). A seguito di prima comunicazione del piano ai creditori, con comunicazione pervenuta alla scrivente in data 05/03/2024 a mezzo PEC, il Comune di Palermo (Allegato n.14 PEC Comune di Palermo del 05.03.2024) aggiornava l'importo dei tributi non iscritti a ruolo per il Sig. Picone relativi a IMU non pagata per gli anni dal 2019 al 2023 a complessivi €274,53.

Imposta	Anno	Importo comunicato	Imposte e tasse	Interessi e sanzioni
IMU	2019	55,33	34	21,33
IMU	2020	55,33	34	21,33
IMU	2021	55,33	34	21,33
IMU	2022	54,94	34	20,94
IMU	2023	53,60	34	19,60
<b>Totale</b>		<b>274,53</b>	<b>170</b>	<b>104,53</b>

Rispetto alla precedente comunicazione che presentava un importo complessivo a debito pari a € 170,00 in considerazione di €34,00 per ciascuna annualità da pagare, il debito risulta incrementato di €104,53. Si



suppone che tale incremento sia dovuto a interessi e sanzioni non comunicate in precedenza per le quali si propone l'ammissione in chirografo mentre l'importo di €170,00 viene ammesso in privilegio.

### **Comune di Monreale**

L'Ente, interpellato con PEC dalla scrivente, ha risposto (Risposta Comune di Monreale n.1 allegato 30) comunicando un debito pari a € 1.265,52 per debiti dal 2013 al 2022. Aggiungendo a tale importo l'annualità 2023 si ottiene quanto riepilogato di seguito:

Avviso	Tributo	Totale Avviso	Imposta	Interessi	Sanzioni	Altri oneri
Ingiunzione di pagamento	TARI 2013	257	257			
Ingiunzione di pagamento	TARI 2015	78,52	65	0,5		13,02
Liquidazione	TARI 2017	138	96,04	1,91	28,81	11,24
Liquidazione	TARI 2018	278	278			
Liquidazione	TARI 2019	100	100			
Residuo	TARI 2019	100	100			
Residuo	TARI 2021	199	199			
Residuo	TARI 2022	215	215			
TARI2023-8557/0	TARI 2023	291	291			
<b>Totale</b>		<b>1656,52</b>	<b>1601,04</b>	<b>2,41</b>	<b>28,81</b>	<b>24,26</b>

L'Ente specifica che non esiste alcun debito per il servizio idrico (Risposta Comune di Monreale n.2 allegato 31). Si propone di ammettere il credito in privilegio per la quota che si riferisce a imposte e tasse e in chirografo per la parte relativa a interessi, sanzioni e oneri.

### **INPS**

L'Ente, interpellato dalla scrivente a mezzo PEC, ha comunicato l'inesistenza di posizioni debitorie a carico del Sig. Picone (Risposta INPS allegato 32).

### **Regione Sicilia**

L'Ente interpellato per PEC ha risposto inoltrando le visure tributarie dei veicoli intestati al Sig. Picone (Visure tributarie Regione Sicilia allegato 35) in quanto i debiti si riferiscono a tasse automobilistiche. Le visure sono state analizzate e depurate sia dagli importi iscritti a ruolo che da quelli prescritti. Il debito complessivo risultante ammonta ad € 2.555,77 di cui €2.399,24 per imposte e €156,53 per interessi e sanzioni. Si propone di ammettere il credito in privilegio per la quota che si riferisce a imposte e tasse e in chirografo per la parte relativa a interessi, sanzioni e oneri.

### **Debiti verso OCC ODCEC Gestore della Crisi – Dott.ssa Mariacristina Crisci**

Il compenso per le funzioni di OCC, pattuito con il debitore ed indicato nella proposta ammonta a € 5.500,00 come da parcella proforma (Proforma D.ssa Crisci allegato 33). Il credito gode della prededuzione piena ai sensi dell'art. 6, c. 1, lett. a del D.lgs. 14/2019.

