

23/03/2024

**TRIBUNALE DI PALERMO**  
**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**  
**RG. 14/2023**

\*\*\*

Il sottoscritto **Dott. Giuseppe Aprile**, codice fiscale: PRLGPP62D18F258W, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Palermo, con studio in Palermo, Via Sciuti 164, nominato Liquidatore nell'intestata procedura, salvo successive integrazioni, ai sensi dell'art. 273 co. 1 CCII

**PREMESSO CHE**

- In data 10.07.2023 lo scrivente provvedeva a notificare ai creditori la sentenza che ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione controllata della sovra indebitata Sig.ra Galati Giuseppina.
- a seguito del deposito dell'elenco dei creditori da parte del debitore, notificato allo scrivente in data 18.07.2023, venivano indicati quali creditori Hera Comm S.p.a. e Findomestic Banca S.p.a. quest'ultimo già inserito nella domanda di apertura della liquidazione, ai quali in data 24.07.2023 veniva notificata la sentenza di apertura della liquidazione controllata;
- Che in seguito alla notifica del progetto di stato passivo pervenivano osservazioni da parte di IBL S.p.a. ed istanza di ammissione al passivo da parte di Hera Comm S.p.a.;
- Che in ragione di quanto sopra lo scrivente ha ritenuto di poter accogliere le richieste da parte di IBL S.p.a. ed Hera Comm Spa;
- Che in data 30.10.2023, come disposto dall'art. 273, comma 1 e 2, lett. d) CCII, si provvedeva a comunicare il progetto di stato passivo ai creditori, assegnando agli stessi termine di quindici giorni per eventuali osservazioni.
- Che in data 30.10.2023 Banca Nazionale del Lavoro notificava osservazioni al progetto di stato passivo.
- Che in ragione di quanto sopra lo scrivente ha ritenuto di dover aggiornare il Progetto di Stato Passivo, notificandolo ai creditori in data 20.11.2023 ed avvertendo gli stessi che il termine per eventuali osservazioni è fissato in quindici giorni dalla sua ricezione e che tali osservazioni



dovranno essere proposte con le stesse modalità della domanda di cui all'articolo 270, comma 2, lettera d) CCII

- Che in data 04.01.2024 notificava ai creditori intervenuti lo Stato Passivo depositato e pubblicato sul sito web del Tribunale di Palermo (Art. 273 co. 3 CCII).
- Che in data 08.01.2024 il Comune di Palermo – Settore Tributi inviava istanza di ammissione al passivo, relativamente a tributi comunali per TARI anni 2017 2018 e 2019.
- Che l'Ill.mo Giudice Dott. Giulio Corsini con decreto del 17.02.2024 ha ritenuto essere ammissibile la domanda di ammissione al passivo formulata dal Comune di Palermo.
- Che, pertanto, con lo stesso decreto ha onerato il sottoscritto di procedere all'accertamento ai sensi dell'art. 273 co. 7 CCII.
- Che in ragione di quanto sopra lo scrivente ha aggiornato e notificato ai creditori il progetto di stato passivo, avvertendo gli stessi che il termine per eventuali osservazioni è fissato in quindici giorni dalla sua ricezione e che tali osservazioni dovranno essere proposte con le stesse modalità della domanda di cui all'articolo 270, comma 2, lettera d) CCII
- che alla scadenza dei termini *de quo* non sono intervenute osservazioni da parte dei creditori, redige e deposita il seguente:

### STATO PASSIVO

#### Domanda 1. IFIS NPL SPV Srl

Domanda	Proposta
- Euro 13.386,74 chirografario.	- Euro 13.386,74 chirografario

La domanda è pervenuta a mezzo pec in data 11.07.2023.

La richiesta pervenuta dettagliata evidenzia il credito a favore di Banca Ifis derivante da un contratto di finanziamento con Compass Banca S.p.a.

#### Domanda 2. Agenzia delle Entrate Riscossione

Domanda	Proposta
- Euro 5.702,25 in privilegio	- Euro 5.702,25 in privilegio



- Euro 3.416,59 in chirografo.	- Euro 3.416,59 in chirografo.
--------------------------------	--------------------------------

La domanda è pervenuta a mezzo pec in data 13.07.2023.

La domanda è corredata dell'indicazione delle cartelle di pagamento e delle date di notifica.

Trattasi di crediti propri dell'agente della riscossione, derivante dalla notifica di cartelle esattoriali ed ingiunzioni di pagamento.

### **Domanda 3. OCC - Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Palermo**

Domanda	Proposta
Euro 7.608,00 (comprensiva di IVA)	Euro 7.608,00 in prededuzione

La domanda è pervenuta a mezzo pec il 14.07.2023.

Il credito è fondato sull'attività di assistenza al debitore per l'instaurazione della presente procedura di liquidazione del patrimonio.

Alla domanda è allegato preventivo sottoscritto dalla Sig.ra Saiola Maria.

Ai sensi dell'art. 6 CCII si propone l'ammissione per euro 7.608,00 in prededuzione.

### **Domanda 4. Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.**

Domanda	Proposta
1) Euro 132.823,89 - privilegiato	Euro 132.823,89 - in chirografo con riserva sull'ammontare e sul grado
2) Euro 9.041,85 - privilegiato	Euro 9.041,85 - chirografario con riserva sull'ammontare e sul grado
3) Euro 3.093,29 - chirografario	Euro 3.093,29 - chirografario
4) Euro 7.360,79 - chirografario	Euro 7.360,79 - chirografario

La domanda è pervenuta a mezzo pec in data 04.09.2023 e successivamente reiterata in data 30.10.2023.

