



TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV- PROCEDURE CONCORSUALI

Il Giudice

vista la proposta di concordato minore presentata dall'OCC, per conto di VACCARO RICCARDO, (CF. VCCR71B25G273K), rappresentato e difeso dall'avv. MARCELLO MARTORANA;

- rilevato che alla proposta risulta allegata tutta la documentazione di cui all'art. 75 CCII nonché la relazione particolareggiata redatta dall'OCC ai sensi dell'art. 76 commi 2 e 3 CCII;

- ritenuta la competenza territoriale di questo Tribunale;

- considerato che risulta dimostrato lo stato di sovraindebitamento del ricorrente;

- verificata la non ricorrenza delle ipotesi di inammissibilità di cui all'art. 77 CCII;

- ritenuto che, ai sensi dell'art. 78 CCII il giudice, se la domanda è ammissibile dichiara aperta la procedura e dispone la comunicazione, a cura dell'OCC, a tutti i creditori della proposta e del decreto, al fine di consentire ai creditori stessi di fare pervenire, per posta elettronica certificata o mediante altro servizio elettronico di recapito certificato, all'organismo di composizione della crisi, la dichiarazione di adesione o mancata adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni;

- ritenuto che deve essere data idonea forma di pubblicità del decreto sul sito web del Tribunale o del Ministero della Giustizia e nel registro delle imprese, se il debitore svolge attività d'impresa;

- ritenuto che, ove la proposta preveda la cessione o l'affidamento a terzi di beni immobili o di beni mobili registrati, deve essere ordinata la trascrizione del decreto con sollecitudine, sempre a cura dell'esperto, presso gli uffici competenti;



- rilevato che il Commissario giudiziale è nominato, perché svolga le funzioni di OCC, solo in tre ipotesi previste dall'art. 72 comma 2bis CCII;
 - considerato che, negli altri casi, l'OCC darà esecuzione al decreto;
 - ritenuto pertanto che, nel caso di specie, il Commissario giudiziale non va nominato;
- l'art. 74, 78 e 110 CCII;

DICHIARA

Aperta la procedura di concordato minore;

DISPONE

che il presente decreto (eliminati i dati sensibili) sia pubblicato, a cura del professionista nominato con funzioni di OCC, sul sito www.tribunale.palermo.it;

DISPONE

che, entro 15 giorni dalla comunicazione del presente decreto, il professionista comunichi la proposta e il decreto medesimo a tutti i creditori;

ASSEGNA

ai creditori il termine di giorni 30 decorrenti dalla predetta comunicazione, perché trasmettano al professionista – via pec o altro servizio di recapito certificato qualificato in conformità al CAD - la dichiarazione di adesione o di mancata adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni;

AVVISA

i creditori che nella comunicazione inerente la dichiarazione di adesione o mancata adesione dovranno indicare un recapito pec o altro servizio di recapito certificato qualificato in conformità al CAD, a cui ricevere tutte le comunicazioni. In mancanza, i provvedimenti sono comunicati mediante deposito in cancelleria;

DISPONE

che, il giorno successivo alla votazione l'OCC rediga apposita relazione cui sono inseriti i voti favorevoli, contrari e di coloro che non si sono pronunciati con l'indicazione nominativa dei votanti e dell'ammontare dei rispettivi crediti. Alla relazione sono allegate le espressioni di voto.



Si comunichi al proponente e al professionista nominato con funzioni di OCC/ a cura della Cancelleria.

Si comunichi.

Palermo, 22/03/2023

Il giudice delegato

Vittoria Rubino

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal Giudice dr.ssa Vittoria Rubino, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29/12/2009, n. 193, conv. con modifiche dalla L. 22/2/2010, n. 24, e del decreto legislativo 7/3/2005, n. 82, e succ. mod. e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del ministro della Giustizia 21/2/2011, n. 44.



AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

TRIBUNALE DI PALERMO

**PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE
PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO AI
SENSI DEGLI ARTT. 74 E SS. D.LGS. N.14/2019**

Nell'interesse del dott. Vaccaro Riccardo nato a Palermo il 25/02/1971, C.F. VCC RCR 71B25 G273K, Dottore Commercialista, residente in Palermo, viale Croce Rossa n.10, con indirizzo di posta elettronica certificata riccardo.vaccaro@cgn.legalmail.it, rappresentato e difeso giusta procura conferita allegata all'originale del presente atto, dall'avv. Marcello Martorana (C.F. MRTMCL74M26G273C – avvocatomarcellomartorana@pec.it), che elegge domicilio presso il suo studio sito in Palermo nella via Emerico Amari 32, dove dichiara di volere ricevere le comunicazioni afferenti al presente procedimento.

PREMESSO

Il ricorrente ha presentato all'Organo di Composizione della crisi presso l'Ordine Professionale dei Dottori Commercialisti territorialmente competente, circoscrizione di Palermo e Termini Imerese, la domanda di nomina di un Gestore della crisi da sovraindebitamento.

Con provvedimento datato 17.02.2023, il Responsabile dell'Organo di Composizione della Crisi (OCC) presso l'istituzione Ordinistica ha nominato Sciortino Alessandro, Dottore Commercialista in Palermo, quale Professionista incaricato ex art.15–comma9–legge 27 gennaio 2012 n.3, per valutare l'ammissibilità alla procedura da sovraindebitamento.

In presenza dello stato di sovraindebitamento e ricorrendo i presupposti e le condizioni di cui all'art. 74 del d.lgs. n.14 del 12.01.2019, il ricorrente presenta la seguente proposta di Concordato Minore, correlata dalla documentazione e dalla relazione particolareggiata dell'OCC.

1. Requisiti di ammissibilità

Va preliminarmente evidenziato che sussistono tutti i requisiti per l'ammissibilità della presente procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento.

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

Sotto il profilo oggettivo, invero, il ricorrente versa in stato di sovraindebitamento ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. c) della citata legge, ossia sono presenti inadempimenti od altri fattori esteriori che dimostrano che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni.

Sotto il profilo soggettivo, va precisato che il ricorrente è un libero professionista (dottore commercialista), non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942, n.267 e non è stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda (art.77 CCI).

Inoltre la presente proposta mira a soddisfare i creditori mediante la prosecuzione dell'attività professionale, nonché mediante l'apporto di finanza esterna in grado di aumentare in modo apprezzabile la soddisfazione dei creditori medesimi.

2. Cause dell'indebitamento

Prima di esporre le principali cause che hanno determinato lo stato di sovraindebitamento del ricorrente, sebbene non strettamente rilevanti ai fini dell'ammissibilità della presente proposta, appare doveroso riferire sulle vicende familiari che hanno fortemente contribuito quali concause dell'indebitamento medesimo.

In data 04.05.2011 il dott. Vaccaro Riccardo contrae con **[REDACTED]** il matrimonio concordatario, regolarmente trascritto presso l'Ufficio di Stato Civile del Comune di Palermo nel registro degli atti di matrimonio parte II, Serie A, atto n.4 volume 2524.

Dall'unione coniugale non sono nati figli.

Il dott. Vaccaro Riccardo è un libero professionista ed esercita la professione di Dottore Commercialista, mentre la **[REDACTED]** un'impiegata statale, docente di scuola primaria.

La sig. **[REDACTED]** purtroppo, risulta **[REDACTED]** (**[REDACTED]**) che la costringe nel 2013 ad essere **[REDACTED]** per tali motivi cade in un grave stato **[REDACTED]**

Nel 2014 la sig. **[REDACTED]** aversa una fase **[REDACTED]** prolungati dapprima presso il Polo Ospedaliero "Villa delle Ginestre" di Palermo e poi presso il Centro Medullolesi "Bonino Pulejo" di Messina e nel 2017 si sottopone ad un **[REDACTED]** presso il Centro di Ematologia e Trapianti del nosocomio "Villa Sofia-Cervello" di Palermo.

