



REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

IL TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE QUARTA – PROCEDURE CONCORDSUALI

in composizione monocratica, nella persona del Giudice
dott.ssa Vittoria Rubino ha pronunciato la seguente

SENTENZA

Nella procedura di concordato minore iscritta al n. 38-1
dell'anno 2023 del Ruolo Generale dei Procedimenti unitari
proposto

da

VACCARO RICCARDO (avv. MARCELLO MARTORANA VIA
EMERICO AMARI N. 32 PALERMO) per procura in calce al
ricorso

RICORRENTE

OGGETTO: concordato minore

Premesso che in data 20.3.2023, Vaccaro Riccardo ha
presentato una proposta di concordato minore ex art. 74 e
ss. C.C.I.I., la quale prevede il pagamento del 100% dei
crediti prededucibili ed il 60% dei creditori muniti di
privilegio mobiliare e dei chirografari (art. 74, secondo
comma, C.C.I.I.);

ritenuta l'ammissibilità giuridica del piano in quanto
risultano soddisfatti i requisiti di cui all'art. 74 e ss. C.C.I.I.,
posto che l'istante è qualificabile come libero professionista ai



sensi dell'art. 2, primo comma, lett. c), C.C.I.I. ed intende proseguire la propria attività professionale;

considerato, in particolare, che il piano prevede:

1. il pagamento integrale 100% dei crediti in prededuzione, pari ad euro 6.900,00, oltre oneri, a titolo di compenso del professionista facente funzioni di Organismo di Composizione della crisi pari a euro 4.400,00 e di spese legali della procedura pari a euro 2.500,00;

2. il pagamento parziale 60 % dei crediti privilegiati per un totale di euro 31.097,72;

3. il pagamento parziale 60 % dei creditori chirografari per un totale complessivo pari a euro 56.448,08.

rilevato, ad ogni modo, che il compenso dell'o.c.c. dovrà essere liquidato dal giudice – una volta eseguito correttamente il piano - (art. 81, comma quarto, C.C.I.I.), il quale terrà conto di quanto eventualmente convenuto dall'organismo con il debitore;

considerato che il compenso del difensore non rientra tra i crediti prededucibili ai sensi dell'art.6 CCII e pertanto va qualificato come un credito privilegiato ex art. 2751bis n. 2 c.c.;

osservato che, nel caso di specie non ci sono creditori ipotecari;

rilevato che il giudice con decreto del 22.3.2023, verificata l'ammissibilità della domanda, ha dichiarato aperta la



procedura, ordinando la comunicazione del piano e del decreto, a cura dell'o.c.c. a tutti i creditori, e disponendo gli adempimenti di cui all'art. 78, secondo comma, C.C.I.I.;

rilevato che il gestore ha attestato che l'alternativa liquidatoria non sarebbe più conveniente della proposta di concordato, tenuto conto che l'attivo acquisibile non sarebbe superiore all'importo proposto dal ricorrente;

rilevato che con relazione depositata in data 5/6.5.2023 l'o.c.c. ha dato atto di aver comunicato a tutti i creditori sia la proposta di concordato minore, munita della relazione particolareggiata, sia il decreto di apertura della procedura di concordato minore, e ha rilevato in particolare:

- che il creditore, avv. Salzano, ha espresso voto favorevole;
- che i creditori, INPS e Compass spa hanno espresso voto negativo;
- che gli altri creditori non si sono pronunciati espressamente sulla proposta;
- che in ragione del disposto di cui all'art. 79, terzo comma, C.C.I.I. – secondo cui in mancanza di comunicazione all'o.c.c., nel termine assegnato, s'intende che i creditori abbiano prestato consenso alla proposta nei termini in cui è stata loro trasmessa – *«la proposta di concordato minore risulta approvata dai creditori che complessivamente*



rappresentano la maggioranza (82,29%) dei crediti ammessi al voto (pari a € 146.578,65), e che poiché il creditore è titolare di crediti in misura superiore alla maggioranza dei crediti ammessi al voto, la maggioranza risulta raggiunta anche per teste dei voti espressi dai creditori ammessi al voto»;