### **Procuratore legale - Avv. Elvira La Rosa**

Il compenso pattuito per l'assistenza legale, prestata dall'avv. Elvira La Rosa, così come indicato nella proposta, ammonta a €4.948,32 comprensivo degli oneri di legge (Proforma Avv. La Rosa allegato 36).

La scrivente ritiene opportuno inserire tra i compensi in privilegio anche quelli dei professionisti che assistono il debitore nella predisposizione del piano.

\*\*\*\*\*

La tabella sottostante riproduce la situazione debitoria del Sig. Picone

<b>CREDITORE</b>	<b>Tipologia debito</b>	<b>Debito residuo</b>	<b>Importo in prededuzione</b>	<b>Importo in privilegio</b>	<b>Importo chirografo</b>
OCC Palermo	Spese procedura	5.500,00	5.500,00		
Spese legali	Spese legali	4.948,32		4.948,32	
Intesa Sanpaolo ex Banca Nuova	Mutuo ipotecario	69.238,46		69.238,46	
Banca Popolare Sant'Angelo s.c.p.a.	Mutuo ipotecario	49.256,13		49.256,13	
Agos Ducato spa	Prestito personale	8.978,19			8.978,19
Findomestic Banca S.P.A.	Prestito personale	11.247,22			11.247,22
Comune di Monreale	Imposte e tasse	1.601,04		1.601,04	
Comune di Monreale	Interessi e sanzioni	55,48			55,48
Comune di Palermo	Imposte e tasse	170,00		170,00	
Comune di Palermo	Interessi e sanzioni	104,53			104,53
Agenzia Entrate Riscossione	Imposte e tasse	2.835,70		2835,7	
Agenzia Entrate Riscossione	Interessi, sanzioni e oneri	1.310,02			1.310,02
Assessorato Regione Sicilia	Imposte e tasse	2.399,24		2.399,24	
Assessorato Regione Sicilia	Interessi e sanzioni	156,53			156,53
<b>Totale debiti</b>		<b>€ 157.800,86</b>	<b>5.500,00</b>	<b>130.448,89</b>	<b>21.851,97</b>

#### IV. Merito Creditizio

Calcolato sul rapporto rate di debito/reddito prodotto dedotto il fabbisogno della famiglia secondo le previsioni ex art. 68 co 3

Si è provveduto a valutare il merito creditizio del Sig. Picone per ogni finanziamento calcolato sul rapporto rate di debito/reddito prodotto dedotto il fabbisogno della famiglia secondo le previsioni ex art.68 co 3. Per l'elaborazione degli importi si è tenuto conto dei redditi dell'anno precedente a quello di erogazione del finanziamento secondo la seguente tabella ricostruita con i dati ricavati dalle dichiarazioni dei redditi presentate o, in loro assenza, dai modelli delle Certificazioni Uniche:

#### **Redditi degli anni di riferimento**

ANNO	REDDITO LORDO	IRPEF	ADD. REG	ADD. COM	REDDITO NETTO ANNUO	REDDITO MENSILE	DATA CONCESSIONE
2013	24060	3424	416	192	20028	1669,00	02/07/2014
2018	30061	4640	451	240	24730	2060,83	28/05/2019
2020	32226	5586	396	258	25986	2165,50	25/05/2021
2022	31637	6088	389	253	24907	2075,58	24/02/2023

Anno 2014 - Mutuo ipotecario Banca Intesa Sanpaolo

<b>Merito creditizio del debitore</b>			
Debitore			Picone Rosolino
Ente finanziatore			Banca Intesa Sanpaolo
Data finanziamento			14/07/2014
Rata rimborso			375
Reddito annuo dichiarato			20.028,00
(A) Reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità			1.669,00
Anno di erogazione del finanziamento	2014		

Importo dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità	484,43		
Componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale	3	2,04	
Presenza di figli disabili	No	0	
Presenza di 3 figli	No	0	
Presenza di 4 figli	No	0	
Presenza di 5 figli	No	0	
Presenza di figli minorenni	Si	0,2	
Presenza di figli < 3 anni	No	0	
Totale coefficiente della scala di equivalenza ISEE		2,24	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita			1.085,13
Importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti			0
<b>Residuo reddito disponibile mensile (A - B - C)</b>			<b>583,87</b>
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?			<b>SI</b>