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

Nel frattempo, con l'impossibilità della [redacted] di potersi dedicare alla vita familiare, il dott. Vaccaro Riccardo si occupa di ogni aspetto della gestione della casa e della assistenza del [redacted]

Lo stato di [redacted] cui il dott. Vaccaro è sottoposto per via della ormai impossibilità di poter conciliare la vita lavorativa con la [redacted] conduce inesorabilmente il verso un [redacted] che lo costringe, dapprima, ad interrompere la propria attività professionale e subito dopo ad [redacted] presso la Casa di Cura Psichiatrica "D'Anna" di Palermo.

Dall'autunno del 2018 e a tutto oggi [redacted] ospite della Casa Alloggio per Anziani "Il giardino della Speranza" sita in Palermo, mentre il dott. Vaccaro Riccardo, invece, è attualmente domiciliato, in via temporanea, presso la seconda casa del cognato (marito della sorella) in Palermo.

Ciò premesso, si riferisce più direttamente sulla situazione di squilibrio economico e finanziario del dott. Vaccaro Riccardo, seguendo un criterio temporale.

Nell'anno 2009 il ricorrente accede ad un finanziamento personale da parte della Banca Intesa SanPaolo per un importo pari ad euro 15.000 (quindicimila/00) per provvedere all'esecuzione di talune opere di ristrutturazione edile dell'immobile di sua proprietà sito in Palermo nella via Croce Rossa n. 10.

Detta forma di indebitamento è stata a suo tempo contratta con la piena consapevolezza di potere rimborsare le rate previste nel piano di ammortamento, non avendo, peraltro, fin a quel momento, contratto alcun altro debito.

Successivamente, complici le [redacted] di cui sopra si già accennato, si accresce il fabbisogno economico per fronteggiare le elevate spese di assistenza familiare e il dott. Vaccaro accede al credito bancario mediante altri prestiti personali.

[redacted] del dott. Vaccaro, nel frattempo, costringe lo stesso ad interrompere del tutto la sua attività professionale impedendogli di potere contare di risorse per rimborsare i prestiti fino a quel momento contratti.

Nel biennio 2018-2019, stante il periodo di inattività lavorativa da parte del dott. Vaccaro, determinante è stato l'aiuto economico e logistico da parte dei due fratelli.

Quanto sopra consente di potere affermare che il ricorrente ha certamente mostrato un'adeguata diligenza nell'assumere le obbligazioni che successivamente non ha potuto adempiere con regolarità.

3. Documentazione allegata alla Proposta di Concordato minore:

A) Dichiarazione dei redditi degli ultimi 4 anni.

Il ricorrente oggi è un libero professionista, titolare di partita iva, ed esercita la professione presso Studio Commercialista dott. Massimo Strazzeri, con la qualifica di Collaboratore, con un compenso annuo pari a euro 10.800,00.

Al fine del riscontro documentale della ripresa dell'esercizio alla libera professione, avvenuto nel corso del 2020, si allegano le parcelle emesse nel 2020 e nel 2021.

Di seguito si riporta un prospetto riepilogativo dei dati reddituali e iva:

TABELLA DICHIARAZIONI DEI REDDITI 2017-2018-2019-2020 (reddito complessivo)

2017	2018	2019	2020
3.391,00	5.581,00	530,00	9.836,00

TABELLA DICHIARAZIONI IVA 2017-2018-2019-2020 (volume di affari)

2017	2018	2019	2020
5.537,00	5.027,00	1.698,00	8.499,00

B) Dichiarazione di ulteriori ed eventuali redditi percepiti.

Il ricorrente, oltre al reddito da lavoro autonomo sopra menzionato, percepisce il seguente reddito: € 600,00/mese per l'affitto di unità immobiliare di sua proprietà: sita in Palermo in viale Croce Rossa 10, piano 1, identificato al Catasto del Comune di Palermo al foglio 31, particella 46, sub 21, categoria A/2, rendita catastale euro 379,60.

C) Relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria

Trattandosi di un debitore esercente la libera professione, al fine di completare la descrizione della situazione economica, patrimoniale e finanziaria, in aggiunta al riepilogo dei redditi percepiti nel periodo antecedente la data di redazione della presente proposta, si procede alla descrizione del patrimonio

del debitore composto dall'immobile costituente la propria abitazione, da un'autovettura e dai rapporti di conto corrente allo stesso intestati.

Elenco di tutti i beni del debitore.