osservato che non ricorrono le condizioni ostative di cui all'art. 77 C.C.I.I.;

rilevato che l'istante versa in una situazione di sovraindebitamento, tale da rilevarsi incapace di adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte, come emerge dalla relazione dell'o.c.c.;

tenuto conto in particolare che l'o.c.c. ha ritenuto non conveniente la liquidazione del patrimonio immobiliare in alternative alla proposta di concordato;

rilevato, altresì, che l'origine dell'indebitamento deriva dalla gravissima patologia della coniuge del ricorrente;

ritenuto che le specifiche modalità indicate dal proponente per superare la crisi sono funzionali al raggiungimento degli obiettivi prefissati dal piano, sicché lo stesso può ritenersi fattibile pure economicamente;

tenuto conto che i rilievi formulati dall'ADER risultano superati dalle comunicazioni effettuate direttamente agli enti impositori;

considerato che l'o.c.c. ha rappresentato che le contestazioni formulate dalla Compass spa sono prive di



rilievo, considerato che il predetto creditore, nel concedere il finanziamento non ha tenuto conto del merito creditizio;

rilevato, invero, che l'o.c.c. ha rappresentato, nella propria relazione, come gli enti finanziatori non hanno tenuto conto dell'incidenza dei finanziamenti sulle entrate del ricorrente;

considerato che all'udienza fissata per sentire il creditore che ha formulato opposizione, quest'ultimo non si è presentato e non ha depositato ulteriori osservazioni;

considerato, dunque, che le osservazioni già formulate dalla Compass spa unitamente al voto contrario devono ritenersi prive di pregio, anche tenuto conto della percentuale di soddisfazione (60%) prevista nella proposta di concordato;

esaminata la nota della Cassa previdenziale, la quale – rilevando la mancata corretta ricezione del ricorso e della proposta – ha comunque espresso parere favorevole alla proposta, ferma restando la percentuale di soddisfazione del 60%;

ritenuto, quindi, che per le ragioni esposte, la proposta di concordato minore va omologata;

P.Q.M.

visto l'art. 80 e 81 C.C.I.I.

OMOLOGA



il concordato minore proposto da
Vaccaro Riccardo nato a Palermo il 25.02.1971, C.F. VCC
RCR 71B25 G273 K

DISPONE

che il debitore effettui i pagamenti ai creditori secondo le
modalità indicate nella proposta di concordato minore;

che l'o.c.c. vigili stabilmente sull'esatto adempimento del
concordato minore, comunicando al giudice designato
eventuali irregolarità e relazionando ogni 6 mesi sullo stato di
esecuzione;

che la sentenza di omologazione, unitamente alla proposta
di concordato minore, sia comunicata ai creditori e
pubblicata a cura dell'o.c.c. sul sito internet del Tribunale
eliminando i dati sensibili;

che i pagamenti e gli atti dispositivi dei beni posti in essere
in violazione del piano sono inefficaci rispetto ai creditori
anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità di
cui all'articolo 78, comma 2, lettera a).

che lo svincolo delle somme va richiesto al giudice, così
come la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di
prelazione, della trascrizione dei pignoramenti, dei sequestri
conservativi nonché di ogni altro vincolo, ivi compresa la
trascrizione del decreto di apertura del concordato minore,
effettuata ai sensi dell'articolo 78, comma 2, lettera b),
C.C.I.I.;



che terminata l'esecuzione l'o.c.c. presenti al giudice una relazione finale;

che, eseguito integralmente e correttamente il piano, l'o.c.c. dovrà richiedere al giudice la liquidazione del compenso (art. 81, comma quarto, C.C.I.I.), tenuto conto di quanto eventualmente convenuto dall'organismo con il debitore;

DICHIARA

chiusa la procedura.

Manda alla cancelleria per le comunicazioni di rito

Così deciso in Palermo, 10.7.2023

Il Giudice

Vittoria Rubino

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal Giudice dr.ssa Vittoria Rubino, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29/12/2009, n. 193, conv. con modifiche dalla L. 22/2/2010, n. 24, e del decreto legislativo 7/3/2005, n. 82, e succ. mod. e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del ministro della Giustizia 21/2/2011, n. 44.



AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

TRIBUNALE DI PALERMO
PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE
PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO AI
SENSI DEGLI ARTT. 74 E SS. D.LGS. N.14/2019

Nell'interesse del dott. **Vaccaro Riccardo** nato a Palermo il 25/02/1971, C.F. VCC RCR 71B25 G273K, Dottore Commercialista, residente in Palermo, viale Croce Rossa n.10, con indirizzo di posta elettronica certificata riccardo.vaccaro@cgn.legalmail.it, rappresentato e difeso giusta procura conferita allegata all'originale del presente atto, dall'avv. Marcello Martorana (C.F. MRTMCL74M26G273C – avvocatomarcellomartorana@pec.it), che elegge domicilio presso il suo studio sito in Palermo nella via Emerico Amari 32, dove dichiara di volere ricevere le comunicazioni afferenti al presente procedimento.

PREMESSO

Il ricorrente ha presentato all'Organo di Composizione della crisi presso l'Ordine Professionale dei Dottori Commercialisti territorialmente competente, circoscrizione di Palermo e Termini Imerese, la domanda di nomina di un Gestore della crisi da sovraindebitamento.

Con provvedimento datato 22.07.2019, il Responsabile dell'Organo di Composizione della Crisi (OCC) presso l'istituzione Ordinistica, Dr. Nicoletti Pietro, ha nominato Sciortino Alessandro, Dottore Commercialista in Palermo, quale Professionista incaricato ex art.15–comma9–legge 27 gennaio 2012 n.3, per valutare l'ammissibilità alla procedura da sovraindebitamento. **(all.1)**

In presenza dello stato di sovraindebitamento e ricorrendo i presupposti e le condizioni di cui all'art. 74 del d.lgs. n.14 del 12.01.2019, il ricorrente presenta la seguente proposta di Concordato Minore, correlata dalla documentazione e dalla relazione particolareggiata dell'OCC.

1. Requisiti di ammissibilità

Va preliminarmente evidenziato che sussistono tutti i requisiti per l'ammissibilità della presente procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento.

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

Sotto il profilo oggettivo, invero, il ricorrente versa in stato di sovraindebitamento ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. c) della citata legge, ossia sono presenti inadempimenti od altri fattori esteriori che dimostrano che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni.

Sotto il profilo soggettivo, va precisato che il ricorrente è un libero professionista (dottore commercialista), non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942, n.267 e non è stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda (art.77 CCI).

Inoltre la presente proposta mira a soddisfare i creditori mediante la prosecuzione dell'attività professionale, nonché mediante l'apporto di finanza esterna in grado di aumentare in modo apprezzabile la soddisfazione dei creditori medesimi.

2. Cause dell'indebitamento

Prima di esporre le principali cause che hanno determinato lo stato di sovraindebitamento del ricorrente, sebbene non strettamente rilevanti ai fini dell'ammissibilità della presente proposta, appare doveroso riferire sulle vicende familiari che hanno fortemente contribuito quali concause dell'indebitamento medesimo.

In data 04.05.2011 il dott. Vaccaro Riccardo contrae con [REDACTED]
[REDACTED] rmente trascritto presso l'Ufficio di Stato Civile del Comune di Palermo nel registro degli atti di matrimonio parte II, Serie A, atto n.4 volume 2524.

[REDACTED]
Il dott. Vaccaro Riccardo è un libero professionista ed esercita la professione di Dottore Commercialista, mentre [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(all.2)

[REDACTED]

[REDACTED]

attualmente domiciliato, in via temporanea, presso la seconda casa del cognato (marito della sorella) in Palermo.

Ciò premesso, si riferisce più direttamente sulla situazione di squilibrio economico e finanziario del dott. Vaccaro Riccardo, seguendo un criterio temporale.

Nell'anno 2009 il ricorrente accede ad un finanziamento personale da parte della Banca Intesa SanPaolo per un importo pari ad euro 15.000 (quindicimila/00) per provvedere all'esecuzione di talune opere di ristrutturazione edile dell'immobile di sua proprietà sito in Palermo nella via Croce Rossa n. 10.