Il credito fa riferimento al rapporto di mutuo fondiario ed è così distinto:

*“- € 86.637,14 per rate impagate e residuo capitale da intendersi scaduto alla data del 12.07.2023;*

*- € 46.186,75 per interessi di mora maturati dal 31.05.2019 al 30.06./2023 oltre successivi maturati e maturandi fino al saldo;*

*- € 9.041,85 per spese compensi ed onorari liquidati dal Giudice dell'esecuzione N.*

*[REDACTED];*



- € 3.093,29 quale saldo debitore del [REDACTED] intestato alla sig.ra Saiola Maria, oltre interessi al tasso legale;

- € 7.360,79 quale ulteriore saldo debitore del rapporto ci [REDACTED] [REDACTED] intestato alla sig.ra Saiola Maria oltre interessi al tasso legale.

In relazione a tale domanda lo scrivente rilevava quanto segue:

*“Poiché il credito fa riferimento al rapporto di mutuo fondiario che, in ragione del privilegio ex art. 41 TUB come da sentenza di apertura della liquidazione ha proseguito l'azione esecutiva in cui l'immobile risulta aggiudicato ed in attesa di trasferimento, si ritiene che detto credito debba essere ammesso in linea chirografaria con riserva di verificarne l'effettiva entità al netto delle somme ricavate dalla creditrice all'esito della procedura esecutiva immobiliare.*

Sul punto v'è comunque da sottolineare che l'immobile oggetto del diritto non è stato attratto alla presente procedura e che, anche nel caso in cui l'aggiudicazione riferita non si dovesse perfezionare, la vendita dello stesso giusta sentenza di apertura della liquidazione, resterebbe in carico al procedimento di esecuzione immobiliare.

Ed invero, l'unica ipotesi in cui il bene possa rientrare nella presente procedura è da ravvisarsi nell'eventuale estinzione di quella esecutiva, il che comporterebbe altresì una modifica del programma di liquidazione.

Per quanto sopra, lo scrivente ritiene (in sostanziale adesione alle osservazioni formulate dalla creditrice) di mantenere l'ammissione in linea chirografaria, con espressa riserva, tuttavia, di assegnarle il grado ipotecario laddove l'immobile dovesse attrarsi alla presente procedura.

Si osserva altresì che l'unica comunicazione pervenuta allo scrivente liquidatore in merito allo stato della procedura esecutiva a carico della sig.ra Saiola Maria è quella pervenuta unitamente all'istanza di ammissione al passivo da parte dell'avv.to Panini per BNL del 04.09.2023 da cui si rilevava relativamente alla domanda di cui al punto 1) **“eventualmente detratta la somma di € 84.852,00 corrisposta in favore dell'istante ai sensi dell'art. 41 tub in seno alla procedura esecutiva immobiliare TRIBUNALE DI PALERMO SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI [REDACTED], (residuo da incassare € 47.971,89).**



### Domanda 5. IBL Spa

Domanda	Proposta
- Euro 9.320,00 chirografario	- Euro 9.320,00 chirografario

La domanda è pervenuta a mezzo pec in data 02.10.2023.

Accolte le osservazioni pervenute in data 16.10.2023 che per il disposto dell'art. 201 del CCII al quale rinvia l'art. 270 co. 2 lett. d) del CCII "il procedimento introdotto dalla domanda di cui al comma 1" il termine previsto per le istanze di ammissione è soggetto alla sospensione feriale dei termini.

### Domanda 6. Hera Comm. Spa

Domanda	Proposta
- Euro 1.880,90	- Euro 1.880,90 chirografario

La domanda è pervenuta a mezzo pec in data 23.10.2023.

Anche in questo caso la domanda è pervenuta entro il termine di cui all'art. 270 co. 2 lett. d) considerando l'interruzione feriale dei termini.

Trattasi di crediti maturati a fronte di fornitura di servizi per erogazione di gas. Alla richiesta sono elencate le fatture che hanno generato il credito.

### Domanda 7. Comune di Palermo - Settore Tributi

Domanda	Proposta
- Euro 1.092,75	- Euro 1.092,75 in privilegio

La domanda è pervenuta a mezzo pec in data 08.01.2024.



In questo caso la domanda, ancorché tardiva, è pervenuta entro il termine di cui all'art. 273 co. 7 del CCII. Alla stessa è stata allegata la documentazione comprovante il credito vantato dal Comune di Palermo – Settore Tributi per Tari relativamente agli anni:

2017 avviso di accertamento n. 15422/2022 di euro 361,92

2018 avviso di accertamento n. 7929/2023 di euro 373,93

2019 avviso di accertamento n. 41374/2021 di euro 359,90

\*\*\*

### **ELENCO DEI TITOLARI DI DIRITTI SUI BENI MOBILI E IMMOBILI**

Non risultano diritti di terzi su beni mobili e immobili di proprietà o in possesso del debitore.

Con osservanza.

Palermo, 18 marzo 2024

Dott. Giuseppe Aprile



Allegati:

Progetto di Stato Passivo

Copie invio pec a creditori