- a) Beni immobili da visure catastali;
- b) Beni mobili registrati;

Elenco dei creditori e composizione della massa debitoria

L'esposizione debitoria in capo al ricorrente è così di seguito distinta per classi:

Debiti Erariali in privilegio

- 1. ADR euro 51.829,53;

Debiti bancari e società finanziarie in chirografo

- 2. IFIS: euro 26.842,32;
- 3. COMPASS: euro 25.303,39;
- 4. CREDEM: euro 16.413,37;

Altri debiti chirografari

- 1. Condominio Piazza Stazione Lolli 15 Palermo (contenzioso);
- 2. Spese legali Avv. Salzano 18.155,90;

In sintesi, la situazione debitoria del ricorrente è riassunta dalla seguente tabella:

CREDITORI	DEBITO	TIPOLOGIA
ADR	€ 51.829,53	Erario
SPESE LEGALI AVV. SALZANO	€ 18.155,90	Spese legali pregresse (chirografo)
IFIS	€ 26.842,32	Finanziamento
CREDEM	€ 16.413,37	Finanziamento
COMPASS	€ 25.303,39	Finanziamento
CONTENZIOSO CONDOMINIO	€ 7.365,17	Chirografo
TOTALE	€ 145.909,68	

4. Atti di straordinaria amministrazione

Il ricorrente non ha compiuto nei cinque anni precedenti atti di straordinaria amministrazione, fatta eccezione per l'alienazione (per la quota indivisa di 1/3) della piena proprietà di un fondo agricolo, sito nell'agro di Caltabellotta alla contrada Cassaro esteso in are 5.43.10, dietro il corrispettivo di euro

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

17.166,67, nonché della piena proprietà di un fondo agricolo, sito nell'agro di Caltabellotta alla contrada Cassaro esteso in are 69.20, dietro il corrispettivo di euro 7.000,00.

Si precisa che la predetta operazione è stata posta in essere al fine di acquisire risorse e liquidità utili a soddisfare le ragioni dei creditori e rientrano nella parte di finanza che pure si mette a disposizione dei creditori con la presente proposta per quanto di seguito si riferirà sul punto.

**5. Attivo disponibile – Redditi percepiti dall'esercizio dell'attività professionale –
Ammontare necessario al fabbisogno familiare**

Il ricorrente percepisce un reddito annuo netto medio di euro 18.000,00. (Si veda l'ammontare delle dichiarazioni dei redditi)

Per ciò che concerne le necessità primarie del nucleo familiare, le spese strettamente necessarie al suo dignitoso sostentamento ammontano ad euro 850,00, così di seguito meglio specificate:

Elenco spese correnti necessarie al sostentamento del debitore

Come da rilevazione ISTAT anno 2020 area mezzogiorno, nei comuni considerati area metropolitana il limite della soglia di povertà è pari a euro 627,01.

In relazione alle spese strettamente necessarie al sostentamento dignitoso del nucleo familiare composto dal dott. Vaccaro Riccardo, esse ammontano, invece, ad euro 650,00/mese e si riassumono dettagliatamente nella seguente tabella:

ELENCO SPESE	IMPORTO MENSILE IN EURO
Prodotti alimentari e bevande analcoliche	€uro 350,00/mese
Abbigliamento e calzature	€uro 90,00/mese
Acqua, elettricità, gas e altri combustibili	€uro 120,00/mese
Servizi sanitari e spese per la salute	€uro 150,00/mese
Trasporti	€uro 120,00/mese
Comunicazioni	€uro 20,00/mese
TOTALE	€uro 850,00/mese

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

I dati sono tratti dalle statistiche Istat delle spese per consumi delle famiglie in base all'ampiezza familiare. Nel nostro caso viene considerato il numero dei componenti pari a 2. I dati in parola sono liberamente consultabili nel sito istituzionale all'indirizzo web: <https://www.istat.it/it/dati-analisi-e-prodotti/contenuti-interattivi/soglia-di-poverta>.