Detta forma di indebitamento è stata a suo tempo contratta con la piena consapevolezza di potere rimborsare le rate previste nel piano di ammortamento, non avendo, peraltro, fin a quel momento, contratto alcun altro debito.

[REDACTED]

[REDACTED]

dott. Vaccaro accede al credito bancario mediante altri prestiti personali.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

Nel biennio 2018-2019, stante il periodo di inattività lavorativa da parte del dott. Vaccaro, determinante è stato l'aiuto economico e logistico da parte dei due fratelli.

Quanto sopra consente di potere affermare che il ricorrente ha certamente mostrato un'adeguata diligenza nell'assumere le obbligazioni che successivamente non ha potuto adempiere con regolarità.

3. Documentazione allegata alla Proposta di Concordato minore:

A) Dichiarazione dei redditi degli ultimi 4 anni.

Il ricorrente oggi è un libero professionista, titolare di partita iva, ed esercita la professione presso Studio Commercialista dott. Massimo Strazzeri, con la qualifica di Collaboratore, con un compenso annuo pari a euro 10.800,00.

Al fine del riscontro documentale della ripresa dell'esercizio alla libera professione, avvenuto nel corso del 2020, si allegano le parcelle emesse nel 2020 e nel 2021. (all.3)

Di seguito si riporta un prospetto riepilogativo dei dati reddituali e iva:

TABELLA DICHIARAZIONI DEI REDDITI 2017-2018-2019-2020 (reddito complessivo)

2017	2018	2019	2020
3.391,00	5.581,00	530,00	9.836,00

TABELLA DICHIARAZIONI IVA 2017-2018-2019-2020 (volume di affari)

2017	2018	2019	2020
5.537,00	5.027,00	1.698,00	8.499,00

B) Dichiarazione di ulteriori ed eventuali redditi percepiti.

Il ricorrente, oltre al reddito da lavoro autonomo sopra menzionato, percepisce il seguente reddito: € 600,00/mese per l'affitto di unità immobiliare di sua proprietà: sita in Palermo in viale Croce Rossa 10, piano 1, identificato al Catasto del Comune di Palermo al foglio 31, particella 46, sub 21, categoria A/2, rendita catastale euro 379,60.

C) Relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

Trattandosi di un debitore esercente la libera professione, al fine di completare la descrizione della situazione economica, patrimoniale e finanziaria, in aggiunta al riepilogo dei redditi percepiti nel periodo antecedente la data di redazione della presente proposta, si procede alla descrizione del patrimonio del debitore composto dall'immobile costituente la propria abitazione, da un'autovettura e dai rapporti di conto corrente allo stesso intestati.

Elenco di tutti i beni del debitore.

- a) Beni immobili da visure catastali (all.4);
- b) Beni mobili registrati (all.5);

Elenco dei creditori e composizione della massa debitoria

L'esposizione debitoria in capo al ricorrente è così di seguito distinta per classi:

Debiti Erariali in privilegio

- ADR euro 51.829,53 (all.6);

Debiti bancari e società finanziarie in chirografo

- IFIS: euro 26.842,32 (all. 7);
- COMPASS: euro 25.303,39 (all. 8);
- CREDEM: euro 16.413,37 (all. 9);

Altri debiti chirografari

- Condominio Piazza Stazione Lolli 15 Palermo (contenzioso) (all. 10);
- Spese legali Avv. Salzano 18.155,90 (all.11);

In sintesi, la situazione debitoria del ricorrente è riassunta dalla seguente tabella:

CREDITORI	DEBITO	TIPOLOGIA
ADR	€ 51.829,53	Erario
SPESE LEGALI AVV. SALZANO	€ 18.155,90	Spese legali pregresse (chirografo)
IFIS	€ 26.842,32	Finanziamento
CREDEM	€ 16.413,37	Finanziamento
COMPASS	€ 25.303,39	Finanziamento
CONTENZIOSO CONDOMINIO	€ 7.365,17	Chirografo
TOTALE	€ 145.909,68	