Anno 2019 - Banca Sant'Angelo

Merito creditizio del debitore			
Debitore			Picone Rosolino
Ente finanziatore			Banca Sant'Angelo
Data di finanziamento			28/05/2019
Rata rimborso			319,95
Reddito annuo dichiarato			24.730,00
(A) Reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità			2.061,00
Anno di erogazione del finanziamento	2019		
Importo dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità	496,16		

Componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale	4	2,46	
Presenza di figli disabili	No	0	
Presenza di 3 figli	No	0	
Presenza di 4 figli	No	0	
Presenza di 5 figli	No	0	
Presenza di figli minorenni	Si	0,2	
Presenza di figli < 3 anni	Si	0,3	
Totale coefficiente della scala di equivalenza ISEE		2,96	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita			1.468,62
Importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti			375
<b>Residuo reddito disponibile mensile (A - B - C)</b>			<b>217,38</b>
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?			<b>No</b>

Anno 2021 – Agos Ducato

Merito creditizio del debitore			
Debitore			Picone Rosolino
Ente finanziatore			Agos Ducato spa
Data di finanziamento			25/05/2021
Rata rimborso			136
Reddito annuo dichiarato			25.986,00
(A) Reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità			2.165,00
Anno di erogazione del finanziamento	2021		
Importo dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità	498,64		
Componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale	4	2,46	

Presenza di figli disabili	No	0	
Presenza di 3 figli	No	0	
Presenza di 4 figli	No	0	
Presenza di 5 figli	No	0	
Presenza di figli minorenni	Si	0,2	
Presenza di figli < 3 anni	No	0	
Totale coefficiente della scala di equivalenza ISEE		2,66	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita			1.326,37
Importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti			694,95
<b>Residuo reddito disponibile mensile (A - B - C)</b>			<b>143,68</b>
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?			<b>Si</b>

Anno 2023 – Findomestic Banca

Merito creditizio del debitore			
Debitore			Picone Rosolino
Ente finanziatore			Findomestic Banca
Data di finanziamento			24/02/2023
Rata rimborso			198
Reddito annuo dichiarato			24.907,00
(A) Reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità			2.076,00
Anno di erogazione del finanziamento	2023		
Importo dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità	545,21		
Componenti il Nucleo Familiare da Stato di famiglia ufficiale	4	2,46	
Presenza di figli disabili	No	0	

Presenza di 3 figli	No	0	
Presenza di 4 figli	No	0	
Presenza di 5 figli	No	0	
Presenza di figli minorenni	Si	0,2	
Presenza di figli < 3 anni	No	0	
Totale coefficiente della scala di equivalenza ISEE		2,66	
(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita			1.450,26
Importo complessivo di rate mensili di finanziamenti precedentemente sottoscritti			830,25
<b>Residuo reddito disponibile mensile (A - B - C)</b>			<b>-205,21</b>
Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?			<b>NO</b>

La situazione viene così schematizzata:

Creditore	Tipologia di credito	Data concessione	Importo concesso	Reddito mensile	Fabbisogno Familiare ex art 8	Totale rate mensili precedenti	Reddito al servizio del debito	Importo rata	Merito creditizio
Banca Intesa Sanpaolo	Mutuo fondiario	02/07/2014	€ 88.000,00	1.669,00 €	1.085,13 €	Non applicabile	583,87 €	€ 375,00	SI
Banca Popolare Sant'Angelo	Mutuo fondiario	28/05/2019	€ 60.000,00	2.061,00 €	1.468,62 €	€ 375,00	217,38 €	€ 319,95	NO
Agos Ducato	Prestito personale	25/05/2021	€ 10.000,00	2.165,00 €	1.326,37 €	€ 694,95	143,68 €	€ 136,00	SI
Findomestic	Prestito personale	24/02/2023	€ 12.000,00	2.076,00 €	1.450,26 €	€ 830,95	<b>-205,21 €</b>	€ 198,00	NO

Dall'analisi svolta si evince che i seguenti creditori non hanno applicato il Merito creditizio secondo le previsioni di cui all'art. 68 co. 3:

- Banca Popolare Sant'Angelo;
- Banca Findomestic.