In ragione delle superiori premesse, tenuto conto dell'ammontare della massa debitoria e delle risorse disponibili, il ricorrente, al fine di poter comporre la crisi da sovraindebitamento che lo riguarda, in ossequio a quanto disposto dall'art.74 CCI, formula la seguente proposta di

Proposta di concordato minore

La situazione debitoria complessiva in capo al ricorrente ammonta ad **euro 145.909,68**, cui vanno sommate le spese legali della procedura di sovraindebitamento calcolate ai sensi del D.M. 55/2014 e ss.mm.ii., che ammontano a complessivi **euro 2.500,00**, oltre oneri.

Vanno aggiunte, altresì, le spese per il professionista incaricato di svolgere le funzioni dell'O.C.C. nella presente procedura, come da decreto di nomina agli atti del procedimento, che ammontano a complessivi **euro 4.400,00**, oltre oneri.

L'ammontare complessivo dei debiti, pertanto, ascende ad **euro 152.809,68**.

Conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art.79 CCI, ai fini dell'approvazione della proposta concordataria, occorre la maggioranza dei crediti ammessi al voto (euro 72.954,84).

In sintesi, la somma complessiva che si propone di pagare è di **euro 94.445,80**, così composta:

1. pagamento integrale 100% dei crediti in prededuzione, pari ad **euro 6.900,00**, oltre oneri, a titolo di compenso del professionista facente funzioni di Organismo di Composizione della crisi pari a euro 4.400,00 e di spese legali della procedura pari a euro 2.500,00;
2. pagamento parziale 60 % dei crediti privilegiati per un totale di **euro 31.097,72**;
3. pagamento parziale 60 % dei creditori chirografari per un totale complessivo pari a **euro 56.448,08**.

Di seguito si riporta uno schema riepilogativo del totale complessivo dei debiti con le ipotesi di percentuali di soddisfo.

AVV. MARCELLO MARTORANA
 Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
 Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

CREDITORI	DEBITO	TIPOLOGIA	PRELAZIONE	TOT. DA PAGARE	SODDISFO
COMPENSO OCC	€ 4.400,00	Spese di giustizia	Predeuzione	€ 4.400,00	100%
SPESE LEGALI PROCEDURA	€ 2.500,00	Spese di giustizia	Predeuzione	€ 2.500,00	100%
ADR	€ 51.829,53	Ennio	Privilegio mobiliare	€ 31.097,72	60%
SPESE LEGALI PREGRESSE	€ 18.155,90	Spese legali pregresse	Chirografo	€ 10.893,54	60%
IFIS	€ 26.842,32	Finanziamento	Chirografo	€ 16.105,39	60%
CREDEM	€ 16.413,37	Finanziamento	Chirografo	€ 9.848,02	60%
COMPASS	€ 25.303,39	Finanziamento	Chirografo	€ 15.182,03	60%
CONTENZIOSO CONDOMINIO	€ 7.365,17	Spese condominiali pregresse	Chirografo	€ 4.419,10	60%
TOTALE	€ 152.809,68			€ 94.445,80	

La Proposta prevede il pagamento delle suddette percentuali secondo un piano di rientro rateale che tiene conto delle effettive capacità reddituali del debitore, del nucleo familiare e delle spese necessarie al sostentamento dignitoso dei suoi componenti.

Il concordato prevede il pagamento delle suddette percentuali mediante le seguenti modalità:

1. pagamento della complessiva somma pari a euro **35.000,00**, messa a disposizione dal sig. Vaccaro, anche tramite l'apporto di finanze esterne provenienti dai familiari dello stesso, mediante n.7 rate costanti di euro **5.000,00** da versare sul conto corrente intestato alla procedura a far data dall'omologa del concordato;
 detta somma di euro 35.000,00 verrà distribuita a favore dei creditori prededucibili e per la differenza in favore di tutti i restanti creditori secondo il seguente prospetto riepilogativo:

CREDITORI	DEBITO	PRELAZIONE	DISTRIBUZIONE SOMMA MESSA A DISPOSIZIONE
COMPENSO OCC	4.400,00 €	prededuzione	4.400,00 €
SPESE LEGALI PROCEDURA AVV. MARTORANA	2.500,00 €	prededuzione	2.500,00 €
AVV. SALZANO	10.893,54 €	chirografo	3.496,55 €
ADR	31.097,72 €	privilegio mobiliare	9.981,58 €
IFIS	16.105,39 €	chirografo	5.169,42 €
CREDEM	9.848,02 €	chirografo	3.160,96 €
COMPASS	15.182,03 €	chirografo	4.873,05 €
CONDOMINIO PIAZZA LOLLI	4.419,10 €	chirografo	1.418,44 €
TOTALE	94.445,80 €		35.000,00 €

2. pagamento della residua somma pari a euro **59.445,80** mediante versamento di n.85

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

rate costanti di euro **700,00** mensili (con un leggero arrotondamento di quella finale), da corrispondere entro l'ultimo giorno di ogni mese, secondo il piano di ammortamento che si allega, sino al soddisfo del credito indicato come in proposta.

In particolare, ciascuna rata sarà così distribuita tra i creditori privilegiati e chirografari secondo il seguente piano di ammortamento:

AVV. MARCELLO MARTORANA
 Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
 Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

PIANO DI AMMORTAMENTO:

1	mar-23	91445,8	4.571,43	86874,37					
2	apr-23	86874,37	4.571,43	82302,94					
3	mag-23	82302,94	4.571,43	77731,51					
4	giu-23	77731,51	4.571,43	73160,08					
5	lug-23	73160,08	4.571,43	68588,65					
6	ago-23	68588,65	4.571,43	64017,22					
7	set-23	64017,22	4.571,43	59445,79					
8	ott-23	59445,79	700	58745,79					
9	nov-23	58745,79	700	58045,79					
10	dic-23	58045,79	700	57345,79					
11	gen-24	57345,79	700	56645,79					
12	feb-24	56645,79	700	55945,79					
13	mar-24	55945,79	700	55245,79					
14	apr-24	55245,79	700	54545,79					
15	mag-24	54545,79	700	53845,79					
16	giu-24	53845,79	700	53145,79					
17	lug-24	53145,79	700	52445,79					
18	ago-24	52445,79	700	51745,79					
19	set-24	51745,79	700	51045,79					
20	ott-24	51045,79	700	50345,79					
21	nov-24	50345,79	700	49645,79					
22	dic-24	49645,79	700	48945,79					
23	gen-25	48945,79	700	48245,79					
24	feb-25	48245,79	700	47545,79					
25	mar-25	47545,79	700	46845,79					
26	apr-25	46845,79	700	46145,79					
27	mag-25	46145,79	700	45445,79					
28	giu-25	45445,79	700	44745,79					
29	lug-25	44745,79	700	44045,79					
30	ago-25	44045,79	700	43345,79					
31	set-25	43345,79	700	42645,79					
32	ott-25	42645,79	700	41945,79					
33	nov-25	41945,79	700	41245,79					
34	dic-25	41245,79	700	40545,79					
35	gen-26	40545,79	700	39845,79					
36	feb-26	39845,79	700	39145,79					
37	mar-26	39145,79	700	38445,79					
38	apr-26	38445,79	700	37745,79					
39	mag-26	37745,79	700	37045,79					
40	giu-26	37045,79	700	36345,79					
41	lug-26	36345,79	700	35645,79					
42	ago-26	35645,79	700	34945,79					
43	set-26	34945,79	700	34245,79					
44	ott-26	34245,79	700	33545,79					
45	nov-26	33545,79	700	32845,79					
46	dic-26	32845,79	700	32145,79					
47	gen-27	32145,79	700	31445,79					
48	feb-27	31445,79	700	30745,79					
49	mar-27	30745,79	700	30045,79					
50	apr-27	30045,79	700	29345,79					
51	mag-27	29345,79	700	28645,79					
52	giu-27	28645,79	700	27945,79					
53	lug-27	27945,79	700	27245,79					
54	ago-27	27245,79	700	26545,79					
55	set-27	26545,79	700	25845,79					
56	ott-27	25845,79	700	25145,79					
57	nov-27	25145,79	700	24445,79					
58	dic-27	24445,79	700	23745,79					
59	gen-28	23745,79	700	23045,79					
60	feb-28	23045,79	700	22345,79					
61	mar-28	22345,79	700	21645,79					
62	apr-28	21645,79	700	20945,79					
63	mag-28	20945,79	700	20245,79					
64	giu-28	20245,79	700	19545,79					
65	lug-28	19545,79	700	18845,79					
66	ago-28	18845,79	700	18145,79					
67	set-28	18145,79	700	17445,79					
68	ott-28	17445,79	700	16745,79					
					69	nov-28	16745,8	700	16045,8
					70	dic-28	16045,8	700	15345,8
					71	gen-29	15345,8	700	14645,8
					72	feb-29	14645,8	700	13945,8
					73	mar-29	13945,8	700	13245,8
					74	apr-29	13245,8	700	12545,8
					75	mag-29	12545,8	700	11845,8
					76	giu-29	11845,8	700	11145,8
					77	lug-29	11145,8	700	10445,8