4. Atti di straordinaria amministrazione

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

Il ricorrente non ha compiuto nei cinque anni precedenti atti di straordinaria amministrazione, fatta eccezione per l'alienazione (per la quota indivisa di 1/3) della piena proprietà di un fondo agricolo, sito nell'agro di Caltabellotta alla contrada Cassaro esteso in are 5.43.10, dietro il corrispettivo di euro 17.166,67, nonché della piena proprietà di un fondo agricolo, sito nell'agro di Caltabellotta alla contrada Cassaro esteso in are 69.20, dietro il corrispettivo di euro 7.000,00. (all.12)

Si precisa che la predetta operazione è stata posta in essere al fine di acquisire risorse e liquidità utili a soddisfare le ragioni dei creditori e rientrano nella parte di finanza che pure si mette a disposizione dei creditori con la presente proposta per quanto di seguito si riferirà sul punto.

**5. Attivo disponibile – Redditi percepiti dall'esercizio dell'attività professionale –
Ammontare necessario al fabbisogno familiare**

Il ricorrente percepisce un reddito annuo netto medio di euro 18.000,00. (Si veda l'ammontare delle dichiarazioni dei redditi) (all.13)

Per ciò che concerne le necessità primarie del nucleo familiare, le spese strettamente necessarie al suo dignitoso sostentamento ammontano ad euro 850,00, così di seguito meglio specificate:

Elenco spese correnti necessarie al sostentamento del debitore

Come da rilevazione ISTAT anno 2020 area mezzogiorno, nei comuni considerati area metropolitana il limite della soglia di povertà è pari a euro 627,01.

In relazione alle spese strettamente necessarie al sostentamento dignitoso del nucleo familiare composto dal dott. Vaccaro Riccardo, esse ammontano, invece, ad euro 650,00/mese e si riassumono dettagliatamente nella seguente tabella:

ELENCO SPESE	IMPORTO MENSILE IN EURO
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	€uro 350,00/mese
Abbigliamento e calzature	€uro 90,00/mese
Acqua, elettricità, gas e altri combustibili	€uro 120,00/mese
Servizi sanitari e spese per la salute	€uro 150,00/mese
Trasporti	€uro 120,00/mese
Comunicazioni	€uro 20,00/mese

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

TOTALE	€uro 850,00/mese
---------------	-------------------------

I dati sono tratti dalle statistiche Istat delle spese per consumi delle famiglie in base all'ampiezza familiare. Nel nostro caso viene considerato il numero dei componenti pari a 2. I dati in parola sono liberamente consultabili nel sito istituzionale all'indirizzo web: <https://www.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/contenuti-interattivi/soglia-di-poverta>.

* * * * *

In ragione delle superiori premesse, tenuto conto dell'ammontare della massa debitoria e delle risorse disponibili, il ricorrente, al fine di poter comporre la crisi da sovraindebitamento che lo riguarda, in ossequio a quanto disposto dall'art.74 CCI, formula la seguente proposta di

Proposta di concordato minore

La situazione debitoria complessiva in capo al ricorrente ammonta ad euro **145.909,68**, cui vanno sommate le spese legali della procedura di sovraindebitamento calcolate ai sensi del D.M. 55/2014 e ss.mm.ii., che ammontano a complessivi euro **2.500,00**, oltre oneri.

Vanno aggiunte, altresì, le spese per il professionista incaricato di svolgere le funzioni dell'O.C.C. nella presente procedura, come da decreto di nomina agli atti del procedimento, che ammontano a complessivi euro **1.400,00**, oltre oneri.

L'ammontare complessivo dei debiti pertanto ascende ad euro **149.809,68**.

Conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art.79 CCI, ai fini dell'approvazione della proposta concordataria, occorre la maggioranza dei crediti ammessi al voto (euro 72.954,84).

In sintesi, la somma complessiva che si propone di pagare è di euro **91.445,80**, così composta:

1. pagamento integrale 100% dei crediti in prededuzione, pari ad euro **3.900,00**, oltre oneri, a titolo di compenso del professionista facente funzioni di Organismo di Composizione della crisi pari a euro 1.400,00 e di spese legali della procedura pari a euro 2.500,00;
2. pagamento parziale 60 % dei crediti privilegiati per un totale di euro **31.097,72**;
3. pagamento parziale 60 % dei creditori chirografari per un totale complessivo pari a euro **56.448,08**.