## **Procedura di ristrutturazioni dei debiti (Art. 67 comma 4 D.Lgs.14/2019)**

Il totale attivo patrimoniale del Sig. Picone pari a €66.017,93 è incapace di soddisfare integralmente l'intero debito privilegiato mentre il piano propone ai creditori un importo pari a €110.733,00.

Inoltre il valore del patrimonio immobiliare del Sig. Picone, in ragione delle quote possedute, risulta essere pari a € 39.755,00 e lo stesso in una procedura esecutiva subirebbe un abbattimento del 15% in ragione delle spese riducendo ulteriormente l'importo a disposizione del ceto creditorio.

### ***V. Sintesi della proposta***

Il debitore presenta una proposta con la quale intende beneficiare dello strumento della Procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 67 CCII. Come precisato nel paragrafo precedente i debiti sono differenziati tra prededucibili, privilegiati e chirografari.

La proposta prevede il pagamento:

- dei crediti prededucibili nella misura del 100%;
- dei crediti privilegiati nella misura del 80%
- dei crediti chirografari nella misura del 4%.

La proposta consente ai creditori di recuperare un importo maggiore di quello realizzabile in caso di vendita dell'immobile all'asta in prima seduta.

Il piano proposto evidenzia che i pagamenti delle rate ricalcolate dovrebbero avvenire in 125 mesi a partire dall'omologa del Piano del Consumatore con rate costanti di € 885,87 ciascuna, o a quella diversa durata che il Giudicante vorrà determinare nell'interesse dei creditori e dell'istante.

Tale superiore e subordinata proposta in termini di durata, rientra nel rispetto della ragionevolezza della durata e della conseguente tollerabilità per i creditori.

Nello specifico la proposta è formulata con l'intento di garantire stabilità e certezza del pagamento dei debiti, consentendo al contempo al debitore istante la conduzione di uno stile di vita dignitoso.

Nella proposta è stato previsto un pagamento rateale che possa essere sostenibile per il debitore, e che coniughi al contempo le ragioni creditorie assicurando un grado di soddisfacimento che non cagioni loro eccessivo nocumento.

In definitiva a fronte di un debito aggiornato di € 157.800,86 l'odierno istante corrisponderà un importo totale di €110.733,19 in quanto la nuova proposta prevede una percentuale di soddisfacimento che sale



dal 59% al 70% circa. Il Sig. Picone potrà così pagare quanto spetta ai creditori attraverso dei sacrifici, ridotti rispetto a quelli attuali.

Creditore	Categoria privilegio debito	Debito residuo	Offerta %	Importo offerto
Occ Palermo	Prededuzione	5.500,00	100%	5.500,00
spese legali	Privilegio	4.948,32	80%	3.958,66
Intesa Sanpaolo ex Banca Nuova	Privilegio	69.238,46	80%	55.390,77
Banca Popolare Sant'Angelo s.c.p.a.	Privilegio	49.256,13	80%	39.404,90
Comune di Monreale	Privilegio	1.601,04	80%	1.280,83
Comune di Palermo	Privilegio	170,00	80%	136,00
Agenzia Entrate Riscossione	Privilegio	2.835,70	80%	2.268,56
Assessorato Regione Sicilia	Privilegio	2.399,24	80%	1.919,39
<b>Sub totale</b>		<b>135.948,89</b>		<b>109.859,11</b>
Agos Ducato spa	Chirografo	8.978,19	4%	359,13
Findomestic Banca S.P.A.	Chirografo	11.247,22	4%	449,89
Comune di Palermo	Chirografo	104,53	4%	4,18
Comune di Monreale	Chirografo	55,48	4%	2,22
Agenzia Entrate Riscossione	Chirografo	1.310,02	4%	52,40
Assessorato Regione Sicilia	Chirografo	156,53	4%	6,26
<b>Sub totale</b>		<b>21.851,97</b>		<b>874,08</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>157.800,86</b>		<b>110.733,19</b>