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

78	ago-29	10445,8	700	9745,8
79	set-29	9745,8	700	9045,8
80	ott-29	9045,8	700	8345,8
81	nov-29	8345,8	700	7645,8
82	dic-29	7645,8	700	6945,8
83	gen-30	6945,8	700	6245,8
84	feb-30	6245,8	700	5545,8
85	mar-30	5545,8	700	4845,8
86	apr-30	4845,8	700	4145,8
87	mag-30	4145,8	700	3445,8
88	giu-30	3445,8	700	2745,8
89	lug-30	2745,8	700	2045,8
90	ago-30	2045,8	700	1345,8
91	set-30	1345,8	700	645,8
92	ott-30	645,8	8	0

Entro sette anni e mezzo dall'efficacia del piano, il ricorrente avrà in questo modo provveduto al pagamento integrale di tutti i creditori rispettando gli impegni assunti sulla base del presente piano di rientro.

Considerazioni sull'alternativa liquidatoria

La Proposta concordataria nei termini sopra formulati soddisfa tutti i requisiti previsti dalla normativa e integra altresì le condizioni per la sua omologa anche sotto il profilo della maggiore soddisfazione dei creditori offrendo una soluzione più favorevole all'alternativa liquidatoria.

A tal fine, deve evidenziarsi che il patrimonio immobiliare del debitore risulta avere un valore di mercato complessivo pari a euro 150.000,00.

Una prudente previsione di vendita forzata non può non considerare almeno n.3 esperimenti d'asta deserti con conseguente ribasso del bene, sottraendo al prezzo iniziale il 25% per ogni esperimento di vendita non andato a buon fine, e con l'ulteriore aggravio delle spese di procedura e pubblicità per ogni esperimento di gara compiuto.

Nel caso di specie, ipotizzando un prezzo di aggiudicazione del bene pari euro 63.218,25, da cui sottrarre ancora le spese di procedura, è ragionevole affermare che il ricavato della vendita dell'immobile in questione non consenta di soddisfare tutti i creditori in misura maggiore rispetto a quello che ricaverrebbero dall'esecuzione del piano concordatario.

AVV. MARCELLO MARTORANA
Via Emerico Amari 32 – 90139 Palermo
Tel. 091.333844 – Fax n.091.6623159
avv.marcellomartorana@gmail.com
avvocatomarcellomartorana@pec.it

In tale ultima eventualità i creditori, oltre a ottenere una percentuale soddisfacente notevolmente maggiore, potranno veder ridurre mensilmente il proprio credito già a partire dal momento successivo all'omologazione del concordato stesso.

Sulla base di quanto sopra riportato si ritiene che l'ipotesi liquidatoria dei beni immobili non appaia la soluzione più idonea a soddisfare gli interessi dei creditori, anche alla luce dello scarso valore dell'unico bene mobile (l'autovettura intestata al ricorrente) atteso che lo stesso ha ad oggetto un'autovettura immatricolata nell'anno 2004 il cui valore di mercato è assolutamente esiguo.

Si produce in allegato:

1) Relazione particolareggiata ex art. 76 d.lgs. n. 14/2019 del professionista incaricato Occ. dott. Alessandro Sciortino e i relativi allegati.

Palermo, 24 febbraio 2023

f.to Dott. Riccardo Vaccaro

Avv. Marcello Martorana