AVV. MARCELLO MARTORANA
 Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
 Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

Di seguito si riporta uno schema riepilogativo del totale complessivo dei debiti con le ipotesi di percentuali di soddisfo.

CREDITORI	DEBITO	TIPOLOGIA	PRELAZIONE	TOT. DA PAGARE	SODDISFO
COMPENSO OCC	€ 1.400,00	Spese di giustizia	Predeuzione	€ 1.400,00	100%
SPESE LEGALI PROCEDURA	€ 2.500,00	Spese di giustizia	Predeuzione	€ 2.500,00	100%
ADR	€ 51.829,53	Etario	Privilegio mobiliare	€ 31.097,72	60%
SPESE LEGALI PREGRESSE	€ 18.155,90	Spese legali pregresse	Chirografo	€ 10.893,54	60%
IFIS	€ 26.842,32	Finanziamento	Chirografo	€ 16.105,39	60%
CREDEM	€ 16.413,37	Finanziamento	Chirografo	€ 9.848,02	60%
COMPASS	€ 25.303,39	Finanziamento	Chirografo	€ 15.182,03	60%
CONTENZIOSO CONDOMINIO	€ 7.365,17	Spese condominiali pregresse	Chirografo	€ 4.419,10	60%
TOTALE	€ 149.809,68			€ 91.445,80	

La Proposta prevede il pagamento delle suddette percentuali secondo un piano di rientro rateale che tiene conto delle effettive capacità reddituali del debitore, del nucleo familiare e delle spese necessarie al sostentamento dignitoso dei suoi componenti.

Il concordato prevede il pagamento delle suddette percentuali mediante le seguenti modalità:

1. pagamento della complessiva somma pari a euro **32.000,00**, messa a disposizione dal sig. Vaccaro, anche tramite l'apporto di finanze esterne provenienti dai familiari dello stesso, mediante n.7 rate costanti di euro **4.571,43** da versare sul conto corrente intestato alla procedura a far data dall'omologa del concordato;
 detta somma di euro 32.000,00 verrà distribuita a favore dei creditori prededucibili e per la differenza in favore di tutti i restanti creditori secondo il seguente prospetto riepilogativo:

CREDITORI	DEBITO	PRELAZIONE	DISTRIBUZIONE SOMMA MESSA A DISPOSIZIONE
COMPENSO OCC	€ 1.400,00	Predeuzione	€ 1.400,00
SPESE LEGALI PROCEDURA	€ 2.500,00	Predeuzione	€ 2.500,00
SPESE LEGALI AVV. SALZANO	€ 10.893,54	Chirografo	€ 3.496,55
ADR	€ 31.097,72	Privilegio mobiliare	€ 9.981,58
IFIS	€ 16.105,39	Chirografo	€ 5.169,42
CREDEM	€ 9.848,02	Chirografo	€ 3.160,96
COMPASS	€ 15.182,03	Chirografo	€ 4.873,05
CONTENZIOSO CONDOMINIO	€ 4.419,10	Chirografo	€ 1.418,42
TOTALE	€ 91.445,80		€ 32.000,00

2. pagamento della residua somma pari a euro **59.445,80** mediante versamento di n.85 rate costanti di euro **700,00** mensili (con un leggero arrotondamento di quella finale), da corrispondere entro l'ultimo giorno di ogni mese, secondo il piano di ammortamento che si allega, sino al soddisfo del credito indicato come in proposta.

In particolare, ciascuna rata sarà così distribuita tra i creditori privilegiati e chirografati secondo il seguente piano di ammortamento.