#### Piano rateale

La proposta prevede un preammortamento di 10 mesi destinato al pagamento dei soli costi di procedura, decorso tale arco temporale il debitore avvierà il pagamento nei confronti del proprio ceto creditorio secondo le modalità e tempistiche previste nella tabella, precisamente:

- Le prime 10 rate di euro 885,87 saranno destinate al pagamento dei costi di procedura dell'Organismo e del legale;
- L'undicesima rata salderà il compenso del legale e inizierà il pagamento dei restanti creditori;
- Le successive rate salderanno tutti i creditori con priorità ai creditori in privilegio e a quelli che vantano anche crediti chirografi che vista la scarsa rilevanza degli importi possono essere accorpati al credito principale (imposta + sanzioni e interessi).

N. Rata	Occ D.ssa Mariacristina Crisci	Avv. Elvira La Rosa	Intesa Sanpaolo ex Banca Nuova	Banca Popolare Sant'Angelo s.c.p.a.	Agos Ducato spa	Findomestic Banca S.P.A.	Comune di Monreale privilegio	Comune di Monreale chirografo	Comune di Palermo privilegiato	Comune di Palermo chirografo	Agenzia Entrate Riscossione privilegiato	Agenzia Entrate Riscossione chirografo	Assessorato Regione Sicilia privilegio	Assessorato Regione Sicilia chirografo	Totale
1	885,87														885,87
2	885,87														885,87
3	885,87														885,87
4	885,87														885,87
5	885,87														885,87
6	885,87														885,87
7	184,78	701,09													885,87
8		885,87													885,87
9		885,87													885,87
10		885,87													885,87
11		599,96	142,96	142,95											885,87
12			159,45	159,44			128,08	0,22	13,6	0,42	226,85	5,24	191,94	0,63	885,87
13			159,45	159,44			128,08	0,22	13,6	0,42	226,86	5,24	191,94	0,62	885,87
14			159,45	159,44			128,08	0,22	13,6	0,42	226,85	5,24	191,94	0,63	885,87
15			159,45	159,44			128,08	0,22	13,6	0,42	226,86	5,24	191,94	0,62	885,87
16			159,45	159,44			128,08	0,22	13,6	0,42	226,85	5,24	191,94	0,63	885,87
17			159,45	159,44			128,08	0,22	13,6	0,42	226,86	5,24	191,94	0,62	885,87
18			159,45	159,44			128,08	0,22	13,6	0,42	226,85	5,24	191,94	0,63	885,87
19			159,45	159,44			128,08	0,22	13,6	0,42	226,86	5,24	191,94	0,62	885,87
20			159,45	159,44			128,08	0,22	13,6	0,41	226,86	5,24	191,94	0,63	885,87
21			159,45	159,44			128,08	0,22	13,6	0,42	226,86	5,24	191,94	0,62	885,87
22			375,52	375,51	59,85	74,99									885,87
23			375,52	375,51	59,86	74,98									885,87
24			375,52	375,52	59,85	74,98									885,87
25			375,52	375,51	59,86	74,98									885,87
26			375,52	375,52	59,85	74,98									885,87
27			375,52	375,51	59,86	74,98									885,87
28			524,50	361,37											885,87
29			524,50	361,37											885,87