PIANO DI AMMORTAMENTO:

1	mar-23	91445,8	4.571,43	86874,37
2	apr-23	86874,37	4.571,43	82302,94
3	mag-23	82302,94	4.571,43	77731,51
4	giu-23	77731,51	4.571,43	73160,08
5	lug-23	73160,08	4.571,43	68588,65
6	ago-23	68588,65	4.571,43	64017,22
7	set-23	64017,22	4.571,43	59445,79
8	ott-23	59445,79	700	58745,79
9	nov-23	58745,79	700	58045,79
10	dic-23	58045,79	700	57345,79
11	gen-24	57345,79	700	56645,79
12	feb-24	56645,79	700	55945,79
13	mar-24	55945,79	700	55245,79
14	apr-24	55245,79	700	54545,79
15	mag-24	54545,79	700	53845,79
16	giu-24	53845,79	700	53145,79
17	lug-24	53145,79	700	52445,79
18	ago-24	52445,79	700	51745,79
19	set-24	51745,79	700	51045,79
20	ott-24	51045,79	700	50345,79
21	nov-24	50345,79	700	49645,79
22	dic-24	49645,79	700	48945,79
23	gen-25	48945,79	700	48245,79
24	feb-25	48245,79	700	47545,79
25	mar-25	47545,79	700	46845,79
26	apr-25	46845,79	700	46145,79
27	mag-25	46145,79	700	45445,79
28	giu-25	45445,79	700	44745,79
29	lug-25	44745,79	700	44045,79
30	ago-25	44045,79	700	43345,79
31	set-25	43345,79	700	42645,79
32	ott-25	42645,79	700	41945,79
33	nov-25	41945,79	700	41245,79
34	dic-25	41245,79	700	40545,79
35	gen-26	40545,79	700	39845,79
36	feb-26	39845,79	700	39145,79
37	mar-26	39145,79	700	38445,79
38	apr-26	38445,79	700	37745,79
39	mag-26	37745,79	700	37045,79
40	giu-26	37045,79	700	36345,79
41	lug-26	36345,79	700	35645,79
42	ago-26	35645,79	700	34945,79
43	set-26	34945,79	700	34245,79
44	ott-26	34245,79	700	33545,79
45	nov-26	33545,79	700	32845,79
46	dic-26	32845,79	700	32145,79
47	gen-27	32145,79	700	31445,79
48	feb-27	31445,79	700	30745,79
49	mar-27	30745,79	700	30045,79
50	apr-27	30045,79	700	29345,79
51	mag-27	29345,79	700	28645,79
52	giu-27	28645,79	700	27945,79
53	lug-27	27945,79	700	27245,79
54	ago-27	27245,79	700	26545,79
55	set-27	26545,79	700	25845,79
56	ott-27	25845,79	700	25145,79
57	nov-27	25145,79	700	24445,79
58	dic-27	24445,79	700	23745,79
59	gen-28	23745,79	700	23045,79
60	feb-28	23045,79	700	22345,79
61	mar-28	22345,79	700	21645,79
62	apr-28	21645,79	700	20945,79
63	mag-28	20945,79	700	20245,79
64	giu-28	20245,79	700	19545,79
65	lug-28	19545,79	700	18845,79
66	ago-28	18845,79	700	18145,79
67	set-28	18145,79	700	17445,79
68	ott-28	17445,79	700	16745,79

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

69	<i>nov-28</i>	16745,8	700	16045,8
70	<i>dic-28</i>	16045,8	700	15345,8
71	<i>gen-29</i>	15345,8	700	14645,8
72	<i>feb-29</i>	14645,8	700	13945,8
73	<i>mar-29</i>	13945,8	700	13245,8
74	<i>apr-29</i>	13245,8	700	12545,8
75	<i>mag-29</i>	12545,8	700	11845,8
76	<i>giu-29</i>	11845,8	700	11145,8
77	<i>lug-29</i>	11145,8	700	10445,8
78	<i>ago-29</i>	10445,8	700	9745,8
79	<i>set-29</i>	9745,8	700	9045,8
80	<i>ott-29</i>	9045,8	700	8345,8
81	<i>nov-29</i>	8345,8	700	7645,8
82	<i>dic-29</i>	7645,8	700	6945,8
83	<i>gen-30</i>	6945,8	700	6245,8
84	<i>feb-30</i>	6245,8	700	5545,8
85	<i>mar-30</i>	5545,8	700	4845,8
86	<i>apr-30</i>	4845,8	700	4145,8
87	<i>mag-30</i>	4145,8	700	3445,8
88	<i>giu-30</i>	3445,8	700	2745,8
89	<i>lug-30</i>	2745,8	700	2045,8
90	<i>ago-30</i>	2045,8	700	1345,8
91	<i>set-30</i>	1345,8	700	645,8
92	<i>ott-30</i>	645,8	645,8	0

Entro sette anni e mezzo dall'efficacia del piano, il ricorrente avrà in questo modo provveduto al pagamento integrale di tutti i creditori rispettando gli impegni assunti sulla base del presente piano di rientro.

Considerazioni sull'alternativa liquidatoria

La Proposta concordataria nei termini sopra formulati soddisfa tutti i requisiti previsti dalla normativa e integra altresì le condizioni per la sua omologa anche sotto il profilo della maggiore soddisfazione dei creditori offrendo una soluzione più favorevole all'alternativa liquidatoria.

A tal fine, deve evidenziarsi che il patrimonio immobiliare del debitore, come da valutazione che

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

si allega (all.14), risulta avere un valore di mercato complessivo pari a euro 150.000,00.

Una prudente previsione di vendita forzata non può non considerare almeno n.3 esperimenti d'asta deserti con conseguente ribasso del bene, sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendita non andato a buon fine, e con l'ulteriore aggravio delle spese di procedura e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto.

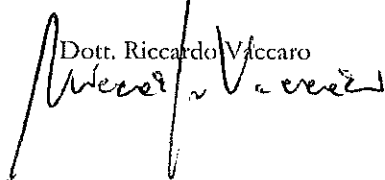
Nel caso di specie, ipotizzando un prezzo di aggiudicazione del bene pari euro 63.218,25, da cui sottrarre ancora le spese di procedura, è ragionevole affermare che il ricavato della vendita dell'immobile in questione non consenta di soddisfare tutti i creditori in misura maggiore rispetto a quello che ricaverrebbero dall'esecuzione del piano concordatario.

In tale ultima eventualità i creditori, oltre a ottenere una percentuale soddisfacente notevolmente maggiore, potranno veder ridurre mensilmente il proprio credito già a partire dal momento successivo all'omologazione del concordato stesso.

Sulla base di quanto sopra riportato si ritiene che l'ipotesi liquidatoria dei beni immobili non appaia la soluzione più idonea a soddisfare gli interessi dei creditori, anche alla luce dello scarso valore dell'unico bene mobile (l'autovettura intestata al ricorrente) atteso che lo stesso ha ad oggetto un'autovettura immatricolata nell'anno 2004 il cui valore di mercato è assolutamente esiguo. (all.15)

Con osservanza.

Dott. Riccardo Viccaro



Avv. Marcello Martorana



Allegati.

Si offrono in comunicazione i seguenti documenti salvati in supporto dvd:

1. Provvedimento di nomina gestore della crisi da parte O.C.C. presso Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili Circonscrizione di Palermo e Termini Imerese (Allegato n.1).
2. Cartella clinica del ricorrente (Allegato n.2).
3. Parcelle anni 2020-2021 (Allegato n.3).
4. Visura catastale bene immobile (Allegato n.4).
5. Elenco beni mobili registrati (Allegato n.5).
6. Estratto a ruolo Agenzia Entrate, Riscossione (Allegato n.6).
7. Precisazione credito IFIS (Allegato n.7).
8. Precisazione credito COMPASS (Allegato n.8).
9. Precisazione credito CREDEM (Allegato n.9).
10. Atti contenzioso civile vs Condominio Piazza Stazione Lolli 15, Palermo (Allegato n.10).
11. Pro forma fatture spese legali Avv. Salzano (Allegato n.11).
12. Dichiarazione atti di straordinaria amministrazione ultimi 5 anni (Allegato n.12).
13. Dichiarazione dei redditi (Allegato n.13).
14. Valutazione bene immobile (Allegato n.14).
15. Libretto di circolazione bene mobile (Allegato n.15).