30		524,50	361,37												885,87
31		524,50	361,37												885,87
32		524,50	361,37												885,87
33		524,50	361,37												885,87
34		524,50	361,37												885,87
35		524,50	361,37												885,87
36		524,50	361,37												885,87
37		524,50	361,37												885,87
38		524,50	361,37												885,87
39		524,50	361,37												885,87
40		524,50	361,37												885,87
41		524,50	361,37												885,87
42		524,50	361,37												885,87
43		524,50	361,37												885,87
44		524,50	361,37												885,87
45		524,50	361,37												885,87
46		524,50	361,37												885,87
47		524,50	361,37												885,87
48		524,50	361,37												885,87
49		524,50	361,37												885,87
50		524,50	361,37												885,87
51		524,50	361,37												885,87
52		524,50	361,37												885,87
53		524,50	361,37												885,87
54		524,50	361,37												885,87
55		524,50	361,37												885,87
56		524,50	361,37												885,87
57		524,50	361,37												885,87
58		524,50	361,37												885,87
59		524,50	361,37												885,87
60		524,50	361,37												885,87
61		524,50	361,37												885,87



94			524,50	361,37															885,87
95			524,50	361,37															885,87
96			524,50	361,37															885,87
97			524,50	361,37															885,87
98			524,50	361,37															885,87
99			524,50	361,37															885,87
100			524,50	361,37															885,87
101			524,50	361,37															885,87
102			524,50	361,37															885,87
103			524,50	361,37															885,87
104			524,50	361,37															885,87
105			524,50	361,37															885,87
106			524,50	361,37															885,87
107			524,50	361,37															885,87
108			524,50	361,37															885,87
109			524,50	361,37															885,87
110			524,50	361,37															885,87
111			524,50	361,37															885,87
112			524,50	361,37															885,87
113			524,50	361,37															885,87
114			524,50	361,37															885,87
115			524,50	361,37															885,87
116			524,50	361,37															885,87
117			524,50	361,37															885,87
118			524,50	361,37															885,87
119			524,50	361,37															885,87
120			524,50	361,37															885,87
121			524,50	361,37															885,87
122			524,50	361,37															885,87
123			524,50	361,37															885,87
124			524,50	361,37															885,87
125			524,50	361,37															885,87

## **VI. Conclusioni**

### **Attuabilità del Piano e idoneità ad assicurare il regolare pagamento dei creditori.**

Sulla base della documentazione preliminare richiesta ed esaminata si può, a ragione, ritenere che il Sig. Picone soddisfi i requisiti oggettivi e soggettivi per l'avvio di una procedura di sovra indebitamento ai sensi dell'art. 66 comma 1 bis del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019 n. 14; e che la proposta di ristrutturazione del debito possa ritenersi ragionevolmente perseguibile. Per i creditori, privi di garanzie reali o personali, il Piano rappresenta una proposta sostenibile per un soddisfacimento seppure parziale dei crediti vantati.

### **Atti in frode ai creditori (art. 67, c. 2, lett. c, del D.lgs. 14/2019)**

L'art. 67, c. 2, lett. c, del D.lgs. 14/2019 prevede che unitamente alla proposta i debitori depositano gli eventuali atti dispositivi intervenuti nell'ultimo quinquennio.

Dall'esame dei documenti ricevuti non risulta alcun atto registrato presso l'Ufficio del Registro negli ultimi cinque anni, come dichiarato dal Sig. Picone (Autocertificazioni allegato 3).

Dott.ssa Mariacristina Crisci

### **L'istante**

Sig. Picone Rosolino

### **Attestazioni**

Al termine della relazione la scrivente

ATTESTA

- La veridicità dei dati contenuti nella proposta;
- La fattibilità del piano in quanto fondato su ipotesi realistiche e modalità attuative pragmatiche cosicché i risultati previsti debbono ritenersi ragionevolmente conseguibili;
- che il piano assicura il pagamento dei debiti muniti di privilegio, pegno o ipoteca in misura non inferiore a quella realizzabile in caso di liquidazione.

Palermo, 03.04.2024

Dott.ssa Mariacristina Crisci

Elenco allegati depositati con relazione del 27.12.2023

1. Allegato 1 Nomina gestore della crisi;
2. Allegato 2 Informazioni anagrafiche Agenzia delle Entrate;
3. Allegato 3 Autocertificazioni;
4. Allegato 4 Referto Sig.ra Trifirò;
5. Allegato 5 Stralcio stato di servizio;
6. Allegato 6 Dati CAI;
7. Allegato 7 CR;
8. Allegato 8 CRIF;
9. Allegato 9 CTC;
10. Allegato 10 Certificato contestuale di residenza e stato di famiglia;
11. Allegato 11 Visura catastale;
12. Allegato 12 Valutazione OMI Monreale;
13. Allegato 13 Valutazione OMI Palermo;
14. Allegato 14 Visura PRA;
15. Allegato 15 Risposta Banca Intesa Sanpaolo;
16. Allegato 16 Contratto mutuo Banca Nuova 2014;
17. Allegato 17 Risposta Agos Ducato;
18. Allegato 18 Piano di amm.to Agos Picone;
19. Allegato 19 Contratto Agos n.65827071;
20. Allegato 20 Risposta Findomestic;
21. Allegato 21 Procura Avv. Namio;
22. Allegato 22 Contratto Findomestic n.20221218878014;
23. Allegato 23 Risposta Agenzia delle Entrate;
24. Allegato 24 Prospetto ripartizione debito Agenzia delle Entrate;
25. Allegato 25 Risposta Banca Popolare Sant'Angelo;
26. Allegato 26 Contratto mutuo Banca Popolare Sant'Angelo e piano di ammortamento aggiornato;
27. Allegato 27 Risposta Agenzia delle Entrate Riscossione;
28. Allegato 28 Elenco cartelle avvisi Picone da saldare;
29. Allegato 29 Risposta Comune di Palermo;
30. Allegato 30 Risposta comune di Monreale n.1;
31. Allegato 31 Risposta comune di Monreale n.2;
32. Allegato 32 Risposta INPS;
33. Allegato 33 Proforma D.ssa Crisci;

34. Allegato 34 Redditi;
35. Allegato 35 Visure Tributarie Regione Sicilia;
36. Allegato 36 Proforma Avv. La Rosa;
37. Allegato 37 Documento di identità e CF Picone;
38. Allegato 38 Elenco spese;
39. Allegato 39 Visura protesti Picone;
40. Allegato 40 Verbale di denuncia Honda SH 300;
41. Allegato 41 lista movimenti Banca Popolare Sant'Angelo;
42. Allegato 42 Elenco movimenti novembre 2023 Banca Intesa Sanpaolo.

Elenco allegati depositati con note integrative del 10/01/2024

1. Allegato n.1 Modello Redditi 2021 Trifirò;
2. Allegato n.2 Modello Redditi 2022 Trifirò;
3. Allegato n.3 Modello Redditi 2023 Trifirò;
4. Allegato n.4 Elenco formalità Picone;
5. Allegato n.5 Nota di trascrizione.

Elenco allegati depositati con integrazione documentale richiesta dal Giudice del 05/02/2024

1. Consistenza patrimoniale Picone Rosolino;
2. Ispezione ipotecaria nazionale.

Elenco allegati depositati con comunicazione riscontro alle osservazioni dei creditori del 18.03.2024

1. Allegato n.1 PEC trasmessa ai creditori;
2. Allegato n.2 Ricevute di avvenuta consegna PEC ai creditori;
3. Allegato n.3 PEC Avv. La Rosa;
4. Allegato n.4 Note Avv. La Rosa;
5. Allegato n.5 Perizia di stima Picone Antonio;
6. Allegato n.6 Perizia Trifirò;
7. Allegato n.7 PEC BPSA;
8. Allegato n.8 Osservazioni Banca Popolare Sant'Angelo scpa;



9. Allegato n.9 Valutazione OMI Immobile Picone Antonio;
10. Allegato n.10 Mutuo Not Barabbino;
11. Allegato n.11 PEC ADER;
12. Allegato n.12 Estratti di ruolo;
13. Allegato n.13 Lettera precisazione credito ADER
14. Allegato n.14 PEC Comune di Palermo del 05.03.2024;
15. Allegato n.15 PEC Comune di Palermo del 12.12.2023;
16. Allegato n.16 Risposta Agos Ducato;
17. Allegato n.17 Notifica protocollazione Agenzia delle Entrate;
18. Allegato n.18 Risposta Banca Findomestic.